

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02101	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
Boligforeningen 10.marts 1943		Langengevej 21 - 121		Rådhuset	
Tranekærparken 1		8240 Risskov		8100 Århus C	
Telefon	8621 1255			Telefon	8940 2000
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.052	50	1	50
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		4.052	50		50
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	640	10		
	3	3.028	36		
	4	384	4		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			50		50
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	50	4052		01.02.2002	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri					
<b>Matr.nr.:</b>	<b>Matr.nr.: 23b</b>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>	
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>23b</b>	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	<b>27299-5</b>	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
<b>Beboerfaciliteter:</b>		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		<b>812,05</b>		<b>Dato for forhøjelse: 01.01.2017</b>	
<b>Lejeforhøjelse i årets løb: ingen</b>				<b>Årsbasis: 68.424,00</b>	
<b>Forhøjelse pr. m2: 16,89</b>		<b>%: 2,12</b>			

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 19 Langengevej 21 - 121

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	1.986.646,60	1.975.900	1.975.900
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	225.612,45	241.405	254.986
107		Vandafgift	3.315,04	2.500	3.000
109	*	Renovation	64.640,00	72.000	82.000
110		Forsikring	23.827,26	26.000	26.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.666,07	46.000	46.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.176,- pr. lejemålsenhed	208.800,00	208.800	208.500
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	566.860,82	596.705	620.486
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	220.543,54	221.835	230.158
115	*	Almindelig vedligeholdelse	155.693,88	160.000	160.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	124.943,20	369.000	290.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-124.943,20	0,00	-290.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	76.979,51	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-76.979,51	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	7.944,38	16.945	21.795
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	0,00		
119	*	Diverse udgifter	34.080,17	50.416	63.985
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	418.261,97	449.196	475.938
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	315.000,00	315.000	375.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	10.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	133.344,00		
		Konto 122 i alt	143.344,00	147.768	138.345
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	458.344,00	462.768	513.345
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	3.430.113,39	3.484.569	3.585.669
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	145.295	0	
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	145.295,24	0	0
139		<b>UDGIFTER IALT</b>	3.575.408,63	3.484.569	3.585.669
140		Årets overskud, der anvendes til:			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	3.575.408,63	3.484.569	3.585.669

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-3.423.768,00	-3.423.821	-3.423.769
		6. Kælderrum m.v.	-14.400,00	-14.400	-14.400
202	*	Renter	-73.523,92	-42.438	-36.040
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-5.102,18	-3.910	-4.885
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-2.500,00	0	-2.000
		6. Overført fra resultatkonto til drift	-10.966,00	0	-104.575
		Konto 203 i alt	-18.568,18	-3.910	-111.460
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.530.260,10</b>	<b>-3.484.569,00</b>	<b>-3.585.669</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.530.260,10</b>	<b>-3.484.569</b>	<b>-3.585.669</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	-45.149	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-3.575.408,63</b>	<b>-3.484.569</b>	<b>-3.585.669</b>

**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2017 kr. 74.000.000	45.726.003,18	45.726.003
		2. Heraf grundværdi kr. 24.295.700		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.726.003,18	45.726.003
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>	45.726.003,18	45.726.003
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	2.960
		6. Andre debitorer	6.979,83	3.675
		7. Forudbetalte udgifter	427,65	0
		Konto 305 i alt	7.407,48	6.635
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	973,50	1.071
		2. Bankbeholdning	496,09	1.302
		3. Tilgodehavende hos foreningen	3.878.689,03	3.627.505
		Konto 307 i alt	3.880.158,62	
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	3.887.566,10	3.636.514
310		<b>AKTIVER IALT</b>	49.613.569,28	49.362.517

**Passiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Regnskab 2016
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.527.857,65	-2.337.801
403		Fælleskonto (B-ordning)	-129.452,20	-126.944
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-691.541,74	-627.685
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-107.651,56	-107.652
406.9		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	-3.456.503,15	-3.200.082
407	*	Opsamlet resultat	-257.609,60	-313.724
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	-3.714.112,75	-3.513.806
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-21.297.370,37	-22.676.819
		2. Landsbyggefonden	-6.401.360,00	-6.401.360
409	*	Beboerindskud	-909.400,00	-909.400
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-17.117.872,81	-15.738.424
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	-45.726.003,18	-45.726.003
416		Anden langfristet gæld:		
417		<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	0,00	0
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
421	*	Skyldige omkostninger	-173.443,35	-122.708
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-10,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
426		<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	-173.453,35	-122.708
430		<b>PASSIVER IALT</b>	-49.613.569,28	-49.362.517

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>			
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.821.856,09	1.975.900	1.975.900
104.2	÷ Rentebidrag	164.790,51	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.986.646,60	1.975.900	1.975.900
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.986.646,60</b>	<b>1.975.900</b>	<b>1.975.900</b>
109	<b>Renovation:</b>			
	1. Dagrenovation	61.665,00	65.000	75.000
	2. Tømning containere	2.975,00	7.000	7.000
	Konto 109 i alt	64.640,00	72.000	82.000
112.1	<b>Administrationsbidrag:</b>			
	Administrationsbidrag, kr 4.176,- pr. lejemålsenhed	208.800,00	208.800	208.500
		208.800,00	208.800	208.500
114	<b>Renholdelse</b>			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	217.341,13	214.335	222.658
	2. Personaleforsikring m.v.	1.757,94	5.000	5.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvar	1.444,47	2.000	2.000
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	500	500
	Konto 114 i alt	220.543,54	221.835	230.158
115	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1. Terræn	1.871,43	160.000	160.000
	2. Bygning, Klimaskærm	38.170,44	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	63.741,23	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	28.832,25	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	23.078,53	0	0
	Konto 115 i alt	155.693,88	160.000	160.000
116	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1. Terræn	75.121,73	120.000	41.000
	2. Bygning, Klimaskærm	5.457,78	20.000	45.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	44.363,69	133.000	103.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	0,00	90.000	90.000
	6. Bygning, Materiel kørende	0,00	6.000	11.000
	Konto 116 i alt	124.943,20	369.000	290.000
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	7.944,38	10.945	13.000
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	0,00	6.000	8.795
		7.944,38	16.945	21.795
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-5.102,18	-3.910	-4.885
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-2.500,00	0	-2.000
		-7.602,18	-3.910	-6.885
	<b>Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt</b>	<b>342,20</b>	<b>13.035</b>	<b>14.910</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.380,00	6.374	6.510
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	5.000	5.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	15.000	15.000
	4. Beboermøde m.v.	4.962,06	9.000	10.000
	5. Beboerblade	5.287,70	5.042	5.475
	6. Cirque	14.433,25	0	12.000
	7. Øvrige udgifter	3.017,16	10.000	10.000
	Konto 119 i alt	34.080,17	50.416	63.985
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	77,74	315.000,00	375.000
122	<b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning</b>			
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m <sup>2</sup>	2,47	10.000,00	5.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m <sup>2</sup>	32,91	133.344,00	133.345
134	<b>Korrekationer vedr. tidligere år</b>			
	1. Landsbyggefonden. Negativ ydelsestøtte	145.295,24	0	0
202	<b>Renter</b>			
	1. Renter af mellemregningskonto	-73.523,92	-42.438	-36.040
	Konto 202 i alt	-73.523,92	-42.438	-36.040
<b>Noter til status:</b>				
		Regnskab 2017		Regnskab Sidste år
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>			
	Saldo primo	45.726.003,18	45.726.003	
	+ tilgang i året	0,00	0	
	+ afgang i året	0,00	0	45.726.003
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Saldo primo	-2.337.800,85	-2.184.649	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-315.000,00	-315.000	
		-2.652.800,85	-2.499.649	
	+ Forbrugt i året ( kt. 116.9)	124.943,20	161.848	
	Saldo ultimo	-2.527.857,65		-2.337.801
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>			
	Saldo primo	-107.651,56	-107.652	
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0	
		-107.651,56	-107.652	
	+ Forbrugt i året ( kt. 130.2)	0,00	0	
	Saldo ultimo	-107.651,56		-107.652

Faste noter		Regnskab 2017	Regnskab Sidste år
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-313.724,13	-32.899
	+ Årets underskud (konto 210)	45.148,53	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	-306.617
	+ Overført til drift (konto 203.6)	<u>10.966,00</u>	<u>25.792</u>
	Saldo ultimo	<u>-257.609,60</u>	<u>-313.724</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	1. Skyldige omkostninger	-164.790,51	-115.499
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	<u>-8.652,84</u>	<u>-7.208</u>
	Konto 421 i alt	<u>-173.443,35</u>	<u>-122.708</u>

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 19 Langengevej 21 - 121

Afdelingsbestyrelsens påtegning :

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den 11.04.2018

Formand 