

| Regnskabsåret 2017 | | Regnskabsperioden 01.01.2017 - 31.12.2017 | | | |
|---|---|---|--|---|-----------------------|
| Boligorganisation | | Afdeling | | Tilsynsførende kommune | |
| BLF-boligorganisationsnr. 0182 | BLF-afdelingsnr. 02200 | Kommunenr. 751 | | | |
| CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19 | BLF status Institution., erhverv og lign. | Århus Kommune | | | |
| Boligforeningen 10. marts 1943 | Egaa Mosevej | Rådhuset | | | |
| TRANEKÆRPARKEN 1 | Egaa Mosevej | 8100 Århus C | | | |
| 8240 Risskov | 8250 Egaa | Telefon 8940 2000 | | | |
| Telefon 8621 1255 | | | | | |
| Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk | | | | | |
| Lejemål | | Bruttoetageareal i alt m2 | Antal lejemål | a lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
| Almene familieboliger | | 6.233 | 63 | 1 | 63 |
| Almene ungdomsboliger | | | | 1 | 0 |
| Almene ældreboliger | | | | 1 | 0 |
| Boligoplysning i alt | | 6.233 | 63 | | 63 |
| Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | | |
| | 1 | | | | |
| | 2 | 612 | 9 | | |
| | 3 | 1.596 | 19 | | |
| | 4 | 4.025 | 35 | | |
| | 5 | | | | |
| Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) | | | | | |
| Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken | | | | | |
| Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv) | | | | | |
| Erhvervslejemål | | | | 1 pr påbeg. 60 m2 | |
| Institutioner | | | | 1 pr påbeg. 60 m2 | |
| Garager/Carporte | | | | 1/5 | |
| Lejemålsoplysninger i alt | | | 63 | | 63 |
| Støtteart: | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt m2 | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom | |
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger. | 63 | 6233 | | 01.01.2017 | |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven | | | | | |
| Opført/overtaget uden støtte | | | | | |
| Byggeart | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt m ² | | | |
| Boliger i etagebyggeri | | | | | |
| Matr.nr.: 21 M Egå by, Egå | Tekniske installationer m.v.: | | Opvarmning: | | |
| Matr.tekst.: | Vaskeinstallation - fælles | Ja | - Fjernvarme | Ja | |
| | Vaskeinst. - individuel | Nej | - Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) | Nej | |
| BBR-ejendomsnr.: 985200 | Tostrengt vandsystem | Nej | - Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) | Nej | |
| | Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.) | Nej | | | |
| | Regnvand, genanvendelse | Nej | | | |
| Beboerfaciliteter: | Spildevand (Rodzoneanl./bioværk) | Nej | | | |
| Beboerhus | Kildesort. af affald - udenfor boligen | Ja | - Ovne | Nej | |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler | Kildesort. af affald - indenfor boligen | Ja | - Elpaneler | Nej | |
| | Vandmåling - kollektiv | Nej | - Solvarmeanlæg | Nej | |
| | Vandmåling - individuel | Ja | - Varmepumpeanlæg | Ja | |
| | Varmemåling - kollektiv | Nej | - Biogasanlæg | Nej | |
| | Varmemåling - individuel | Ja | | | |
| | Elmåling - kollektiv | Nej | | | |
| | Elmåling - individuel | Ja | | | |
| Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: | 838,14 | | | | |
| Lejeforhøjelse i årets løb: ingen | | | Dato for forhøjelse: | 01.01.2017 | |
| Forhøjelse pr. m2: 0 | %: 0 | | | Årsbasis: | 0,00 |

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Udgifter

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2017 | Budget 2017 | Budget 2018 |
|---|------|---|------------------|----------------|----------------|
| ORDINÆRE UDGIFTER | | | | | |
| 105.9 | * | NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning) | 3.820.173,95 | 3.755.375 | 3.791.000 |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 63.045,24 | 67.500 | 67.285 |
| 107 | | Vandafgift | 0,00 | 7.000 | 2.500 |
| 109 | * | Renovation | 92.572,83 | 75.000 | 125.000 |
| 110 | | Forsikring | 32.931,02 | 10.000 | 35.000 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. El og varme til fællesarealer | 17.451,21 | 20.000 | 10.000 |
| 112 | | Bidrag til foreningen: | | | |
| | * | 1. Administrationsbidrag kr. 4.176,- pr. lejemålsenhed | 263.088,00 | 263.088 | 262.710 |
| 113.9 | | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT | 469.088,30 | 442.588 | 502.495 |
| VARIABLE UDGIFTER | | | | | |
| 114 | * | Renholdelse | 154.240,62 | 308.500 | 281.550 |
| 115 | * | Almindelig vedligeholdelse | 67.715,70 | 55.000 | 200.000 |
| 116 | * | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser: | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 199.209,26 | 0 | 82.000 |
| | | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -199.209,26 | 0,00 | -82.000 |
| 117 | | Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning) | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 6.196,02 | 0 | 0 |
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | -6.196,02 | 0,00 | 0 |
| 118 | * | Særlige aktiviteter: | | | |
| | | 1. Drift af fællesvaskeri | 8.214,76 | | |
| | | 2. Andel i fælles selskabslokalers drift | 9.045,82 | | |
| | | 3. Drift af egne møde- og selskabslokaler | 2.245,06 | 13.790 | 38.000 |
| 119 | * | Diverse udgifter | 34.286,83 | 35.386 | 39.095 |
| 119.9 | | VARIABLE UDGIFTER IALT | 275.748,79 | 412.676 | 558.645 |
| HENLÆGGELSER | | | | | |
| 120 | * | Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401) | 585.000,00 | 585.000 | 425.000 |
| 122 | * | Istandsættelse ved fraflytning B-ordning: | | | |
| | | 1. Fælleskonto (konto 403) | 5.000,00 | | |
| | | 2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404) | 194.400,00 | | |
| | | Konto 122 i alt | 199.400,00 | 204.456 | 199.456 |
| 123 | | Tab ved fraflytninger (konto 405) | 20.426,00 | 20.426 | 0 |
| 124.8 | | HENLÆGGELSER IALT | 804.826,00 | 809.882 | 624.456 |
| 124.9 | | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT | 5.369.837,04 | 5.420.521 | 5.476.596 |
| EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER | | | | | |
| 129 | | 1. Tab ved lejeledighed | 0,00 | 8.000 | 0 |
| 134 | * | Korrektion vedr. tidligere år | 145.083,95 | 0,00 | 0,00 |
| 137 | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT | 145.083,95 | 8.000 | 0 |
| 139 | | UDGIFTER IALT | 5.514.920,99 | 5.428.521 | 5.476.596 |
| 140 | | Årets overskud, der anvendes til: | | | |
| 150 | | Udgifter og evt. overskud i alt | 5.514.920,99 | 5.428.521 | 5.476.596 |

Indtægter

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab | Budget | Budget |
|--------------|------|--|----------------------|----------------------|-------------------|
| | | ORDINÆRE INDTÆGTER | 2017 | 2017 | 2018 |
| 201 | | Boligafgifter og lejer: | | | |
| | | 1. Almene familieboliger | -5.418.540,00 | -5.423.596 | -5.467.596 |
| 202 | * | Renter | -67.194,51 | 0 | -2.850 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | | 3. Andel af fællesselskabslokalers drift | 0,00 | -4.925 | -6.150 |
| | | Konto 203 i alt | 0,00 | -4.925 | -6.150 |
| 203.9 | | ORDINÆRE INDTÆGTER IALT | -5.485.734,51 | -5.428.521,00 | -5.476.596 |
| | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER | | | |
| 206 | * | Korrektion vedr. tidligere år | -7.571,20 | 0 | 0 |
| | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT | -7.571,20 | 0 | 0 |
| | | INDTÆGTER IALT | -5.493.305,71 | -5.428.521 | -5.476.596 |
| 210 | | Årets underskud overført (konto 407) | -21.615,28 | | |
| 220 | | Indtægter og evt. underskud i alt | -5.514.920,99 | -5.428.521 | -5.476.596 |

Aktiver

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2017 | Regnskab 2016 |
|--------------------------|------|---|------------------|------------------|
| ANLÆGSAKTIVER | | | | |
| 301 | * | Ejendommens anskaffelsessum | | |
| | | 1. Kontantværdi pr. 1/1 2017 kr. 81.000.000 | 122.599.767,00 | 0 |
| | | 2. Heraf grundværdi kr. 31.304.800 | | |
| 302.9 | | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering | 122.599.767,00 | 0 |
| 304 | | Andre anlægsaktiver: | | |
| 304.9 | | ANLÆGSAKTIVER IALT | 122.599.767,00 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | | |
| 305 | | Tilgodehavender: | | |
| | * | 1. Leje inkl. varme | 10,00 | 0 |
| | * | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber | 82.812,00 | 0 |
| | | 6. Andre debitorer | 9.723,28 | 0 |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | |
| | | 2. Bankbeholdning | 0,00 | 0 |
| | | 3. Tilgodehavende hos foreningen | 1.399.277,47 | 0 |
| | | Konto 307 i alt | 1.399.277,47 | 0 |
| 309.9 | | OMSÆTNINGSAKTIVER IALT | 1.491.822,75 | 0 |
| 310 | | AKTIVER IALT | 124.091.589,75 | 0 |

Passiver

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2017 | Regnskab 2016 |
|---|------|---|------------------|------------------|
| HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING) | | | | |
| 401 | * | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser | -970.790,74 | 0 |
| 403 | | Fælleskonto (B-ordning) | -5.000,00 | 0 |
| 404 | | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) | -323.683,68 | 0 |
| 405 | * | Tab ved fraflytning m.v. | -20.426,00 | 0 |
| 406.9 | | HENLÆGGELSER IALT | -1.319.900,42 | 0 |
| 407 | * | Opsamlet resultat | 21.615,28 | 0 |
| 407.9 | | Henlæggelser +/- opsamlet resultat | -1.298.285,14 | 0 |
| LANGFRISTET GÆLD | | | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld: | | |
| | | 1. Realkredit Danmark | -104.475.326,95 | 0 |
| | | 2. Landsbyggefonden | -12.260.000,00 | 0 |
| 409 | * | Beboerindskud | -2.496.997,00 | 0 |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | -3.367.443,05 | 0 |
| 412.9 | | Finansiering af anskaffelsessum | -122.599.767,00 | 0 |
| 416 | | Anden langfristet gæld: | | |
| 417 | | LANGFRISTET GÆLD IALT | 0,00 | 0 |
| KORTFRISTET GÆLD | | | | |
| 419 | * | Uafsluttede forbrugsregnskaber | -147.176,00 | 0 |
| 421 | * | Skyldige omkostninger | -46.361,61 | 0 |
| 425 | | Anden kortfristet gæld: | | |
| 426 | | KORTFRISTET GÆLD IALT | -193.537,61 | 0 |
| 430 | | PASSIVER IALT | -124.091.589,75 | 0 |

Faste noter

| Konto | Specifikation | Regnskab 2017 | Budget 2017 | Budget 2018 |
|-------|--|---------------------|------------------|------------------|
| | Noter til resultatopgørelsen | | | |
| | Nettokapitaludgifter | | | |
| | Prioritering ved nominiallån: | | | |
| 101.1 | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412) | 5.114.649,83 | 3.755.375 | 5.137.000 |
| 104.3 | + Ydelsesstøtte | -1.294.475,88 | 0 | -1.346.000 |
| 105.9 | Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) | 3.820.173,95 | 3.755.375 | 3.791.000 |
| | Nettokapitaludgifter i alt | 3.820.173,95 | 3.755.375 | 3.791.000 |
| 109 | Renovation: | | | |
| | 1. Dagrenovation | 72.023,36 | 75.000 | 80.000 |
| | 2. Tømning containere | 20.549,47 | 0 | 45.000 |
| | Konto 109 i alt | 92.572,83 | 75.000 | 125.000 |
| 112.1 | Administrationsbidrag: | | | |
| | Administrationsbidrag, kr 4.176,- pr. lejemålsenhed | 263.088,00 | 263.088 | 262.710 |
| | | 263.088,00 | 263.088 | 262.710 |
| 114 | Renholdelse | | | |
| | 1. Løn ejendomsfunktionærer | 151.705,78 | 308.500 | 281.550 |
| | 2. Personalforsikring m.v. | 717,25 | 0 | 0 |
| | 4. Forskydning i feriepengetilsvær | 1.817,59 | 0 | 0 |
| | Konto 114 i alt | 154.240,62 | 308.500 | 281.550 |
| 115 | Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | 1. Terræn | 9.770,98 | 55.000 | 200.000 |
| | 2. Bygning, Klimaskærm | 9.994,61 | 0 | 0 |
| | 3. Bygning, Konstruktion og inventar | 22.955,84 | 0 | 0 |
| | 5. Bygning, tekniske anlæg/installationer | 10.213,56 | 0 | 0 |
| | 6. Bygning, Materiel kørende | 12.198,71 | 0 | 0 |
| | 7. Materiel, Andet | 2.582,00 | 0 | 0 |
| | Konto 115 i alt | 67.715,70 | 55.000 | 200.000 |
| 116 | Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | 1. Terræn | 189.855,76 | 0 | 24.000 |
| | 3. Bygning, Konstruktion og inventar | 8.608,50 | 0 | 46.000 |
| | 5. Bygning, tekniske anlæg/installationer | 745,00 | 0 | 12.000 |
| | Konto 116 i alt | 199.209,26 | 0 | 82.000 |
| 118 | Særlige aktiviteter | | | |
| | 1. Drift af fællesvaskeri | 8.214,76 | 0 | 0 |
| | 2. Andel fælles selskabslokalers drift | 9.045,82 | 13.790 | 33.000 |
| | 3. Drift af egne møde- og selskabslokaler | 2.245,06 | 0 | 5.000 |
| | | 19.505,64 | 13.790 | 38.000 |
| 203 | | | | |
| | 1. Indtægt fællesvaskeri | 0,00 | 0 | 0 |
| | 2. Indtægt fælles selskabslokaler | 0,00 | -4.925 | -6.150 |
| | 3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler | 0,00 | 0 | 0 |
| | | 0,00 | -4.925 | -6.150 |
| | Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt | 19.505,64 | 8.865 | 31.850 |

Faste noter

| Konto | Specifikation | Regnskab | Budget | Budget |
|-------|--|----------------|------------|---------------|
| | Noter til resultatopgørelsen | 2017 | 2017 | 2018 |
| 119 | Diverse udgifter | Regnskab | Budget | Budget nyt år |
| | 1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening | 8.038,80 | 8.031 | 8.200 |
| | 2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v. | 0,00 | 3.000 | 3.000 |
| | 3. Kursus, afdelingsbestyrelsen | 0,00 | 8.000 | 8.000 |
| | 4. Beboermøde m.v. | 14.750,21 | 5.000 | 5.000 |
| | 5. Beboerblade | 6.664,47 | 6.355 | 6.895 |
| | 7. Øvrige udgifter | 4.833,35 | 5.000 | 8.000 |
| | Konto 119 i alt | 34.286,83 | 35.386 | 39.095 |
| 120 | Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse | | | |
| | Samlet henlæggelse pr. m ² | 93,86 | 585.000,00 | 585.000 |
| 122 | Istandsættelse ved fraflytning B-ordning | | | |
| | 1. Fælleskonto. Beløb pr. m ² | 0,80 | 5.000,00 | 5.000 |
| | 2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ² | 31,19 | 194.400,00 | 199.456 |
| 134 | Korrektioner vedr. tidligere år | | | |
| | 1. Forbrugsopgørelser 2016 | 3.145,78 | 0 | 0 |
| | 2. Låneomkostninger endelig belønning | 141.938,17 | 0 | 0 |
| | Konto 134 i alt | 145.083,95 | 0 | 0 |
| 202 | Renter | | | |
| | 1. Renter af mellemregningskonto | -67.194,51 | 0 | -2.850 |
| | Konto 202 i alt | -67.194,51 | 0 | -2.850 |
| 206 | Diverse indtægter - ekstraordinære | | | |
| | 1. Korrektion vedr. tidligere år | -7.571,20 | 0 | 0 |
| | Konto 206 i alt | -7.571,20 | 0 | 0 |
| | Noter til status: | Regnskab | Regnskab | |
| | | 2017 | Sidste år | |
| 301 | Ejendommens anskaffelsessum | | | |
| | Saldo primo | 122.599.767,00 | 0 | |
| | + tilgang i året | 0,00 | 0 | |
| | + afgang i året | 0,00 | 0 | |
| | | 122.599.767,00 | 0 | 0 |
| 305.3 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | | | |
| | 4. Antennebidrag | 82.812,00 | 0 | |
| | Konto 305.3 i alt | 82.812,00 | 0 | 0 |
| 401 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | Saldo primo | -585.000,00 | 0 | |
| | + Årets henlæggelse (kt. 120) | -585.000,00 | 0 | |
| | | -1.170.000,00 | 0 | |
| | + Forbrugt i året (kt. 116.9) | 199.209,26 | 0 | |
| | Saldo ultimo | -970.790,74 | 0 | 0 |
| 405 | Tab ved fraflytninger | | | |
| | Saldo primo | 0,00 | 0 | |
| | + Årets henlæggelse (kt. 123) | -20.426,00 | 0 | |
| | | -20.426,00 | 0 | |
| | + Forbrugt i året (kt. 130.2) | 0,00 | 0 | |
| | Saldo ultimo | -20.426,00 | 0 | 0 |

Faste noter

| | Noter til status: | Regnskab 2017 | Regnskab Sidste år |
|-----|---|--------------------------|-------------------------------|
| 407 | Opsamlet resultat | | |
| | Saldo primo | 0,00 | 0 |
| | + Årets underskud (konto 210) | 21.615,28 | 0 |
| | + Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1) | <u>0,00</u> | <u>0</u> |
| | Saldo ultimo | <u>21.615,28</u> | <u>0</u> |
| 419 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | 4. Antennebidrag | <u>-147.176,00</u> | <u>0</u> |
| | Konto 419 i alt | <u>-147.176,00</u> | <u>0</u> |
| 421 | Skyldige omkostninger | | |
| | 1. Skyldige omkostninger | -44.544,02 | 0 |
| | 2. Skyldige feriepenge varmemestre | <u>-1.817,59</u> | <u>0</u> |
| | Konto 421 i alt | <u>-46.361,61</u> | <u>0</u> |

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 20 Egaa Mosevej

Afdelingsbestyrelsens påtegning :

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den 17/4-2018

Formand 