

Referat: Bestyrelsesmøde Vejlbys Hus: den 30. juni 2020

1) Seneste referat fra 2. marts 2020 er godkendt og uploadet før Coronaen.

2) Valg af referent

Arne vælges som referent

3) Status på renoveringen

Siden Landsbyggefondens tilsagn om projektets finansiering pr. 9. januar har vi afventet en byggetilladelse fra Aarhus Kommune, som endelig fremkom d. 25. maj. Senest har vi deltaget i byggeudvalgsmøde nr. 6 d. 10. juni, hvor DAI redegjorde for de planlagte tiltag i selve udbudsperioden og den reviderede tidsplan for hele renoveringsforløbet. Størst indtryk på os gjorde det nok at erfare, at hele den indre gård i Vejlbys Hus i den knap 2 år lange projektperiode bliver omdannet til en byggeplads – og at alle vore kælderrum skal tømmes – måske i hele perioden.

Men nu begynder tingene at rykke lidt – og allerede d. 12. juni blev projektet sendt i udbud til de 5 udvalgte totalentreprenører. Selve licitationsdagen er fastsat til d. 26. august, hvorefter de indkomne tilbud skal evalueres – og i den forbindelse afholdes der et byggeudvalgsmøde d. 2. september. Selve renoveringen ventes stadig at starte op i november måned med de første udflytninger pr. 25. november.

4) Info om Genhusning

I løbet af foråret/forsommeren har der været udsendt spørgeskemaer og afholdt de første individuelle møder med beboere, som henover de næste par år vil blive bedt om at rømme deres lejligheder og dermed få behov for genhusning. Op til sommerferien ventes der omdelt et sæt retningslinier for denne genhusning / et genhusningskatalog om man vil. Og det var også det primære formål for dette bestyrelsesmøde at diskutere indhold og udformning af dette materiale – for herefter at mødes med Administrationen (BW) og få afstemt forventninger og muligheder.

I den forbindelse vil vi understrege behovet for at dette materiale ikke kun bliver tilgængelig i digital form, men også omdeles til alle som papirversion. Det er oplyst for os, at kælderrummene bl.a. skal tømmes pga. de gennemløb af vandvær, som findes i disse rum. Udflytning fra lejligheder og tømning af alle kælderrum skaber et ”**samtidighedsproblem**”, som der p.t. ikke er skitseret en løsning på. Alle lejligheder skal også tømmes fuldstændigt – dvs. der må ikke efterlades f.eks. de 5 store garderobeskabe!

5) Årsmøde for Afdeling 14 – inkl. forslag til udvidet anvendelse af vedligeholdelseskontoen

Bestyrelsen for Vejlbys Hus har aftalt det næste afdelingsmøde med Administrationen til at finde sted **onsdag d. 9. september kl. 19 – på Cafeen i Vejlbys Lokalcenter.**

Vi agter at indsende et forslag til det kommende årsmøde ang. en udvidet anvendelse af vedligeholdelseskontoen, når denne konto har nået en saldo svarende til 5 års indbetalinger – jf. en tilsvarende vedtagelse i Afd. 8, Traneværksparken i sept. 2019. Vi vil udarbejde dette forslag ifm. vores næste bestyrelsesmøde.

6) Sommer-arrangement i Vejlbys Hus / Nyhedsbrev

Vi ønsker at arrangere en fælles sommerfest for beboerne i Vejlbys Hus **lørdag, d. 15. august** – og vil i den forbindelse rundsende et kort nyhedsbrev snarest med en foreløbig beskrivelse og invitation. Tilmelding følger pr. August.

7) Budgetmøde 2021

Vi deltager i et budgetmøde hos Administrationen vedr. fastlæggelse af huslejeniveau mv. for 2021 – **onsdag d. 12. august – kl. 14.00.**

8) Eventuelt

Næste møde: Blev aftalt til man. d. 10. august – kl. 13.00