

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Kildehøjen 7. februar 2019 kl. 19.00.

Tilstede: Vagn Erik, Freddy, Kenneth, Jeppe, Lone og Dorthe afbud fra Torben.

1. **Godkendelse af referat fra januar.** Det var et godt møde, der gav mere forståelse for økonomien.

2. **Siden sidst / orientering**

- Økonomikursus 6. 2. 19 – Kenneth og Vagn Erik deltog. Det var et godt kursus. Vi vil gerne have gennemgang af regnskab og budget for afdelingsbestyrelsen, når det foreligger.
- Fælleshuset er tømt og renovering er i gang. Køkkengrej og service er opmagasineret i flyttekasser og i skabene i det inderste rum Kælderhøjen.
- Dorthe har haft møde med administrationen vedr.:
 - i. Målerne i boligerne, der er til individuel afmåling af forbrug, skal skiftes her i 2019. Der er henlagt 550.000 kr. til det på budgettet. Beløbet dækker ikke hele udgiften. Målerne skal bl.a. skiftes fordi, de ikke kan aflæses flere steder. Det nye system får en app funktion, hvor man kan følge sit forbrug.
 - ii. Der er en bolig i Kildehøjen, der er ændret fra en 4.er til en 3.er efter aftale med administrationen. Vi vil tage det op på råderetskurset i marts, da vi ikke forstår, at man må ændre boligens indretning.
 - iii. Snerydning – der er opmærksomhed på, om det fungerer ordentligt med at have et firma til at rydde sne. Der har været klarer over, at de kommer for sent på dagen. Peter har kontaktet firmaet.

3. **Økonomi** – budget 2019 for afdelingens rådighedsbeløb, beboeraktiviteter, beboermøder, kurser mm. er ca. 39.000. Foreløbig er planerne at bruge penge på reception og sommerfest. Andre forslag og initiativer modtages ☺

4. **Ny rengøringshjælp** – Trine nr. 178 overtager rengøringen af fælleslokale og vaskehus fra uge 8.

5. **Renovering status:**

- fælleshuset forventes afsluttet uge 13 eller 14
- Vi vil gerne have renoveret vores møbler i fælleshuset. Freddy undersøger priser for en laminatpålægning af bordplader, og Kenneth undersøger hvad en lakering af ståstøtterne koster.
- Gård 11 er stadig i gang med renovering og gæsteværelset afventer også. Lone spørger tømrerne, hvornår hele renoveringsprojektet forventes afsluttet.

6. **Beboerarrangementer** – planlægning af

- Fastelavn – Søndag d 3. marts. Boligforeningen holder fastelavn i samarbejde med Meny. Det holdes ved Meny kl. 10.00. (Ellevang kirke har også et arrangement kl. 14.00.)
- Reception for afslutning af renovering afholdes torsdag d. 7. marts kl. 14.00. Beboerne i Kildehøjen, DAI, håndværkerne, underleverandører og administration inviteres. Vi holder det udenfor med øl og pølser – med mindre fælleshuset er færdigt. Kenneth indhenter tilbud på mad og drikke, og er grillmester. Der er også planlagt en overraskelse til de fremmødte beboerne. Vagn Erik og Dorthe laver tale og invitation. Lone køber manillamærker .

7. Øvrige Beboeraktiviteter 2019

Jeppe og Kenneth planlægger Sommerfest eller andet beboerarrangement.

8. Bestyrelsens kalender.

6. marts Råderetskursus – Dorthe, Freddy, Torben, Jeppe, Kenneth

7. marts bestyrelsesmøde -

10. marts FAB – Lone deltager – Dorthe sender videre til Lone og melder hende til.

9. Vaskehus. Døren **SKAL** lukkes og låses. Cylinderen udskiftes, da den er slidt, så det ikke er en undskyldning for at lade døren stå åbent.

Fejebakke, kost, toiletpapir og toiletbørste forsvinder jævnligt, og der er fundet ting i gangen, der vidner om, at stedet bruges til andet end vaskehus. Derfor **skal dørene låses**, så der ikke kommer nogen ind uden nøgle.

Der er problemer med sæbedosering i maskinerne.

Dels er der nogen, der bruger alt for meget vaskepulver, dels er sæbeskufferne kalket til, så vaskepulveret ikke kan skylles ned i maskinerne.

Der skal skiftes skuffer, for at løse problemet. Det koster 2000 pr stk. Vi beder Anders skifte nogle stykker, for at se om det løser problemet. Og vi opfordrer til, at der bruges flydende vaskemiddel.

10. Evt.

- Teltet ligger og roder i skuret – Freddy og Kenneth ser på det.
- Gardinophæng i boligerne – Der er problemer med at MDF pladerne kan flække, hvis ikke, der bores for. Freddy har et forslag, der nu er lagt op på facebook. Bor kan lånes ved Anders
- Der er stadig ønske om Chikane/ bump ved indkørslen til Kildehøjen – Kenneth undersøger pris

Mvh Dorthe