

Regnskabsåret 2017		Regnskabsperioden 01.01.2017 - 31.12.2017			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02001	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
	Boligforeningen 10.marts 1943		Vikær Toften 2C - F	Rådhuset	
	Tranekærparken 1		8240 Risskov	8100 Århus C	
Telefon	8621 1255			Telefon	8940 2000
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			1.978	24	1
Almene ungdomsboliger					1
Almene ældreboliger					1
Boligoplysning i alt			1.978	24	
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2	962	13	
		3	516	6	
		4	500	5	
		5			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt				24	24
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		24	1.978		15.01.1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 81 ak		Tekniske installationer m.v.:			Opvarmning:
Matr.tekst.: 81A		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.: 908008		Tostrengnet vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		887,61			
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen				Dato for forhøjelse:	01.01.2017
Forhøjelse pr. m2: 18,50		%: 2,13		Årsbasis:	36.576,00

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 18 Vikær Toften 2C - F

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	920.742,16	916.250	913.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	67.641,10	72.884	76.352
107		Vandafgift	5.201,83	5.000	6.000
109	*	Renovation	30.084,50	39.300	41.900
110		Forsikring	11.743,71	14.000	14.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	50.521,99	57.000	55.000
		2. Målerpasning m.v.	6.000,00	6.000	6.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.176,- pr. lejemålsenhed	100.224,00	100.224	100.080
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	271.417,13	294.408	299.832
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	123.476,26	131.081	135.075
115	*	Almindelig vedligeholdelse	93.142,41	130.000	130.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	40.704,56	166.000	384.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-40.704,56	0,00	-384.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	28.200,45		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-28.200,45	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	17.377,53		
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	3.813,30		
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	190,00	21.380,83	24.723
119	*	Diverse udgifter	25.443,26	43.480	43.250
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	263.442,76	329.284	337.046
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	235.000,00	235.000	255.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	5.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	59.268,00		
		Konto 122 i alt	64.268,00	64.340	64.340
124.8		HENLÆGGELSER IALT	299.268,00	299.340	319.340
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.754.870,05	1.839.282	1.869.218
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
130		1. Tab ved fraflytninger	7.808,07	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.808,07	0,00	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	10.648,00	10.648,00	10.648
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	10.648,00	10.648	0
139		UDGIFTER IALT	1.765.518,05	1.849.930	1.869.218
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	115.369,52	115.369,52	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.880.887,57	1.849.930	1.869.218

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.814.952,00	-1.815.135	-1.815.024
202	*	Renter	-56.361,52	-20.245	-26.365
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	-7.700	-11.000
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-2.449,05	-2.000	-2.345
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-7.125,00	-4.850	-5.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-9.484
		Konto 203 i alt	-9.574,05	-14.550	-27.829
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.880.887,57	-1.849.930,00	-1.869.218
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-1.880.887,57	-1.849.930	-1.869.218
210		Årets underskud overført (konto 407)			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.880.887,57	-1.849.930	-1.869.218

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2017 kr. 25.000.000	20.994.849,89	20.994.850
		2. Heraf grundværdi kr. 3.862,800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.626.576,95	6.538.364
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.621.426,84	27.533.214
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	27.621.426,84	27.533.214
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	102.034,48	110.466
		7. Forudbetalte udgifter	603,75	0
		Konto 305 i alt	102.638,23	110.466
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	941,00	1.542
		2. Bankbeholdning, gæsteværelser	4.865,00	0
		2. Bankbeholdning. Afd. Bestyrelse	4.542,00	1.127
		3. Tilgodehavende hos foreningen	2.933.380,36	2.621.791
		Konto 307 i alt	2.943.728,36	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	3.046.366,59	2.734.926
310		AKTIVER IALT	30.667.793,43	30.268.140

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.237.272,09	-2.042.977
403		Fælleskonto (B-ordning)	-109.672,15	-104.672
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-334.783,74	-303.716
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-68.066,11	-68.557
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-2.749.794,09	-2.519.922
407	*	Opsamlet resultat	-154.470,66	-28.453
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.904.264,75	-2.548.375
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	-14.012.535,10	-14.576.011
		1. Landsbyggefonden	-1.468.880,00	-1.468.880
409	*	Beboerindskud	-411.460,00	-411.460
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-11.728.551,74	-11.076.864
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-27.621.426,84	-27.533.214
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	-13.560,00	-12.520
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-13.560,00	-12.520
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-112.156,00	-111.198
421	*	Skyldige omkostninger	-16.385,84	-47.796
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	-15.036
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-128.541,84	-174.031
430		PASSIVER IALT	-30.667.793,43	-30.268.140

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.122.338,72	1.156.250	1.128.000
104.2	+ Rentebidrag	-201.596,56	-240.000	-215.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	920.742,16	916.250	913.000
	Nettokapitaludgifter i alt	920.742,16	916.250	913.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	28.600,00	36.000	37.500
	2. Tømning containere	1.484,50	3.300	4.400
	Konto 109 i alt	30.084,50	39.300	41.900
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.176,- pr. lejemålsenhed	100.224,00	100.224	100.080
		100.224,00	100.224	100.080
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	110.624,44	102.881	106.875
	2. Personalforsikring m.v.	844,80	2.500	2.500
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	694,52	1.500	1.500
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	200	200
	7. Trappevask	11.312,50	24.000	24.000
	Konto 114 i alt	123.476,26	131.081	135.075
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	13.152,90	130.000	130.000
	2. Bygning, Klimaskærm	14.130,24	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	19.324,62	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	895,88	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	35.566,06	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	10.072,71	0	0
	Konto 115 i alt	93.142,41	130.000	130.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	0,00	13.000	24.000
	2. Bygning, Klimaskærm	0,00	4.000	4.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	18.368,75	43.000	43.000
	4. Bygning, fælles indvendig	22.335,81	34.000	36.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	0,00	69.000	269.000
	6. Bygning, Materiel kørende	0,00	3.000	8.000
	Konto 116 i alt	40.704,56	166.000	384.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	17.377,53	18.000	22.000
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	3.813,30	5.523	4.221
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	190,00	1.200	2.500
		21.380,83	24.723	28.721
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	0,00	-7.700	-11.000
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-2.449,05	-2.000	-2.345
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-7.125,00	-4.850	-5.000
		-9.574,05	-14.550	-18.345
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	11.806,78	10.173	10.376

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Noter til resultatopgørelsen				
119	Diverse udgifter	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.062,40	3.060	3.125
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	255,50	4.000	4.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	8.500	7.000
	4. Beboermøde m.v.	1.029,06	6.500	6.500
	5. Beboerblade	2.534,18	2.420	2.625
	7. Øvrige udgifter	18.562,12	19.000	20.000
	Konto 119 i alt	25.443,26	43.480	43.250
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	118,81	235.000,00	235.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	2,53	5.000,00	5.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	29,96	59.268,00	59.340
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	-56.361,52	-20.245	-26.365
	Konto 202 i alt	-56.361,52	-20.245	-26.365
Noter til status:				
		Regnskab 2017		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	20.994.849,89	20.994.850	
	+ tilgang i året	0,00	0	
	+ afgang i året	0,00	0	20.994.850
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	1. Varme	56.920,00	64.320	
	3. Vand	45.114,48	46.146	
	Konto 305.3 i alt	102.034,48		110.466
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Saldo primo	-2.042.976,65	-1.872.615	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-235.000,00	-235.000	
		-2.277.976,65	-2.107.615	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	40.704,56	64.638	
	Saldo ultimo	-2.237.272,09		-2.042.977
405	Tab ved fraflytninger			
	Saldo primo	-68.557,19	-68.987	
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0	
		-68.557,19	-68.987	
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	491,08	430	
	Saldo ultimo	-68.066,11		-68.557

Noter til status:		Regnskab 2017	Regnskab Sidste år
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-28.453,14	51.993
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-115.369,52	-60.397
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	<u>-10.648,00</u>	<u>-20.050</u>
	Saldo ultimo	<u>-154.470,66</u>	<u>-28.453</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-84.376,00	-84.328
	2. Vand	<u>-27.780,00</u>	<u>-26.870</u>
	Konto 419 i alt	<u>-112.156,00</u>	<u>-111.198</u>
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-11.673,48	-43.778
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	<u>-4.712,36</u>	<u>-4.018</u>
	Konto 421 i alt	<u>-16.385,84</u>	<u>-47.796</u>

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 18 Vikær Tofte 2C - F

Afdelingsbestyrelsens påtegning :

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den 11.04.2018

Formand Bente Ø Hansen