



Referat fra ekstra ordinært afdelingsmøde i afd. 22 - Asmusgårdsvej

Dato: tirsdag den 22. oktober 2024, kl. 19.00

Sted: Foran varmemesterskuret i afdelingen

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Bjarne Wissing (administration)
2	Valg af referent	Ad 2) Bjarne Wissing (administration)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Ej nødvendigt
4	Afdelingens budget for perioden 1.1.2025-31.12.2025 til godkendelse	Ad 4) Budget godkendt Ja – 16 Nej – 10



Dirigent

Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 22 Asmusgårdsvej

Der indkaldes til ekstra ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den. 22. oktober 2024, kl. 19.00
Mødet afholdes foran varmemesterskuret i afdelingen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 7. oktober 2024

Boligforeningen 10.marts 1943

Asmusgårdsvej

Budget 2025

Ejendommens beliggenhed: Asmusgårdsvej 2
8520 Lystrup St

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

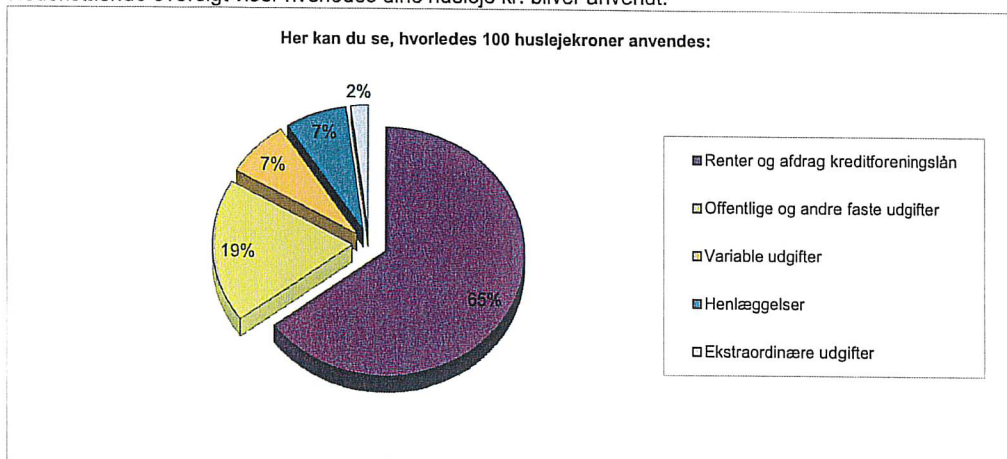
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 188.379,00 svarende til 4,61 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.020

Stigning pr m² kr. 47

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.067

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
2 vær.	49	kr. 4.166	4,61		kr. 4.358
3 vær.	82	kr. 6.972	4,61		kr. 7.293
3 vær.	92	kr. 7.821	4,61		kr. 8.182
4 vær.	114	kr. 9.691	4,61		kr. 10.138

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	2.690.631	2.680.000	2.708.000	28.000
106 Ejendomsskat	367.663	390.250	395.000	4.750
107 Vandafgift	436	6.500	1.500	-5.000
109 Renovation	79.847	78.500	78.500	0
109 Containertømning	7.497	1.500	7.500	6.000
110 Forsikring	24.505	24.150	30.000	5.850
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	50.539	8.984	17.572	8.588
112 Administrationsbidrag	197.780	219.780	252.384	32.604
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	265.890	163.500	207.500	44.000
115 Almindelig vedligeholdelse	124.506	75.000	75.000	0
116.1 Planlagt vedligeholdelse	358.502	513.000	295.000	-218.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-358.502	-513.000	-295.000	218.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	107.394	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-107.394	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	0	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	4.500	3.000	-1.500
119 Diverse udgifter	15.805	24.450	23.100	-1.350
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	275.000	295.000	295.000	0
121 A-ordning	100.150	100.150	100.150	0
122 B-ordning, fælleskonto	0	0	0	0
122 B-ordning, beboerkonti	0	0	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	7.500	7.500	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	14.713	83.650	68.937
134 Korrektion vedr. tidligere år	10.582	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	4.215.831	4.094.477	4.285.356	190.879
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-3.872.940	4.086.977	4.086.977	0
Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	0	0	0	0
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-8.292	7.500	10.000	2.500
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	0	0	0	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	0	0	0	0
204.1 Driftssikring	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	-127.788	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-206.811	0	0	0
Huslejeforhøjelse			188.379	
Samlede indtægter	4.215.831	4.094.477	4.285.356	190.879

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

Afdeling 01 22 Asmusgårdsvej

[illegible]