

1. Velkommen til bestyrelsen til Kenneth og Jeppe. Vi præsenterer os i fht, hvad vi brænder for, hvorfor vi er med i bestyrelsen og hvad vi hver især vil bidrage med?

2. Bestyrelsens beføjelser og arbejdsopgaver – er gennemgået på mødet 22.10.

3. Siden sidst:

- Arbejdet med revision af hjemmesiden. Jeppe, Torben og Dorthe er gået i gang med at revidere hjemmesiden, for at få de nye afdelings dokumenter indarbejdet. Vi vil også gerne gøre siden mere brugervenlig/ændre. I sær afsnittet om praktiske oplysninger, trænger til revidering og vi mangler en søgefunktion og muligheder for at indsætte links til dokumenter. Dorthe kontakter Lone i HB, for at høre om vi kan mødes og snakke om dette. Vi sætter punktet det på igen næste møde.
- Kursus for bestyrelsesmedlemmer 22.10. Kenneth og Dorthe deltog. Fint informativt møde om afdelingsbestyrelsens beføjelser, boligret og forskellige emner, der er relevante at vide som afdelingsbestyrelse og beboer. F.eks. at beslutningskompetencen for afdelingen ligger på afdelingsmødet og ikke i bestyrelsen, at forslag der vedtages på afdelingsmødet i år 2019, først kan komme på budgettet i år 2021, at der er afdelinger, der har hæk-klipping betalt over huslejen og at Air B&B ikke er tilladt i boligforeningen og meget mere.
- Ud og indflytninger – Pga persondataforordningen får afdelingsformanden ikke længere besked om hvilke lejemaal, der opsiges og hvem, der flytter ind. Det har været et ønske på afdelingsmødet, at bestyrelsen byder nye beboere velkommen, og derfor er vi nød til at vide, hvornår der flytter nye ind. Dorthe rykker administrationen for besked om ind og udflytninger – uden navne - så bestyrelsen har mulighed for at byde velkommen.
- Børnebanko i efterårsferien. Helle arrangerede og det blev et godt arrangement. Stor tak til Helle for indsatsen.

4. Økonomi:

- Budget for resten af 2018 – gæsteværelset er indtil nu udlejet for 4650 kr., hvilket passer med budgettet.
- Vedligeholdelsesplanen/ budgettet for henlæggelser – gennemgås på næste møde.
- Det var aftalt med administrationen, at huslejestigningen skulle gennemføres for en gård af gangen, når en gård var færdig renoveret. Huslejestigninger skal varsles 3 måneder før. Men administrationen har ikke varslet huslejestigninger for de boliger, der er færdigrenoveret. Vagn Erik og Torben vil holde møde med Bjarne Wissing, for at få aftalt, hvordan en etapevis huslejestigning kan effektueres. Torben aftaler mødet.

5. Bestyrelsens kalender /årshjul:

- Gennemgang og revidering af afdelingens årshjul – Dorthe reviderer og sender
- Afdelingsbestyrelsens årshjul – fra boligforeningen – udsat til december
- Bestyrelsesseminar 3. november - Kenneth og Dorthe deltager.
- Hvordan vil byde Nye beboere velkommen til Kildehøjen. - Udsat til december

## 6. Beboeraktiviteter:

- Fællesspisning 7. november – Lone, Jeppe, Dorthe står for det. Der er kun få tilmeldte, vi ser på det mandag. Dorthe laver reminder på facebook.
- Juletræstænding 1. søndag i advent kl. 16.00 i gård 10. Jeppe sørger for juletræer - Kenneth vil hjælpe med opsætning.  
Dorthe står for gløgg og æbleskiver. Dorthe laver opslag.
- Juledekorkationskursus i fælleshuset den 25. november. Kurset er kun for voksne og kun for beboere i Kildehøjen. Dorthe arrangerer og laver opslag til kasserne og facebook.
- Oversigt over beboeraktiviteter 2018/ 2019 – Dorthe reviderer og offentliggør det.
- Dorthe spørger Helle, om hun har lyst til at lave et julebanko?
- Forslag om, at vi vil markere afslutning af renoveringen med en Reception for beboerne.

## 7. Evt.

- Rengøring. Tina flytter fra Kildehøjen, så indenfor overskuelig tid, skal vi finde ny løsning på rengøringen. Drøftes på næste møde
- Der er ønske om at have renovering på, som fast punkt på dagsordnen
- Dorthe spørger om forventet renovering af fælleshuset – ny tidsplan.
- Hjulene på kurvene i vaskehuset kører ikke så godt. Vagn Erik taler med Anders om det og rengøring bag vaskemaskinerne.

## Næste møde:

Kenneth er referent og sørger for lidt til kaffen til næste gang.

Referat Dorthe