

Referat fra det årlige ordinære afdelingsmøde i Kildehøjen 17. september 2018

Der henvises i øvrigt til dagsordenen og de vedhæftede bilag, som er udsendt til samtlige beboere før mødet..

Efter præsentation af deltagerne i mødet, blev Torben Michaelsen valgt som dirigent og Lone de Vroom som referent.

Bestyrelsens beretning:

Årsberetningen blev gennemgået ved afdelingens formand Dorthe Andersen Monrad.

I den forbindelse opfordres der til, at beboerne tager initiativ til beboeraktiviteter, da der i årets løb har været manglende opbagning til de initiativer, der er taget af bestyrelsen, bankospil ved Helle var en succes.

Herefter drøftes to og to et oplæg fra Dorthe, om beboerdemokrati, der kom forskellige kommentarer, bl.a. "at man skal komme hinanden mere lidt ved" f.eks. med madklub.

At bestyrelsen hver tredje måned inviterer nye beboere til et intro møde om Kildehøjen, og de muligheder her er, måske suppleret med en rundvisning. Ideerne tages med i bestyrelsens drøftelse af det kommende års bestyrelsesopgaver.

Regnskab og budget:

Afdelingens regnskab og fremtidens budget bliver gennemgået af Vagn Erik Jakobsen og Bjarne Wissing

Her var bl.a. fokus på henlæggelser til fremtidige projekter tag, renovering af stier mm. Der opfordres til at administrationen fremlægger et gennemsigtigt regnskab vedrørende renoveringen.

Budget blev godkendt. Bestyrelsen fik ros af boligforeningens formand og direktør for at udvise stor ansvarlighed for afdelingens økonomi.

Indkomne forslag:

Der er indkommet 4 forslag fra en beboer (se forslagene i det fremsendte materiale) og 3 forslag fra bestyrelsen.

Første forslag vedrørende vedligeholdelse af fliser blev ikke sat til afstemning, da dette allerede indgår i vedligeholdelsesplan og budget, efter vinduesudskiftningen.

Andet forslag om tidsbegrænsning på anvendelse af hvidvarer mm i egne bolig, blev drøftet og forslaget om tidsbegrænsning på anvendelse af vaskemaskine/tørretumbler mm i eget hjem, blev nedstemt. Der opfordres til almindelig omtanke og hensyntagen til naboerne.

Tredje forslag vedrører begrænsning af hundebesøg, blev drøftet og der opfordres til at man henvender sig til den familie, der har hundebesøg, hvis der opleves problemer. Der vedtages ingen konkrete regler.

Fjerde forslag handlede om oplevelse af problemer med nedfalden frugt i gård 9. Det opleves at man ikke kan nå frugten. Der drøftes beskæring. Dette vil der blive taget stilling til ved gårdvandring, bestyrelsen vil

købe teleskopstanger og frugtplukker, så man lettere kan komme til at plukke frugt. Denne vil blive opbevaret i skuret ved trillebørene.

Forslag om revidering af ordensreglement.

Vi drøftede punktet vedrørende tidsrammen for mulighed for at bore/hamre mm på hverdage og i ferier/helligdage. Der ønskes ikke konkrete tidspunkter i ordensreglementet. Der henvises også her til hensyntagen og aftale med din nabo.

Parkering af campingvogn mm blev drøftet, der skal fremover parkeres ved container pladsen, da dette vil gøre trafikken i området mere sikkert, der må stadig parkeres i op til 30 dage.

Herefter godkendes ordensreglementet.

Gennemgang af vedligeholdelsesreglementet, som også blev godkendt. Vær opmærksom på ændringer i fht højde på træer og hæk, samt regler for plankeværk mm. Det pointeres af de 400 kr. pr kvm der kan anvendes af vedligeholdelseskontoen til ny gulvbelægning er pris incl. Moms

Ændringer af råderetskatalog, blev også godkendt.

De ændrede dokumenter vil i løbet af den næste måned kunne læses på boligforeningens hjemmeside under Kildehøjen. Hjemmesiden vil blive opdateret, så informationerne stemmer overens med de nye ændringer i ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskataloget.

Valgt til bestyrelsen:

Freddy Bang blev genvalgt og Kenneth Skovgaard Jensen blev valgt som nyt medlem – begge for 2 år.

Jeppe Neimann og Lone de Vroom blev valgt for 1 år.

Evt.

Der blev lavet et banko udvalg bestående af Helle, Kennet og Mikkel, som vil invitere på Bankospil et par gange inden jul.

Det oplyses at rengørings jobbet er ledigt og kan søges af en beboer over 18 år, ved interesse henvendelse hos Dorthe. Se opslag i kasserne

Tak til Helle for at passe Fælleshusebooking, til Kirsten for at passe gæsteværelset og til Karin for at passe booking af Kælderhøjen.

Aftenen sluttede af med amerikansk lotteri mm, hvor der var mange fine gaver.

Bestyrelsen takker for fint fremmøde.

Referent Lone de Vroom