

<b>Boligorganisation</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>
BLF-boligorganisationsnr. 0182 CVR-nr. 23096919  Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon: 86211255 Fax: 86211022 Mail: <a href="mailto:bo43@vejlbj-by.dk">bo43@vejlbj-by.dk</a>	Boligorganisation og byggefond	Kommunenr. 751  Århus Kommune Kalkværksvej 8100 Århus C Telefon: 89402000 Fax: Mail:

<b>Boligorganisationen omfatter i alt:</b> Antal afdelinger: 17				
	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder	101.465	1.301	1	1.301
Enkeltværelser	0	0	1	0
Erhvervslejemål	959	9	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	17
Institutioner	1.011	2	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	18
Garager/carporte		106	1/5	21,2
Lejemålsenheder i alt				1.357,2

Renteberegningemetode:	Renteberegning foretages automatisk af		
Rentesatser (gennemsnit):	Udlån 1/1 - 3/2	2,75 %	
	Udlån 3/2 - 17/3	3,10 %	
	Udlån 17/3 - 8/5	3,60 %	
	Udlån 8/5 - 16/6	3,85 %	
	Udlån 16/6 - 28/7	4,10 %	
	Udlån 28/7 - 15/9	4,35 %	
	Udlån 15/9 - 31/12	4,60 %	
	Afdelingsmidler i forvaltning:		
	Indestående	1,14 %	
	Dispositionsfond	1,00 %	
	Kursgevinst (afdelingskt. 401.142)	4,02 %	

Boligorganisationens ledelse:	Bestyrelse med 7 medlemmer Formand: Lone Sørensen
Daglig administration:	Direktør Bjarne Wissing

## Boligforeningen 10.marts 1943

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		1. Afdelinger i drift	75.664,56	72.125	76.000
		2. Nybyggeri	0,00	170.000	0
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	218.367,04	243.500	258.500
511	*	Personaleudgifter	4.819.278,21	5.136.100	5.344.500
513	*	Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)	1.252.859,07	1.303.500	1.510.000
514	*	Kontorlokaleudgifter	563.560,56	606.300	615.858
516		Særlige aktiviteter	687.298,50	10.000	10.000
521		Revision	255.156,25	215.000	250.000
530		<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>7.872.184,19</b>	<b>7.756.525</b>	<b>8.064.858</b>
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab obligationer m.v.)	5.674.945,27	1.295.000	836.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	19.515.299,10	18.128.800	19.957.341
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>33.062.428,56</b>	<b>27.180.325</b>	<b>28.858.199</b>
541	*	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.437.378,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>39.499.806,56</b>	<b>27.180.325</b>	<b>28.858.199</b>
551		<b>Overskudsfordeling:</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	259.167,78	48.679	260.248
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>39.758.974,34</b>	<b>27.229.004</b>	<b>29.118.447</b>

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601	*	Administrationsbidrag:			
		1. Afdelinger i drift incl. forbrugsregnskaber	-6.235.464,00	-6.392.789	-7.215.174
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>-6.235.464,00</b>	<b>-6.392.789</b>	<b>-7.215.174</b>
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v.	-798.287,38	-832.000	-850.932
603	*	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster obl. m.v.)	-6.767.645,86	-1.165.415	-1.090.000
604	*	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	-19.515.299,10	-18.128.800	-19.957.341
605		1. Byggesagshonorar, nybyggeri	0,00	-535.000	0
		2. Bestyrelsesvederlag, nybyggeri	0,00	-170.000	0
		<b>Konto 605 i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>-705.000</b>	<b>0</b>
607		Diverse	-4.900,00	-5.000	-5.000
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-33.321.596,34</b>	<b>-27.229.004</b>	<b>-29.118.447</b>
611	*	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-6.437.378,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-39.758.974,34</b>	<b>-27.229.004</b>	<b>-29.118.447</b>
621		Arets underskud overført til konto 805	0,00	0	0
621		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>-39.758.974,34</b>	<b>-27.229.004</b>	<b>-29.118.447</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

Balance pr. 31.12.2023

### Aktiver

Konto	Specifikation	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Note ANLÆGSAKTIVER			
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
714	Dispositionsfond/lån til afdelingerne	17.521.274,36	19.094.415
715	Kapitalindsud, sideaktiviteter	61.389,00	61.389
716	* Indestående i Landsbyggefonden	10.647.777,20	9.544.877
720	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>28.230.440,56</b>	<b>28.700.681</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender:			
721	* Afdelinger i drift	0,00	0
722	* Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	24.942.858,85	16.691.702
	<b>Afdelingstilgodehavender i alt</b>	<b>24.942.858,85</b>	<b>16.691.702</b>
725	Projekt arbejder	2.644.215,41	900.626
726	Andre tilgodehavender	265.371,35	220.955
727	Forudbetalte udgifter	27.000,00	39.326
730	Tilgodehavende renter m.v.	0,00	128.414
731	* Værdipapirer omsættelige / obligationsbeholdning	114.247.574,40	108.216.142
732	* Likvide beholdninger: 2. Bankbeholdning	112.527,22	633.854
740	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>142.239.547,23</b>	<b>126.831.020</b>
750	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>170.469.987,79</b>	<b>155.531.701</b>

### Passiver

		Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
801	* Boligforeningsandele	-847.625,00	-847.625
803	* Dispositionsfond	-32.808.327,13	-31.553.826
805	* Arbejdskapital	-19.170.921,49	-18.911.754
810	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-52.826.873,62</b>	<b>-51.313.204</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
821	* Afdelinger i drift	-98.732.662,63	-88.852.300
822	* Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	-1.151.788,30	0
	<b>Gæld til afdelinger i alt</b>	<b>-99.884.450,93</b>	<b>-88.852.300</b>
824	* Bankgæld	-13.410.421,29	-3.999.521
825	Leverandører	-2.997.481,56	-10.649.663
826	Omkostninger	-270.000,00	0
829	Feriepengeforpligtelse	-435.682,00	-332.329
830	* Anden kortfristet gæld	-645.078,39	-384.683
830	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>-117.643.114,17</b>	<b>-104.218.497</b>
850	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>-170.469.987,79</b>	<b>-155.531.701</b>

Beholdningen af værdipapirer forvaltet af Dansk Capital med en bogført værdi på kr. 62.378.182 kr. pr. 31. december 2023, samt bankkonto med indestående på 45.180 kr. pr. 31. december 2023 er stillet til sikkerhed for al Danske Banks mellemværende med Boligforeningen 10 marts 1943. Bankgælden til Danske Bank udgør 13.410.421 kr. pr. 31. december 2023.

Der forventes overskridelser på opførelsen af afdeling 21 og afdeling 23 på i alt ca. 15,5 mio.kr. Overskridelsen vil blive af dispositionsfonden i 2024 i forbindelse med afslutning af byggeregnskaberne (Skema C).

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Faste noter

#### Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
502	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>			
	Mødeudgifter, hovedbestyrelsen	32.566,65	50.000	45.000
	Studieture, kurser mv.	169.138,74	160.000	155.000
	Generalforsamling	9.558,00	15.000	15.000
	Øvrige møder	7.103,65	15.000	40.000
	Kontingenter	0,00	3.500	3.500
	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v. i alt</b>	<b>218.367,04</b>	<b>243.500</b>	<b>258.500</b>
511	<b>Personaleudgifter</b>			
	Lønninger, adm.personale	2.672.686,05	3.003.100	3.085.000
	Pensionsbidrag	397.470,22	464.800	482.500
	ATP-bidrag	12.875,12	16.500	15.500
	Andre udgifter til social sikring	484.898,37	349.000	400.500
	Frømed assistance	95.365,18	35.000	25.000
	Forskydning feriepengetilsvær, funktionærer	103.353,00	95.000	90.000
	Granskning	0,00	105.000	75.000
	Refusion af syge- dagpenge mv	-81.808,11	0	0
	<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>3.684.839,83</b>	<b>4.068.400</b>	<b>4.173.500</b>
	Foreningen har i det forløbne regnskabsår beskæftiget 7 ansatte.			
	<b>Ledelsesudgifter</b>			
	Løn til administrativ leder inkl. pension	1.134.438,38	1.067.700	1.171.000
	Der ligger latent fratrædelsesordning på ledelse kr. 1.843.900			
	<b>Samlede personaleudgifter</b>	<b>4.819.278,21</b>	<b>5.136.100</b>	<b>5.344.500</b>
513	<b>Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)</b>			
	Kontorartikler og tryksager	129.243,17	209.500	194.000
	Mindre nyanskaffelser	74.428,50	75.000	50.000
	Service/vedligeholdelse kontormaskiner og IT	678.608,05	559.000	765.000
	Huslejeopkrævning, mediegebyrer mv.	346.904,36	355.000	398.000
	Øvrige kontorholdsudgifter	23.674,99	105.000	103.000
	<b>Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift) i alt</b>	<b>1.252.859,07</b>	<b>1.303.500</b>	<b>1.510.000</b>
514	<b>Lokaleudgifter</b>			
	Kontorleje	236.832,00	225.000	232.000
	Ombygning adm.lokaler	242.858,19	242.800	242.858
	EI	14.041,02	20.000	20.000
	Vand og varme	14.086,10	25.000	25.000
	Forsikringer og tyverialarm	16.771,73	21.500	41.000
	Vedligeholdelse og rengøring	38.971,52	72.000	55.000
	<b>Lokaleudgifter i alt</b>	<b>563.560,56</b>	<b>606.300</b>	<b>615.858</b>
533/604	<b>Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden</b>			
	1 Afdelingernes bidrag til arbejdskapital	0,00	0	260.610
	2 Ydelser fra afd. vedr. udamortiserede lån	6.656.979,00	6.361.755	6.697.547
	5 Indbetalinger til Landsbyggefonden	11.130.552,00	10.145.835	11.144.299
	8 Pligtmæssige bidrag	1.727.768,10	1.621.210	1.854.885
	<b>Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt</b>	<b>19.515.299,10</b>	<b>18.128.800</b>	<b>19.957.341</b>
541	<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
	Støttet afdeling 01, driftsstøtte renovering	2.279.526,00	0	0
	Støttet afdeling 01, dispositonsfond støtte renovering	37.567,00	0	0
	Støttet afdeling 10, dispositonsfond støtte renovering	2.085.750,00	0	0
	Støttet afdeling 11, driftsstøtte renovering	455.684,00	0	0
	Støttet afdeling 14, driftsstøtte renovering	788.153,00	0	0
	Støttet afdeling 14, dispositonsfond støtte renovering	560.027,00	0	0
	Støttet afdeling 17, driftsstøtte renovering	137.671,00	0	0
	Støttet afdeling 24, driftsstøtte renovering	93.000,00	0	0
	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>6.437.378,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

Konto	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
601	<b>Oversigt over administrationsomkostninger. Bruttoadministrationsomkostninger</b>			
	Bruttoadministrationsudgifter (530)	7.872.184,19	7.756.525	8.064.858
	- lovmæssige gebyrer (602)	-798.287,38	-832.000	-850.932
	- byggesagshonorar (605 og 606)	0,00	-705.000	0
	<b>Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift</b>	<b>7.073.896,81</b>	<b>6.219.525</b>	<b>7.213.926</b>
	<b>Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed</b>	<b>5.099,41</b>		
	<b>Administrationsbidrag</b>			
	1. Afdelinger i drift:			
	1.387,2 lejemålsenheder i 12 mdr. á kr. 4.495	-4.495,00	-6.235.464,00	-6.392.789
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>-6.235.464,00</b>	<b>-6.392.789</b>	<b>-7.215.174</b>
602	<b>Lovmæssige gebyrer m.v.</b>			
	1. Overskudsfordeling Aarhusbolig	-360.010,44	-425.000	-425.000
	3. Restancegebyrer	-51.117,00	-44.000	-45.000
	4. Forbrugsregnskabsgebyrer	-293.423,00	-295.000	-305.932
	5. Antenneregnskabsgebyrer	-64.141,94	-54.000	-61.000
	6. Råderetsgebyrer	-4.595,00	-14.000	-14.000
	8. Andre gebyrer	-25.000,00	0	0
	<b>Lovmæssige gebyrer m.v. i alt</b>	<b>-798.287,38</b>	<b>-832.000,00</b>	<b>-850.932,00</b>
532/603	<b>Opgørelse af nettorenteindtægt/udgift</b>			
	<b>Renteindtægter (603)</b>			
	1. Afdelinger	-849.332,81	0	0
	2. Bankbeholdning	-22.009,92	0	0
	3. Obligationer			
	Renter	-749.826,59	-674.750	-595.000
	Vedhængende renter	-91.085,48	0	0
	Kursgevinster	-4.999.934,99	-5.840.847,06	-495.000
	7. Andet		-55.456,07	0
	<b>Renteindtægter (603) i alt</b>	<b>-6.767.645,86</b>	<b>-1.165.415</b>	<b>-1.090.000</b>
	<b>Renteudgifter (532)</b>			
	1. Dispositionsfonden	208.667,74	0	0
	2. Afdelinger	4.614.569,85	625.000	245.000
	3. Bankgæld	368.873,35	95.000	90.000
	5. Kurstab, obligationer mv.	440.332,67	445.000	410.000
	8. Andet	42.501,66	130.000	91.000
	<b>Renteudgifter (532) i alt</b>	<b>5.674.945,27</b>	<b>1.295.000</b>	<b>836.000</b>
	<b>Nettorenteindtægt/-udgift</b>	<b>-1.092.700,59</b>	<b>129.585</b>	<b>-254.000</b>
	<b>Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed</b>	<b>-805,11</b>		
611	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
	Støttet afdeling 01, driftsstøtte renovering	-2.279.526,00	0	0
	Støttet afdeling 01, dispositonsfond støtte renovering	-37.567,00	0	0
	Støttet afdeling 10, dispositonsfond støtte renovering	-2.085.750,00	0	0
	Støttet afdeling 11, driftsstøtte renovering	-455.684,00	0	0
	Støttet afdeling 14, driftsstøtte renovering	-788.153,00	0	0
	Støttet afdeling 14, dispositonsfond støtte renovering	-560.027,00	0	0
	Støttet afdeling 17, driftsstøtte renovering	-137.671,00	0	0
	Støttet afdeling 24, driftsstøtte renovering	-93.000,00	0	0
	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-6.437.378,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Noter til status

Konto	Specifikation	Regnskab 2023	Regnskab 2022
716	<b>Indestående i Landsbyggefonden</b>		
	1. Bundne A og G indskud	2.215.606,00	2.215.606
	2. C-indskud	18.274,00	18.274
	3. Egen trækingsret		7.056.607
	Primosaldo	kr. 7.310.997,24	
	Årets tilgang	kr. 1.036.660,84	954.391
	Årets afgang	kr. 0,00	-700.000
	Tilskrevne renter	kr. 66.239,12	0
	Ultimosaldo	8.413.897,20	7.310.997
	<b>Indestående Landsbyggefonden i alt</b>	<b>10.647.777,20</b>	<b>9.544.877</b>
721	<b>Afdelinger i drift</b>		
	<b>Afdelinger i drift i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
722	<b>Afdelinger under opførsel (nybyggeri)</b>		
	Afdeling 21, Bytoften	19.762.860,99	2.501.977
	Afdeling 23, Engsøvej	3.660.622,47	12.822.080
	Afdeling 26, Arresøvej II	0,00	568.497
	Afdeling 27, Skæring Fælled	1.519.375,39	799.148
	<b>Afdelinger under opførsel i alt</b>	<b>24.942.858,85</b>	<b>16.691.702</b>
731	<b>Værdipapirer omsættelige / obligationer</b>		
	Beholdning Dansk Capital	62.378.181,54	59.062.107
	Beholdning Nordea	21.703.588,56	20.503.364
	Beholdning Nykredit	30.165.804,30	28.650.672
	<b>Værdipapirer omsættelige / obligationer i alt</b>	<b>114.247.574,40</b>	<b>108.216.142</b>
732	<b>Likvide beholdninger</b>		
	2. Bankbeholdning	112.527,07	633.854
	2. Danske bank, boligindskud	0,15	0
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>112.527,22</b>	<b>633.854</b>
801	<b>Boligforeningsandele</b>		
	<b>Saldo primo</b>	<b>-847.625,00</b>	<b>-847.625</b>
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>-847.625,00</b>	<b>-847.625</b>
803	<b>Dispositionsfond</b>		
	<b>1. Saldo primo</b>	<b>-31.553.825,52</b>	<b>-33.986.793</b>
	Tilgang:		
	3. Rentetilskrivning	-212.178,43	-3.936
	4. Ydelser, udamortiserede lån	-17.801.278,00	-17.787.755
	10 Indskud til Landsbyggefonden, overført fra Byggefonden	0,00	0
	11 Pligtmæssige bidrag fra afd jf. § 79 og 80	-1.727.768,10	-1.590.651
	12 Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	-66.239,12	0
	Afgang:		
	21 Tilskud m.v. jf. specifikation	6.437.378,00	9.152.849
	22 Tilskud til tab ved lejeledighed, jf. specifikation	280.177,78	190.916
	24 Indbetalinger til Landsbyggefonden vedr. pligtmæssige bidrag	691.107,26	636.260
	25 Indbetalinger til Landsbyggefonden vedr. udamortiserede lån	11.144.299,00	11.135.284
	26 Tilskud fra LBF til overførsel til afdelinger (egen trækingsret)	0,00	700.000
	<b>Dispositionsfond i alt</b>	<b>-32.808.327,13</b>	<b>-31.553.826</b>
	<b>Bunden del:</b>		
	31 Udlån jf. specifikation	308.070,47	351.069
	31 Udlån jf. specifikation	474.872,05	791.105
	35 Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	10.647.777,20	9.544.877
	40 Disponibel del	21.377.607,41	20.866.774
	<b>Dispositionsfond i alt</b>	<b>32.808.327,13</b>	<b>31.553.826</b>

Dispositionsfondens disponible del andrager kr. -15.751,26 pr. lejemålsenhed.

Der er ydet tilskud til afd.01, 10, 11, 14, 17 og 24 i forbindelse med renoveringer m.m.

Der er ydet tilskud til afd.01, 9, 12, 14 og 21 på kr. 280.177,78 til dækning af tab i forbindelse med lejeledighed og fraflytning.

Der er foretaget udlån til afd. 08, 09 på kr. 474.872,05 til finansiering af køkkener.

Der er foretaget udlån til afd.17 på kr. 308.070,47 til finansiering af ombygninger.

**Boligforeningen 10.marts 1943**

Konto	Specifikation	Regnskab 2023	Regnskab 2022
805	<b>Arbejdskapital</b>		
	Saldo primo	-18.911.753,71	-21.323.251
	Arets resultat	-259.167,78	2.411.497
	<b>Arbejdskapital i alt</b>	<b>-19.170.921,49</b>	<b>-18.911.754</b>
	<b>Bunden del:</b>		
	31 Kapitalindestående	61.389,00	61.389
	31 Udlån afdelinger	16.738.331,84	17.952.241
	40 Disponibel del	2.371.200,65	898.124
	<b>Arbejdskapital i alt</b>	<b>19.170.921,49</b>	<b>18.911.754</b>
	<b>Saldo ultimo pr. lejemåsenhed k 1.747,13</b>		
821	<b>Mellemregning afdelinger</b>		
	Lån afd. 1	-11.950.502,99	-10.152.505
	Lån afd. 4	-7.135.628,63	-6.113.979
	Lån afd. 5	-1.765.807,72	-1.418.319
	Lån afd. 8	-8.970.049,88	-7.359.491
	Lån afd. 9	-2.518.256,99	-2.216.025
	Lån afd. 10	-18.730.961,62	-17.837.922
	Lån afd. 11	-17.903.052,83	-14.980.882
	Lån afd. 12	-9.041.227,13	-8.576.488
	Lån afd. 14	-5.991.184,53	-6.573.357
	Lån afd. 17	-2.588.375,04	-2.238.693
	Lån afd. 18	-3.088.703,35	-3.169.983
	Lån afd. 19	-4.744.247,82	-4.289.597
	Lån afd. 20	-2.962.883,92	-2.646.344
	Lån afd. 22	-165.702,99	-166.382
	Lån afd. 24	-15.566,95	-5.126
	Lån afd. 50	-278.000,28	-250.318
	Lån afd. 51	-882.509,96	-856.891
	<b>Mellemregning afdelinger i alt</b>	<b>-98.732.662,63</b>	<b>-88.852.300</b>
822	<b>Afdelinger under opførsel (nybyggeri)</b>		
	Afdeling 26, Arresøvej II	-1.151.788,30	0
	<b>Afdelinger under opførsel i alt</b>	<b>-1.151.788,30</b>	<b>0</b>
824	<b>Bankgæld</b>		
	Danske bank	-13.410.421,29	-3.999.521
	<b>Bankgæld i alt</b>	<b>-13.410.421,14</b>	<b>-3.999.521</b>
830	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
	Skyldig A-skat, PKS mv.	-81.396,81	-71.314
	Skyldig medarbejder ATP	-17.322,00	-17.322
	Skyldig boligstøtte mv.	-66.128,34	-41.404
	Deponeret afd.11, bank	-180.000,00	0
	Deposita selskabslokaler	-4.500,00	-9.000
	Skyldig revision	-286.338,75	-236.250
	Diverse klubber	-9.392,49	-9.392
	<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<b>-645.078,39</b>	<b>-384.683</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Byggebalance Afdeling 21, Bytoften

Balance pr. 31.12.2023

#### Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr. Regnskab 2022
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
303	*	Anskaffelsessum, primo	81.938.674,28	50.127
303	*	Anskaffelsessum, tilgang	30.644.894,43	31.812
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>112.583.568,71</b>	<b>81.939</b>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
305	*	Andre tilgodehavender	63.342,01	0
305		Forudbetalte udgifter	237.998,75	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>301.340,76</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>112.884.909,47</b>	<b>81.939</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.</b>				
307		Tilgodehavende boligorganisationen	0,00	0
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>112.884.909,47</b>	<b>81.939</b>

#### Passiver

<b>EGENKAPITAL</b>				
	*	Egenkapital	0,00	
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>			<b>0,00</b>	
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
408		Realkredit Danmark	-81.853.454,25	0
408		Landsbyggefonden	-9.336.200,00	-9.336
409		Beboerindskud	-694.851,00	0
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>			<b>-91.884.505,25</b>	<b>-9.336</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
413		Danske Bank, byggelån kt. 183.878	0,00	-70.100
418		Gæld til boligorganisationen	-19.762.860,99	-2.502
419		Anden gæld	-163.050,00	0
421		Skyldige omkostninger	-1.057.825,23	0
423		Forudbetalt leje m.m.	-16.668,00	0
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>			<b>-21.000.404,22</b>	<b>-72.602</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>-112.884.909,47</b>	<b>-81.939</b>



## Boligforeningen 10.marts 1943

Byggebalance  
Afdeling 23, Engsøvej

Balance pr. 31.12.2023

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr. Regnskab 2024
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
303200		Anskaffelsessum, primo	87.666.773,44	35.181
303210	*	Anskaffelsessum, tilgang	46.754.387,40	52.485
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>134.421.160,84</b>	<b>87.667</b>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
305630	*	Andre tilgodehavender	0,00	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>134.421.160,84</b>	<b>87.667</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.</b>				
307300		Tilgodehavende boligorganisationen	0,00	0
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>134.421.160,84</b>	<b>87.667</b>

### Passiver

<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
408300		Landsbyggefonden	-10.318.000,00	-10.318
413210		Danske Bank, byggelån kt. 183.878	-120.395.859,37	-64.527
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>			<b>-130.713.859,37</b>	<b>-74.845</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418100		Gæld til boligorganisationen	-3.660.622,47	-12.822
423100		Anden gæld	-46.679,00	0
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>			<b>-3.707.301,47</b>	<b>-12.822</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>-134.421.160,84</b>	<b>-87.667</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

Byggebalance  
Afdeling 26, Arresøvej II

Balance pr. 31.12.2023

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr. Regnskab 2022
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
303200	*	Anskaffelsessum, primo	568.496,99	341
303210		Anskaffelsessum, tilgang	15.438.665,22	227
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>16.007.162,21</b>	<b>568</b>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
305630	*	Andre tilgodehavender	0,00	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>16.007.162,21</b>	<b>568</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.</b>				
307300		Tilgodehavende boligorganisationen	1.151.788,30	0
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT</b>			<b>1.151.788,30</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			<b>1.151.788,30</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>17.158.950,51</b>	<b>568</b>

### Passiver

<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
408300		Landsbyggefonden	-3.646.480,00	0
413210		Danske Bank, byggelån kt. 190.769	-13.512.470,51	0
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>			<b>-17.158.950,51</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418100		Gæld til boligorganisationen	0,00	-568
421100		Anden gæld	0,00	0
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>-568</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>-17.158.950,51</b>	<b>-568</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

Byggebalance  
Afdeling 27, Skæring Fælled

Balance pr. 31.12.2023

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr. Regnskab 2022
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
303	*	Anskaffelsessum, primo	799.148,47	291
303	*	Anskaffelsessum, tilgang	27.683.753,67	508
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>28.482.902,14</b>	<b>799</b>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
305		Andre tilgodehavender	50.000,00	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>50.000,00</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>28.532.902,14</b>	<b>799</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.</b>				
307		Tilgodehavende boligorganisationen	0,00	0
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>28.532.902,14</b>	<b>799</b>

### Passiver

<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
408		Realkredit Danmark	-23.607.528,75	0
408		Landsbyggefonden	-2.712.500,00	0
409		Beboerindskud	-561.998,00	0
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>			<b>-26.882.026,75</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen	-1.519.375,39	-799
421		Skyldige omkostninger	-131.500,00	0
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>			<b>-1.650.875,39</b>	<b>-799</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>-28.532.902,14</b>	<b>-799</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

Sideaktivitet  
Afdeling 94

Balance pr. 31.12.2023

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	i 1.000 kr. Regnskab 2022
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
		<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	0,00	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
303		Bolind	10.000,00	10
307		Andre tilgodehavender	51.389,00	51
		<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	61.389,00	61
		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	61.389,00	61
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.</b>				
307		Tilgodehavende boligorganisationen	0,00	0
		<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT</b>	0,00	0
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	0,00	0
		<b>AKTIVER I ALT</b>	61.389,00	61

### Passiver

<b>EGENKAPITAL</b>				
407		Driftskapital	61.389,00	61
		<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	61.389,00	61
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	0,00	0
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	0,00	0
		<b>PASSIVER I ALT</b>	61.389,00	61

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Påtegninger

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Boligforeningen 10. marts 1943 omfattende boligorganisationen, afdelingerne, sideaktivetsafdeling samt spørgeskema.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger

Direktørs, påtegning  
Risskov, den 24. april 2024

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning  
Risskov, den 24 april 2024

Lone Sørensen  
Formand

Per Ingemann Knudsen  
Næstformand

Gitte Andersen

Niels Trolle

Trine Ficher

Per Christensen

Rigmor Max

### Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 15. maj 2024 til godkendelse.

Fomand den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

Dirigent den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskema for boligorganisation

Til boligorganisationens bestyrelse

Vi har undersøgt vedlagte spørgeskema med tilhørende noter for Boligforeningen 10. marts 1943 med tilhørende afdelinger for perioden 1. januar – 31. december 2023. Spørgeskemaet med tilhørende noter udarbejdes efter bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 7. december 2023.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Spørgeskemaet er udformet med det formål at hjælpe Boligforeningen 10. marts 1943 med at opfylde kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 7. december 2023. Som følge heraf kan spørgeskemaet være uegnet til andet formål.

Ledelsens ansvar for spørgeskemaet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af spørgeskemaet, med regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 7. december 2023.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde spørgeskemaer med tilhørende noter uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelse at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 7. december 2023.

Vi har udført vores undersøgelse i overensstemmelse med ISAE 3000 *Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger* og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til Social-, Bolig og Ældreministeriets revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 7. december 2023 med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

EY Godkendt Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Vores undersøgelse har omfattet følgende handlinger:

- ▶ Vi har afstemt spørgeskemaets finansielle og ikke-finansielle oplysninger til boligorganisationens og tilhørende afdelingers årsregnskaber, som vi har revideret.
- ▶ Vi har forespurgt boligorganisationens ledelse, om der er indtruffet begivenheder efter statusdagen, der vil have negativ effekt på boligorganisationens eller afdelingernes soliditet og kapitalberedskab.
- ▶ Vi har påset, at boligorganisationen og afdelingernes fællesforvaltede midler pr. 31. december 2023 er anbragt i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 7. december 2023.

Det er vores opfattelse, at den udførte undersøgelse giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskema for boligorganisation

### Konklusion

Efter vores opfattelse er de i spørgeskemaet angivne regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i al væsentlighed i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 7. december 2023.

Aarhus, den 24. april 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

Jane Haugaard  
statsaut. revisor  
mne29379

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2023

Foreningen	Note	Ja	Nej
1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?			X
2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?			X
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?			X
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)			X
b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger			X
c. Løbende retssager			X
d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.			X
e. Andre forhold			X
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab så følge af lejeledighed?	1	X	
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?			X
7. Giver bedømmelsen af boligorg. soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hv.v. der er fuld sikkerhed for opfyld. af boligorg. forpl., herunder normal afvikl. af mellemregn. til afdelingerne?			X
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?			X
<b>Afdelingerne</b>			
9. Er der afdelinger:			
a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der systematisk bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?			X
b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	2	X	
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	3	X	
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?			X
b. Løbende retssager?			X
c. Overskridelse af den godkendte anskaffelse (skema B) for ejendomme under opførelse?	4	X	
d. Aktiverede projekteringsudgifter?			X
e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?			X
f. Andre forhold?	5	X	
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?			X
b. Istandsættelse ved fraflytning?	6	X	
c. Tab ved fraflytning?			X
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?			X
17. Er terminsydelserne betalt for sent?			X

#### Note 1

Der er ydet tilskud til afdelingerne til dækning af tab i forbindelse med lejeledighed jf. nedenstående:

Afd.	Beløb
1	84.412,75
9	60.166,24
12	24.789,07
14	3.121,72
24	107.688,00



## Boligforeningen 10.marts 1943

### Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2023

#### Note 2

Der er underskudssaldi i følgende afdelinger, afd.4, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 18, 19, 20, 22 og 24

#### Note 3

Der er udlejnings vanskeligheder i afdeling 21 og afdeling 23 grundet stort udbud af boliger i området

#### Note 4

Der ligger eventualeforpligtigelse i overskridelser af den godkendte anskaffelsessum, Skema B, i følgende afdelinger under opførsel på,

- 21 Bytoften, 13,9 mio.kr.
- 23 Engsøvej, 1,6 mio.kr.

#### Note 5

Boligorganisationen har besluttet og dække afdelingernes tab på 4,7 mio.kr. som følge af svindelsagen. Afdelingerne dækkes efter deres behov i henhold til PV-skemaer, dog senest i 2035

#### Note 6

Der er behov for fremmed finansiering j.fr. PV-skemaer i følgende afdelinger, som følge af større anlægs- og vedligeholdelsesarbejder,

- 5 Tværmarksvej/Stenagervej
- 9 Spangsvej/Tværmarksvej
- 8 Tranekærparken
- 10 Vejlbj Vænge
- 11 Vejlbj Tofte
- 20 Egå Mosevej
- 22 Asmusgårdsvej

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen 10. marts 1943 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### *Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision*

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af [boligorganisationen], der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen og afdelingerne, der er omfattet af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 24. april 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

Jane Haugaard  
statsaut. revisor  
mne29379

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Boligforeningen 10. marts 1943 for 2023 er aflagt efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Forvaltningsprincipper

Der har i regnskabsåret, som i tidligere år, været fælles formueforvaltning af afdelingsmidler. De likvide midler har været placeret dels som udlæg/lån for i forbindelse med midlertidig finansiering af nybyggeri, forbedrings- og renoveringsarbejder i afdelingerne og som indestående i pengeinstitutter, samt i danske omsættelige obligationer.

Forrentning af mellemværende med afdelingerne er foretaget i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

### Periodisering

Der tages hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunktet.

### Byggesagshonorar

Byggesagshonorar m.v. indtægtsføres løbende i takt med udførelsen af byggeprojekter.

### Materielle anlægsaktiver

Beboelsesejendomme og forbedringsarbejder på ejendomme værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af eventuelt indskud til realkreditinstitutter, samt eventuelt kurstab i forbindelse med optagelse / omlægning af lån og indeks regulering af lån.

Inventar, driftsmateriel og edb-anlæg værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar	10 år
Edb-anlæg	4 år
Driftsmateriel	7 år

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum på under kr. 30.000 pr. stk. udgiftsføres straks.

### Finansielle anlægsaktiver

Aktier og medlemsandele ansættes til kostpris.

### Værdipapirer

Obligationer værdiansættes til statusdagens kurs. Udtrukne obligationer værdiansættes til nominal værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavende værdiansættes til nominal værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser ansættes til nettorealisationsværdi.