

GENERELT OM RÅDERET

Råderetten giver dig mulighed for at præge boligen efter egne ønsker og behov.

Der skelnes mellem *FORBEDRINGSARBEJDER* og *FORANDRINGSARBEJDER*:

Forbedringsarbejder forøger værdien af det lejede og giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Der kan ikke kræves retablering ved fraflytning.

Forandringsarbejder forøger ikke værdien af det lejede og giver ikke ret til godtgørelse. Forandringsarbejder kan være permanente, eller arbejder der kræves retableret. Hvis der forlanges retablering, skal der i visse tilfælde betales et depositum som sikkerhed for udgiften til retablering.

Kontakt altid boligforeningen

Inden du gør brug af råderetten, er det vigtigt, at du har boligforeningens skriftlige accept til forbedringen eller forandringen i boligen.

Du er altid velkommen til at kontakte boligforeningen om spørgsmål til råderetten, idet vi gerne hjælper med råd og vejledning, inden du går i gang.

Du kan også læse om råderetten på [BL's hjemmeside](#).

RÅDERET OG INDIVIDUELLE FORBEDRINGER

FORBEDRINGSARBEJDER MED RET TIL GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING ER FØLGENDE:

1. Isætning af ekstra vindue i boligen efter godkendte tegninger.
2. Etablering af hems over trappen i 4-vær. lejligheder på 98 m², udført efter tegninger og anvisninger fra boligforeningen samt godkendelse.

FORBEDRINGSARBEJDER UDEN RET TIL GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING.

1. Stakit- og hegsløsninger skal overholde retningslinjerne i afdelingens helhedsplan for de grønne arealer. Stakit- og hegsløsninger, der er opsat før 12. maj 2009, og som ikke overholder nævnte retningslinjer, fjernes ved fraflytning.
2. Det er tilladt at opsætte markiser i Kildehøjen. Markisernes fabrikant og kvalitet skal godkendes af afdelingens inspektør eller gårdmand. Ved opsætning af markiser skal man sikre sig, at den opsættes i samme højde som evt. andre markiser i Kildehøjen. Inspektør fastsætter højden. Markiserne skal fremstå velvedligeholdte og brugbare. Fremstår markiserne ikke velvedligeholdte og brugbare, kan afdelingens inspektør forlange markisen nedtaget. I øvrigt gælder regulativet for opsætning af parabol vedrørende tilladelse og depositum også for tilladelse til opsætning af markiser. Depositum fastsættes af administrationen.

3. Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter boligforeningens anvisning. Det er ikke tilladt at opsætte parabol eller antenner, som kan være til ulempe for ejendommen eller dens beboere.

Skema til ansøgning om parabol eller antenne kan rekvireres på boligforeningens kontor. Ansøgningsskema indsendes sammen med de øvrige nødvendige papirer (tegning der viser ønsket placering) til boligforeningens kontor. Sagen vil herefter blive behandlet og afslag eller godkendelse vil blive meddelt og der anvises en placering af parabolantennen. Beboeren er erstatningsansvarlig for de skader, som parabolen måtte forvolde på ting eller personer og skal derfor have en gyldig ansvarsforsikring.

En placering på murværket kan kun undtagelsesvis acceptere, og der skal i så fald indbetales et passende depositum til sikkerhed for skader/krav, som opstår som følge af antennen.

Ved fraflytning skal parabolen/antennen fjernes.

LÅNEFINANSIERING AF FORBEDRINGSARBEJDER.

Beboere, der ønsker at udføre forbedringsarbejder, kan, udover råderetten, vælge at låne til udgiften (arbejder ifølge positivlisten) i afdelingen, mod en huslejeforhøjelse i afskrivningsperioden på op til 10 år. Det er en betingelse herfor, at afdelingens aktuelle økonomi tillader det. Den maksimale lånebeløbsgrænse fastsættes til kr. 50.000 pr. 1. maj 2006, som reguleres i takt med byggeomkostningsindekset én gang årligt.