

Afdeling : 11 Vejlbj Toften

Regnskabet er afsluttet med et underskud på kr. -313.465,88 mod et budgetteret resultat på kr. 0.
Budgetafvigelsen kan specificeres således:

		<u>t. kr.</u>
1. Forøgede indtægter		
Husleje boliger	<u>72</u>	72
2. Reducerede indtægter		
Fælles lokaler/vaskeri	-3	
Renter mellemregning	-70	
Driftssikring, helhedsplan	<u>-116</u>	-189
3. Reducerede udgifter		
Ejendomsskat, renovation m.m.	45	
Vandafgift	134	
Renholdelse	57	
Drift fælles lokaler	12	
Diverse udgifter konto 119	<u>76</u>	324
4. Forøgede udgifter		
Nettokapital udgifter	-17	
Afdelingens energiforbrug	-64	
Almindelig vedligehold	-90	
B-ordning fællesforbrug	-164	
Drift fælles vaskeri	-58	
Forbedringsarbejder	-27	
Korrektion tidligere år	<u>-100</u>	-520
5. Øvrige afvigelser, netto		<u>0</u>
I alt		<u><u>-313</u></u>

1. Forøgede indtægter

- Huslejen er hævet som følge af flere forbedringer af køkkener end budgetteret.

2. Reducerede indtægter

- Der er vasket lidt mindre i vaskeri fra Nortec end forventet.
- Der har været en mindre aktivitet på fælleslokaler bl.a. grundet Covid-19
- Mellemregnings renten blev 0,35 mod budgetteret 0,75, samt afdelingen er tilført rente for køkken- og badlån.
- Driftsstøtten vedr. den tidligere renovering fra Hovedforeningen er faldet, som et led i den aftalte nedtrapning.

3. Reducerede udgifter

- Ejendomsskatten er ikke steget som ventet ifølge budgettet
- Afdelingens fælles vand- og elforbruget har ikke været så stort som forventet i budgettet. En af årsagerne hertil er at både vand- og elforbruget på fællesvaskeriet dækkes af Nortec via måler.
- Renholdelse er faldet grundet et mindre forbrug af varmemester jf. Kala tidsstyring
- Diverse udgifter konto 119 er mindre end budgetteret. Det skyldes at afdelingsbestyrelsen ikke har afholdt mødeudgifter, og der er afholdt færre beboeraktiviteter end planlagt.

4. Forøgede udgifter

- Nettokapitaludgifter er højere end budgetteret på grund af en nedtrapning af støtte fra Landsbyggefonden til afdelingen som følge af den tidligere renovering. Dette gør at afdelingen skal nu skal betale mere i rentebidrag.
- En forøgelse af den fællesdækning ved fraflytning på 117 har tømt henlæggelseskontoen
- Almindelig vedligeholdelse er større end budgetteret, hvilket kan tilskrives større vedligeholdelsesarbejder i afdelingen.
- Udgiften til fællesvaskeriet er steget, da den nye aftale med Nortec er dyrere. Aftalen dækker så både opsparing til nye maskiner, samt forbrug af vand og el.
- Driften af fælles lokaler er steget som følge af nyt køkken, maling af lokaler.
- Forbedringsarbejder er steget, da der er optaget nye køkkenlån på renoveringer.
- Korrektion tidligere år skyldes fællesdækning på fraflytning reguleres.

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	01101	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
	Boligforeningen 10. marts 1943		Vejlby Toften	Rådhuset	
	TRANEKÆRPARKEN 1		Vejlby Toften	8100 Århus C	
	8240 Risskov		8240 Risskov	Telefon	8940 2000
Telefon	8621 1255				
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.429	226	1	226
Almene ungdomsboliger		1.446	67	1	67
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		19.875	293		293
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	1.480	61	
		2	5.823	96	
		3	7.214	86	
		4	5.250	50	
		5			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		19.875	293		293
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		293	19875		1984-1986-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 21da, 21bu, 21fb ejerlejlighed nr 1		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:		Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
797060		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
831307		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
518013		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Beboerhus		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Vandmåling - kollektiv	Ja	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Nej	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1.003,15 / 1.242,66			
Lejeforhøjelse i årets løb:		ingen		Dato for forhøjelse: 01.01.2022	
Forhøjelse pr. m2:		44,60 / 55,08		Årsbasis: 821.980 / 79.642	
		Nej			
		%, 4,65 / 4,64			

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	7.706.976,27	7.689.910	7.704.910
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.286.086,66	2.375.603	2.443.100
107		Vandafgift	761.180,53	895.000	867.000
109	*	Renovation	419.190,92	374.000	402.300
110		Forsikring	122.359,48	122.400	124.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	231.804,26	168.500	135.975
		2. Forbrugsregnskaber	14.850,00	14.850	14.850
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.295,- pr. lejemålsenhed	1.258.435,00	1.258.435	1.317.035
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	5.093.906,85	5.208.788	5.305.060
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.500.289,21	1.557.233	1.489.965
115	*	Almindelig vedligeholdelse	804.718,94	715.000	700.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.432.867,59	5.863.000	2.777.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.432.867,59	0,00	-2.777.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	644.902,08		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-481.256,95		
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	492.927,92	435.000	510.000
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	52.924,78	55.000	75.000
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	36.779,50	47.000	83.000
119	*	Diverse udgifter	223.322,67	298.600	299.500
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	3.274.608,15	3.107.833	3.157.465
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	3.325.000,00	3.325.000	3.775.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	30.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	632.724,00		
		Konto 122 i alt	662.724,00	662.724	732.724
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0,00	0	10.000
124.8		HENLÆGGELSER IALT	3.987.724,00	3.987.724	4.517.724
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	20.063.215,27	19.994.255	20.685.159
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder, afdrag	353.144,97	320.000	355.000
		2. Forbedringsarbejder, renter	19.016,51	0	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsren.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.921.174,69	1.875.065	1.918.500
		2. Renter m.v.	144.585,11	215.000	149.000
		3. Administrationsbidrag	150.007,91	150.000	150.100
		Konto 127 i alt		2.240.065	2.217.600
129		1. Tab ved lejeledighed	8.616,00	0	0
	+	2. Dækket af dispositionsfonden	-8.616,00	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	147.160,66	0	0
	+	2. Dækket af henlæggelser	-98.448,00	0	0
	+	3. Dækket af dispositionsfonden	-48.712,66	0,00	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	100.006,31	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	2.687.935,50	2.560.065	2.572.600
139		UDGIFTER IALT	22.751.150,77	22.554.320	23.257.759
140		Årets overskud, der anvendes til:			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	22.751.150,77	22.554.320	23.257.759

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-19.437.017,48	-19.371.550	-20.472.657
		2. Almene ungdomsboliger	-1.851.744,00	-1.844.695	-1.951.847
		7. Garager	-3.600,00	-3.600	-3.600
		10. Individuel modernisering	0,00	-21.219.845	-22.428.104
202	*	Renter	-52.335,06	-122.800	-36.900
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-227.036,56	-250.000	-246.500
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-39.921,79	-22.500	-24.250
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-81.850,00	-79.000	-64.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	-287.675,00	-287.675	0
		Konto 203 i alt	-636.483,35	-639.175	-335.250
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-21.981.179,89	-21.981.820,00	-22.800.254
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-456.505,00	-572.500	-457.505
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-456.505,00	-572.500	-457.505
		INDTÆGTER IALT	-22.437.684,89	-22.554.320	-23.257.759
210		Årets underskud overført (konto 407)	-313.465,88	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-22.751.150,77	-22.554.320	-23.257.759

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2022 kr. 226.200.000	155.106.330,70	155.106.331
		2. Heraf grundværdi kr.104.134.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.497.737,30	49.497.737
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	204.604.068,00	204.604.068
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.272.987,74	2.026.946
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	40.064.764,09	41.985.939
		Konto 303 i alt	42.337.751,83	44.012.885
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	246.941.819,83	248.616.953
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	6.953,20	16.733
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	371.941,15	284.745
		6. Andre debitorer	45.189,37	204.268
		7. Forudbetalte udgifter	19.555,73	4.066
		Konto 305 i alt	443.639,45	509.813
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bankbeholdning	11.873,91	67.006
		3. Tilgodehavende hos foreningen	14.980.881,79	16.228.092
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	15.436.395,15	16.804.910
310		AKTIVER IALT	262.378.214,98	265.421.863

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-9.652.673,71	-10.674.332
403		Fælleskonto (B-ordning)	0,00	98.349
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-3.914.063,51	-3.732.596
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-27.980,61	-126.429
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-13.594.717,83	-14.435.008
407	*	Opsamlet resultat	850.574,07	249.433
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-12.744.143,76	-14.185.575
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0,00	0
		2. Landsbyggefonden	-29.038.809,00	-29.038.809
		3. Nykredit	-232.466,14	-252.318
409	*	Beboerindskud	-2.898.811,00	-2.898.811
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-172.433.981,86	-172.414.130
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-204.604.068,00	-204.604.068
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.272.987,74	-2.026.946
		4. Realkredit Danmark	-40.064.764,09	-41.985.939
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-717.655,00	-684.470
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-43.055.406,83	-44.697.355
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-174.990,00	-173.983
421	*	Skyldige omkostninger	-1.515.670,62	-1.503.719
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-283.935,77	-257.164
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-1.974.596,39	-1.934.865
430		PASSIVER IALT	-262.378.214,98	-265.421.863

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	35.484,84	35.485	35.485
104.2	+ Rentebidrag	341.460,96	325.000	340.000
104.3	+ Ydelsesstøtte	-11.394,53	-12.000	-12.000
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	2.447.139,00	2.447.139	2.447.139
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	4.894.286,00	4.894.286	4.894.286
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	7.706.976,27	7.689.910	7.704.910
	Nettokapitaludgifter i alt	7.706.976,27	7.689.910	7.704.910
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	394.990,00	350.000	387.300
	2. Tømning containere	24.200,92	24.000	15.000
	Konto 109 i alt	419.190,92	374.000	402.300
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.295,- pr. lejemålsenhed	1.258.435,00	1.258.435	1.317.035
	Konto 112 i alt	1.258.435,00	1.258.435	1.317.035
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	1.484.017,27	1.509.233	1.478.465
	2. Personalforsikring m.v.	7.463,93	9.000	9.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvar	8.808,01	15.000	2.500
	5. Flyttesyn	0,00	24.000	0
	Konto 114 i alt	1.500.289,21	1.557.233	1.489.965
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	98.846,66	715.000	700.000
	2. Bygning, Klimaskærm	125.351,65	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	304.613,28	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	1.022,63	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	128.531,06	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	113.593,53	0	0
	9. Forsikringsskader	32.760,13	0	0
	Konto 115 i alt	804.718,94	715.000	700.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	795.276,97	942.000	1.002.000
	2. Bygning, Klimaskærm	139.235,92	1.027.000	40.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	778.677,10	2.210.000	770.000
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	600.000	651.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	266.179,31	921.000	304.000
	6. Bygning, Materiel kørende	453.498,29	163.000	10.000
	Konto 116 i alt	2.432.867,59	5.863.000	2.777.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	492.927,92	435.000	510.000
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	52.924,78	55.000	75.000
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	36.779,50	47.000	83.000
		582.632,20	537.000	668.000
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	-227.036,56	-250.000	-246.500
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-39.921,79	-22.500	-24.250
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-81.850,00	-79.000	-64.500
		-348.808,35	-351.500	-335.250
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	233.823,85	185.500	332.750

Specifikation		Regnskab	Budget	Budget
Noter til resultatopgørelsen		2022	2022	2023
119	Diverse udgifter	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	43.824,01	40.600	41.500
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	15.000	15.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	700,00	8.000	8.000
	4. Beboermøde m.v.	2.702,58	30.000	30.000
	7. Øvrige udgifter	176.096,08	205.000	205.000
	Konto 119 i alt	<u>223.322,67</u>	<u>298.600</u>	<u>299.500</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	167,30	3.325.000,00	3.775.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,51	30.000,00	100.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	31,84	632.724,00	632.724
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	1. Varmeopgørelse 2021	100.006,31	0	0
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	-33.318,55	-105.300	-19.400
	2. Øvrige renter	-19.016,51	-17.500	-17.500
	Konto 202 i alt	<u>-52.335,06</u>	<u>-122.800</u>	<u>-36.900</u>
Noter til status:		Regnskab		Regnskab
		2022		Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	155.106.330,70	155.106.331	
	+ tilgang i året	0,00	0	
	+ afgang i året	<u>0,00</u>	<u>0</u>	155.106.331
303.1	Forbedringsarbejder m.v.			
	Saldo primo	5.229.128,49	4.872.418	
	+ Forbedringsarbejder i året	599.186,81	356.710	
	+ Tilskud i året	0,00	0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	5.828.315,30	5.229.128	
	Afdrag og afskrivning primo	-3.202.182,59	-2.858.827	
	+ Afdrag	-353.144,97	-343.356	
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-3.555.327,56</u>	<u>-3.202.183</u>	
	Saldo ultimo	<u>2.272.987,74</u>	<u>2.026.946</u>	
303.2	Bygningsreovering m.v.			
	Saldo primo	56.546.638,40	56.546.638	
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	56.546.638,40	56.546.638	
	Afdrag og afskrivning primo	-14.560.699,62	-12.645.832	
	+ Afdrag	-1.921.174,69	-1.914.868	
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-16.481.874,31</u>	<u>-14.560.700</u>	
	Saldo ultimo	<u>40.064.764,09</u>	<u>41.985.939</u>	
303.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	1. Varme	68.219,64	79.776	
	3. Vand	69.295,83	64.126	
	4. Antennebidrag	234.425,68	140.844	
	Konto 303.3 i alt	<u>371.941,15</u>	<u>284.746</u>	

Noter til status:		Regnskab 2022	Regnskab Sidste år
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-10.674.332,18	-9.512.889
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-3.325.000,00	-2.925.000
		-13.999.332,18	-12.437.889
	÷ Forbrugt i året (kt. 116.9)	2.432.867,59	1.763.557
	Kursregulering værdipapirer	1.913.790,88	0
	Saldo ultimo	-9.652.673,71	-10.674.332
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-126.428,61	-224.746
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-126.428,61	-224.746
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00	4.232
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	98.448,00	94.085
	Saldo ultimo	-27.980,61	-126.429
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	249.433,19	-863.025
	+ Årets underskud (konto 210)	313.465,88	566.885
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	0
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	287.675,00	545.573
	Saldo ultimo	850.574,07	249.433
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-94.890,00	-93.883
	3. El	-80.100,00	-80.100
	Konto 419 i alt	-174.990,00	-173.983
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-1.429.587,98	-1.426.444
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-86.082,64	-77.275
	Konto 421 i alt	-1.515.670,62	-1.503.719
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-44.435,77	-17.664
	2. Deposita	-239.500,00	-239.500
	Konto 423 i alt	-283.935,77	-257.164

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 11 Vejlbj Toflen

Afdelingsbestyrelsens påtegnin9:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____