

Referat: Bestyrelsesmøde Vejlbys Hus: den 2. marts 2020

1) Godkendelse af sidste referat – 21. januar 2020

2) Valg af referent

Arne vælges som referent

3) Status på renoveringen

Landsbyggefonden har d. 9. jan. 2020 givet tilsagn om projektets finansiering. Ifølge Bjarne Wissing kan vi forvente en opstart af selve renoveringsarbejdet i løbet af efteråret 2020. Der forventes en revideret tidsplan for projektet fra DAI – forhåbentlig ledsaget af de nødvendige tilladelser fra Aarhus Kommune – som kan præsenteres på de annoncerede byggeudvalgs- & opstartsmøder med beboerne i anden halvdel af april. Behov for at få afklaring på, om afdelingen kan disponere over Fælleshusets forsk. lokaler & faciliteter i hele renoveringsperioden.

4) Statusmøde vedr. varmemester-samarbejdet i de 4 afdelinger

Som ny varmemester er Henrik Tranberg tiltrådt pr. 1. marts – støttet af en ny praktikant med navnet Kim. Dette og flere andre emner ifm. vores varmemester-samarbejde mellem 4 afdelinger (fremadrettet 5 afdelinger incl. Trøjborg) vil blive genstand for et fælles statusmøde d. 31. marts hos Administrationen. Afd. 14 har særligt fokus på den noget mangelfulde informationsindsats mellem Administration & beboerne.

5) Bydelsgalleriet – et oplæg til lokalt samarbejde om udvikling af Vejlbys identitet

Fra Idrætshøjskolen har vi modtaget et ganske omfattende projektoplæg vedr. den fremtidige udvikling af en fælles identitet for hele Vejlbys-området – i høj grad baseret på et samspil mellem idræt og kunstnerisk udvikling af de fysiske miljøer, som vi alle er og bliver en del af. Der blev afholdt et første "Borgermøde" d. 20. februar, hvor bl.a. Lise & Arne deltog. Vi vil opfordre Hovedbestyrelsen til at overveje, om Boligforeningen ikke fremadrettet skulle spille en mere aktiv rolle i dette samarbejde, da vore beboere udgør en væsentlig andel af befolkningen i netop Vejlbys mv.

6) Deltagelse i FAB-møde søn. d. 8. marts

Lise tilmelder alle 3 fra Afd. 14 til deltagelse på FAB-mødet hos Afd. Langendevej & Mosevænget. Vi ønsker især drøftet de øvrige afdelingers erfaringer med det generelle info.- & kommunikationsniveau mellem Administration og de enkelte Afdelinger.

7) Forslag til udvidet anvendelse af vedligeholdelseskontoen

Bestyrelsen for Afd. 14 ønsker at udarbejde et forslag til det kommende årsmøde i september ang. en udvidet anvendelse af vedligeholdelseskontoen, når denne konto har nået en saldo svarende til 5 års indbetalinger – jf. en tilsvarende vedtagelse i Afd. 8, Tranekærparken i sept. 2019.

8) Sikring af højt & effektivt informationsniveau under renoveringen og i det hele taget

Afd. 14 ønsker en øget indsats på dette område og vil om nødvendigt implementere en 3-trins-raket. Først vil vi gerne diskutere de hidtidige erfaringer med andre Afdelinger i forbindelse med de kommende FAB- og Statusmøder omkring varmemester-samarbejdet. Hvis det ikke rækker, vil vi anmode om et kort orienteringsmøde hos Bjarne Wissing. Og føler vi os fortsat ikke tilstrækkeligt imødekommet, vil vi fremføre det som et oplæg til debat på den årlige Generalforsamling d. 20. maj.

9) Deltagelse i Almene Boligdage i Bella-Centret, 11-12. sept.

Bestyrelsen for Afd. 14 er principielt interesserede i at deltage, men vi afventer nærmere info. om programindhold og de praktiske muligheder for transport & ophold.

10) Indbrudsforebyggelse i Vejlbj-Risskov + Vild med Vilje i Kildehøjen + Ophængsskabe

Lise og Johnny deltager på Lokalcentret d. 18. marts vedr. Indbrud arrangeret af Aarhus Politi mv. Opslag om "Vild med Vilje" bliver indsat i udhængsskabene til beboernes egen disposition. I øvrigt gør vi en indsats for at få vore ophængsskabe bedre løbende opdaterede & Lise får ophængt nye, laminerede opslag.

11) Pinsearrangement i Vejlbjhus

Bestyrelsen gentager tidligere tiders Pinse-brunch i Vejlbj Hus (gerne udendørs, hvis vejret tillader det). Tidspunktet bliver mandag, d. 1. juni – kl.10:30 – nærmere invitation følger.

12) Eventuelt

Bestyrelsen har på Afdelingens vegne sørget for en bårbuket til vor gode ven & nabo, Birthe Laumann, som pludselig forlod os – og blev bisat ved en stemningsfuld ceremoni d. 3. marts fra Vejlbj Kirke.

Næste møde: Blev aftalt til man. d. 20. april – kl. 16.