

Regnskabsår	2025	Regnskabsperiode	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------	------	------------------	-------------------------

<b>Boligorganisation</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>
BLF-boligorganisationsnr. 0182 CVR-nr. 23096919  Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon: 86211255 Fax: Mail: <a href="mailto:bo43@gmail.com">bo43@gmail.com</a>	Boligorganisation	Kommunenr. 751  Aarhus Kommune Kalkværksvej 8100 Århus C Telefon: 89402000 Fax: Mail:

<b>Boligorganisationen omfatter i alt:</b> Antal afdelinger: 19				
	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder	117.211	1.494	1	1.494
Enkeltværelser	0	0	1	0
Erhvervslejemål	959	9	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	17
Institutioner	1.011	2	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	18
Garager/carporte		106	1/5	21,2
Lejemålsenheder i alt				1.550,2

--

Renteberegningsmetode:	Renteberegning foretages automatisk af		
Rentesatser (gennemsnit):	Udlån 1/1 - 31/1	3,60 %	
	Udlån 31/1 - 7/3	3,35 %	
	Udlån 7/3 - 22/4	3,10 %	
	Udlån 22/4 - 6/6	2,85 %	
	Udlån 6/6 - 31/12	2,60 %	
	Afdelingsmidler i forvaltning:		
	Indestående	1,80 %	
	Dispositionsfond	0,00 %	
	Kursgevinst (afdelingskt. 401.14:	0,03 %	

Boligorganisationens ledelse:	Bestyrelse med 7 medlemmer Formand: Henrik Rasmussen
Daglig administration:	Direktør Bjarne Wissing

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Boligforeningen 10. marts 1943 for 2025 er aflagt efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Forvaltningsprincipper

Der har i regnskabsåret, som i tidligere år, været fælles formueforvaltning af afdelingsmidler. De likvide midler har været placeret dels som udlæg/lån for i forbindelse med midlertidig finansiering af nybyggeri, forbedrings- og renoveringsarbejder i afdelingerne og som indestående i pengeinstitutter, samt i danske omsættelige obligationer.

Forrentning af mellemværende med afdelingerne er foretaget i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

### Periodisering

Der tages hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunktet.

### Byggesagshonorar

Byggesagshonorar m.v. indtægtsføres løbende i takt med udførelsen af byggeprojekter.

### Materielle anlægsaktiver

Beboelsesejendomme og forbedringsarbejder på ejendomme værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af eventuelt indskud til realkreditinstitutter, samt eventuelt kurstab i forbindelse med optagelse / omlægning af lån og indeks regulering af lån.

Inventar, driftsmateriel og edb-anlæg værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar	10 år
Edb-anlæg	4 år
Driftsmateriel	7 år

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum på under kr. 43.000 pr. stk. udgiftsføres straks.

### Finansielle anlægsaktiver

Aktier og medlemsandele ansættes til kostpris.

### Værdipapirer

Obligationer værdiansættes til statusdagens kurs. Udtrukne obligationer værdiansættes til nominel værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavende værdiansættes til nominel værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser ansættes til nettorealiseringsværdi.

## Boligforeningen 10.marts 1943

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
		<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>			
501		1. Afdelinger i drift	89.245,44	78.000	90.000
		2. Nybyggeri	0,00	0	0
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	345.003,43	263.500	220.500
511	*	Personaleudgifter	5.772.628,70	5.511.000	6.084.950
513	*	Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)	1.539.884,04	1.560.500	1.636.000
514	*	Kontorlokaleudgifter	627.132,42	631.358	652.858
515	*	Afskrivninger, driftsmidler	0,00	0	0
516		Særlige aktiviteter	528.116,00	25.000	25.000
521		Revision	237.781,25	275.000	275.000
530		<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>9.139.791,28</b>	<b>8.344.358</b>	<b>8.984.308</b>
531	*	Tilskud til afdelinger	0,00	0	0
532		Renteudgifter (incl. kurstab obligationer m.v.)	4.066.816,85	2.025.000	2.062.925
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	20.958.542,40	20.720.638	20.827.686
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>34.165.150,53</b>	<b>31.089.996</b>	<b>31.874.919</b>
541	*	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.324.063,38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>40.489.213,91</b>	<b>31.089.996</b>	<b>31.874.919</b>
551		<b>Overskudsfordeling:</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	376.688,55	0	0
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>40.865.902,46</b>	<b>31.089.996</b>	<b>31.874.919</b>

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
601	*	Administrationsbidrag:			
		1. Afdelinger i drift incl. forbrugsregnskaber	-7.484.522,50	-7.457.435	-7.815.903
		2. Eksterne foretagender	0,00	0	0
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>-7.484.522,50</b>	<b>-7.457.435</b>	<b>-7.815.903</b>
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v.	-1.155.581,18	-886.431	-1.156.330
603	*	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster obl. m.v.)	-4.393.205,06	-2.020.492	-2.070.000
604		Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	-20.958.542,40	-20.720.638	-20.827.686
605		1. Byggesagshonorar, nybyggeri	-392.500,00	0	0
		2. Bestyrelsesvederlag, nybyggeri	0,00	0	0
		<b>Konto 605 i alt</b>	<b>-392.500,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
606		1. Byggesagshonorar, forbedringsarbejder	-148.127,00	0	0
607		Diverse	-9.360,94	-5.000	-5.000
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-34.541.839,08</b>	<b>-31.089.996</b>	<b>-31.874.919</b>
611		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-6.324.063,38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-40.865.902,46</b>	<b>-31.089.996</b>	<b>-31.874.919</b>
621		Årets underskud overført til konto 805	0,00	0	0
220		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>-40.865.902,46</b>	<b>-31.089.996</b>	<b>-31.874.919</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

Balance pr. 31.12.2025

### Aktiver

Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
Note ANLÆGSAKTIVER			
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
702	* Inventar	0,00	0
704	* Edb-anlæg	0,00	0
709	Andre anlægsaktiver	0,00	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
713	Aktier og andele	0,00	0
714	Dispositionsfond/lån til afdelingerne	7.913.166,32	16.641.480
715	Kapitalindsud, sideaktiviteter	51.389,00	51.389
716	* Indestående i Landsbyggefonden	12.022.192,03	11.252.964
720	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>19.986.747,35</b>	<b>27.945.832</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender:			
721	* Afdelinger i drift	208.003,62	12.525.614
722	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	2.682.893,02	1.129.758
<b>Afdelingstilgodehavender i alt</b>		<b>2.890.896,64</b>	<b>13.655.372</b>
724	Tilskud til forbedringsarbejder	0,00	0
725	Projekt arbejder	3.199.411,18	2.244.482
726	Andre tilgodehavender	492.762,00	461.185
727	Forudbetalte udgifter	49.485,00	27.000
728	Lagerbeholdning	0,00	0
730	Tilgodehavende renter m.v.	0,00	0
731	Værdipapirer omsættelige / obligationsbeholdning	121.501.693,43	119.367.598
732	* Likvide beholdninger:		
	1. Kassebeholdning	0,00	0
	2. Bankbeholdning	12.239.504,05	41.025
740	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>140.373.752,30</b>	<b>135.796.662</b>
750	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>160.360.499,65</b>	<b>163.742.494</b>
<b>Passiver</b>			
		Regnskab 2025	Regnskab 2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
801	* Boligforeningsandele	-847.625,00	-847.625
803	* Dispositionsfond	-17.456.248,78	-13.239.427
804	Kursregulering obligationer	0,00	0
805	* Arbejdskapital	-16.749.153,59	-18.149.085
810	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-35.053.027,37</b>	<b>-32.236.137</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
821	* Afdelinger i drift	-112.410.710,42	-107.386.438
822	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	-7.232.693,67	-67.280
<b>Gæld til afdelinger i alt</b>		<b>-119.643.404,09</b>	<b>-107.453.718</b>
824	* Bankgæld	-1,61	-13.313.619
825	Leverandører	-4.351.202,10	-9.572.804
826	Omkostninger	0,00	0
829	Feriepengeforpligtelse	-526.768,00	-534.864
830	* Anden kortfristet gæld	-786.096,48	-631.352
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>-125.307.472,28</b>	<b>-131.506.357</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>-160.360.499,65</b>	<b>-163.742.494</b>

#### Eventualforpligtelser:

1. Der ligger latent fratrædelsesgodtgørelse på ledelse kr. 2.070.900.
2. Beholdning af værdipapirer forvaltet af Dansk Capital med en bogført værdi på kr. 66.654.338 pr. 31.12.2025, samt bankkonto med indestående på kr. 12.175.866 pr. 31.12.2025 er stillet til sikkerhed for al Danske Bank mellemværende med Boligforeningen 10 marts 1943.

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Faste noter

#### Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
502	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>			
	Mødeudgifter, hovedbestyrelsen	54.192,60	40.000	38.000
	Studieture, kurser mv.	239.198,64	175.000	137.000
	Generalforsamling	46.517,19	15.000	20.000
	Øvrige møder	4.995,00	30.000	22.000
	Kontingenter	100,00	3.500	3.500
	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v. i alt</b>	<b>345.003,43</b>	<b>263.500</b>	<b>220.500</b>
511	<b>Personaleudgifter</b>			
	Lønninger, adm.personale	3.339.044,35	2.960.000	3.482.150
	Pensionsbidrag	505.518,25	445.000	445.000
	Andre udgifter til social sikring	705.358,52	727.000	821.500
	Fremmed assistance	41.000,00	45.000	35.000
	Forskydning feriepengetilsvær, funktionærer	-8.096,00	112.000	100.000
	Refusion af syge- dagpenge mv	-27.575,00	0	-50.000
	<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>4.555.250,12</b>	<b>4.289.000</b>	<b>4.833.650</b>
	Foreningen har i det forløbne regnskabsår beskæftiget 7 ansatte.			
	<b>Ledelsesudgifter</b>			
	<b>Direktør</b>			
	Løn til direktør inkl. pension	1.214.078,58	1.218.700	1.247.800
	Skattepligtige personalegode	3.300,00	3.300	3.500
	Der ligger fratrædelsesordning på ledelse kr. 2.070.900			
	<b>Samlede personaleudgifter</b>	<b>5.772.628,70</b>	<b>5.511.000</b>	<b>6.084.950</b>
513	<b>Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)</b>			
	Kontorartikler og tryksager	81.074,53	133.000	106.000
	Mindre nyanskaffelser	55.768,06	75.000	75.000
	Service/vedligeholdelse kontormaskiner og IT	879.447,98	785.000	855.000
	Huslejeopkrævning, mediegebyrer mv.	422.300,52	415.000	459.000
	Øvrige kontorholdsudgifter	101.292,95	152.500	141.000
	<b>Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift) i alt</b>	<b>1.539.884,04</b>	<b>1.560.500</b>	<b>1.636.000</b>
514	<b>Lokaleudgifter</b>			
	Kontorleje	270.288,00	245.000	260.000
	Ombygning adm.lokaler	242.858,19	242.858	242.858
	El	9.600,00	20.000	20.000
	Vand og varme	36.455,88	25.000	25.000
	Forsikringer og tyverialarm	27.644,39	41.000	38.500
	Vedligeholdelse og rengøring	40.285,96	57.500	66.500
	<b>Lokaleudgifter i alt</b>	<b>627.132,42</b>	<b>631.358</b>	<b>652.858</b>
533/604	<b>Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden</b>			
	1 Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	985.850,40	1.000.886	1.042.120
	Afdelingernes bidrag til arbejdskapital	223.380,00	0	0
	2 Ydelser fra afd. vedr. udamortiserede lån	6.702.658,00	6.678.174	6.688.912
	5 Indbetalinger til Landsbyggefonden	11.208.169,00	11.186.693	11.208.169
	8 Pligtmæssige bidrag	1.838.485,00	1.854.885	1.888.485
	<b>Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt</b>	<b>20.958.542,40</b>	<b>20.720.638</b>	<b>20.827.686</b>
541	<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
	Tab lejeledighed, afdelinger 2025	449.367,25	0	0
	Tab fraflytninger, afdelinger 2025	228.330,13	0	0
	Støttet afdeling 01, driftstøtte renovering	1.750.000,00	0	0
	Støttet afdeling 01, LBF fritagelse disp.fond	48.127,00	0	0
	Støttet afdeling 10, driftstøtte renovering	2.042.330,00	0	0
	Støttet afdeling 11, driftstøtte renovering	394.718,00	0	0
	Støttet afdeling 14, driftstøtte renovering	649.736,00	0	0
	Støttet afdeling 14, LBF fritagelse disp.fond	560.027,00	0	0
	Støttet afdeling 17, driftstøtte renovering	139.428,00	0	0
	Støttet afdeling 22, driftstøtte ventilationsanlæg	62.000,00	0	0
	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>6.324.063,38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
601	<b>Oversigt over administrationsomkostninger. Bruttoadministrationsomkostninger</b>			
	Bruttoadministrationsudgifter (530)	9.139.791,28	8.344.358	8.984.308
	- lovmæssige gebyrer (602)	-1.155.581,18	-886.431	-1.156.330
	- byggesagshonorar (605 og 606)	-540.627,00	0	0
	<b>Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift</b>	<b>7.443.583,10</b>	<b>7.457.927</b>	<b>7.827.978</b>
	<b>Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed</b>	<b>4.898,06</b>		
	<b>Administrationsbidrag</b>			
	1. Afdelinger i drift:			
	1.519,7 lejemålsenheder i 12 mdr. å kr. 4.925	-5.981,88	-7.484.522,50	-7.457.435
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>-7.484.522,50</b>	<b>-7.457.435</b>	<b>-7.827.978</b>
602	<b>Lovmæssige gebyrer m.v.</b>			
	1. Overskudsfordeling Århusbolig	-646.992,00	-425.000	-630.000
	3. Restancegebyrer	-79.989,00	-55.000	-65.000
	4. Forbrugsregnskabsgebyrer	-353.211,00	-310.431	-358.330
	5. Antenneregnskabsgebyrer	-75.389,18	-66.000	-68.000
	6. Råderetsgebyrer	0,00	-30.000	-35.000
	<b>Lovmæssige gebyrer m.v. i alt</b>	<b>-1.155.581,18</b>	<b>-886.431</b>	<b>-1.156.330</b>
532/603	<b>Opgørelse af nettorenteindtægt/udgift</b>			
	<b>Renteindtægter (603)</b>			
	1. Afdelinger	-211.163,83	-170.492	-225.000
	2. Bankbeholdning	-46.487,05	0	0
	3. Obligationer			
	Renter	-2.113.525,92	-700.000	-605.000
	Kursgevinster	-1.603.378,90	-3.716.904,82	-1.150.000
	6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	-269.470,39	0	-90.000
	7. Andet	-149.178,97	0	0
	<b>Renteindtægter (603) i alt</b>	<b>-4.393.205,06</b>	<b>-2.020.492</b>	<b>-2.070.000</b>
	<b>Renteudgifter (532)</b>			
	1. Dispositionsfonden	83.148,21	225.000	10.000
	2. Afdelinger	2.007.015,40	1.000.000	1.100.000
	3. Bankgæld	32.570,74	325.000	325.000
	4. Rente til kreditorer	27.648,32	0	2.925
	5. Kurstab, obligationer mv.	1.627.180,44	425.000	475.000
	6. Handelsomkostninger, obligationer	0,00	0	0
	8. Andet	289.253,74	50.000	150.000
	<b>Renteudgifter (532) i alt</b>	<b>4.066.816,85</b>	<b>2.025.000</b>	<b>2.062.925</b>
	<b>Nettorenteindtægt/-udgift</b>	<b>-326.388,21</b>	<b>4.508</b>	<b>-7.075</b>
	<b>Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed</b>	<b>-210,55</b>		
611	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
	Tab lejeleddighed, afdelinger 2025	-449.367,25	0	0
	Tab fraflytninger, afdelinger 2025	-228.330,13	0	0
	Støttet afdeling 01, driftstøtte renovering	-1.750.000,00	0	0
	Støttet afdeling 01, LBF fritagelse disp.fond	-48.127,00	0	0
	Støttet afdeling 10, driftstøtte renovering	-2.042.330,00	0	0
	Støttet afdeling 11, driftstøtte renovering	-394.718,00	0	0
	Støttet afdeling 14, driftstøtte renovering	-649.736,00	0	0
	Støttet afdeling 14, LBF fritagelse disp.fond	-560.027,00	0	0
	Støttet afdeling 17, driftstøtte renovering	-139.428,00	0	0
	Støttet afdeling 22, driftstøtte ventilationsanlæg	-62.000,00	0	0
	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-6.324.063,38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Noter til status

Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
716	<b>Indestående i Landsbyggefonden</b>		
	1. Bundne A og G indskud	2.215.606,00	2.215.606
	2. C-indskud	18.274,00	18.274
	3. Egen trækningsret		
	Primosaldo	kr. 9.019.083,56	8.413.897
	Årets tilgang	kr. 1.103.091,08	1.087.243
	Årets afgang	kr. -603.333,00	-698.895
	Tilskrevne renter	kr. 269.470,39	216.839
	<b>Indestående i alt</b>	<b>12.022.192,03</b>	<b>11.252.964</b>
721	<b>Afdelinger i drift</b>		
	Lån afd. 12	208.003,62	0
	Lån afd. 21	0,00	4.340.806
	Lån afd. 23	0,00	6.796.436
	Lån afd. 27	0,00	1.388.371
	<b>Afdelinger i drift i alt</b>	<b>208.003,62</b>	<b>12.525.614</b>
721	<b>Afdelinger under opførsel</b>		
	Lån afd. 26	2.682.893,02	1.129.758
	<b>Afdelinger i drift i alt</b>	<b>2.682.893,02</b>	<b>1.129.758</b>
731	<b>Værdipapirer omsættelige / obligationer</b>		
	Beholdning Dansk Capital	66.654.338,56	65.225.179
	Beholdning Nordea	22.918.783,22	22.705.859
	Beholdning Nykredit Bank	31.928.571,65	31.436.561
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>121.501.693,43</b>	<b>119.367.598</b>
732	<b>Likvide beholdninger</b>		
	1. Kassebeholdning	0,00	0
	2. Danske Bank	12.175.866,33	0
	Danske Bank, depot	49.147,16	32.978
	Nordea Bank, depot	12.622,16	8.047
	Nykredit Bank, depot	1.868,40	0
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>12.239.504,05</b>	<b>41.025</b>
801	<b>Boligforeningsandele</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-847.625,00	-847.625
	+ afgang i året (netto)	0,00	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>-847.625,00</b>	<b>-847.625</b>
803	<b>Dispositionsfond</b>		
	<b>1. Saldo primo</b>	-13.239.427,08	-32.808.327
	Tilgang:		
	2. Bidrag afdelinger	-985.850,40	0
	3. Rentetilskrivning	-83.148,21	-216.857
	4. Ydelser, udamortiserede lån	-17.910.827,00	-17.864.867
	5. Tilgang arbejdskapital	-2.000.000,00	-1.500.000
	10. Indskud til Landsbyggefonden, overført fra Byggefonden	0,00	0
	11. Pligtmæssige bidrag fra afd jf. § 79 og 80	-1.838.485,00	-1.812.071
	12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	-269.470,39	-216.839
			0
	Afgang:		
	21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.646.366,00	23.249.180
	22. Tilskud til tab ved lejeledighed, jf. specifikation	677.697,38	5.319.938
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden vedr. pligtmæssige bidrag	735.393,92	724.829
	25. Indbetalinger til Landsbyggefonden vedr. udamortiserede lån	11.208.169,00	11.186.693
	26. Tilskud fra LBF til overførsel til afdelinger (egen trækningsret)	603.333,00	698.895
		<b>-17.456.248,78</b>	<b>-13.239.427</b>
	<b>Bunden del:</b>		
	31. Udlån jf. specifikation	0,00	264.642
	35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	12.022.193,03	11.252.964
	40. Disponibel del	5.434.055,75	1.721.822
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>17.456.248,78</b>	<b>13.239.427</b>

Dispositionsfondens disponible del andrager kr. 3.505,39 pr. lejemålsenhed.

Der er ydet tilskud til afd. 1, 10, 11, 14 og 17 i forbindelse med renoveringer m.m.

Der er ydet tilskud til afd. 22 i forbindelse med undersøgelse af ventilationsanlæg

Der er ydet tilskud til afd. 1, 5, 8, 9, 11, 18, 21, 23, 24 og 28 på kr. 677.697 til dækning af tab i forbindelse med lejeledighed og fraflytning.

Der er foretaget udlån til afd. 17 på kr. 220.779 til finansiering af ombygninger

## Boligforeningen 10.marts 1943

Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
805	<b>Arbejdskapital</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-18.149.085,04	-19.170.921
	Arets resultat	-376.688,55	-254.784
	Afgang dispositionsfond	2.000.000,00	1.500.000
		-223.380,00	-223.380
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>-16.749.153,59</b>	<b>-18.149.085</b>
	<b>Bunden del:</b>		
	31. Kapitalindestående	51.389,00	51.389
	31. Udlån afdelinger	7.913.166,32	16.376.838
	40. Disponibel del	8.784.598,27	1.720.858
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>16.749.153,59</b>	<b>18.149.085</b>
	<b>Saldo ultimo pr. lejermåsenhed kr</b>	<b>5.666,75</b>	
821	<b>Mellemregning afdelinger</b>		
	Lån afd. 1	-15.555.565,43	-13.022.385
	Lån afd. 4	-8.588.766,62	-8.265.712
	Lån afd. 5	-1.570.296,70	-2.115.828
	Lån afd. 8	-12.605.096,63	-11.220.991
	Lån afd. 9	-2.688.649,32	-2.601.256
	Lån afd. 10	-22.915.680,95	-20.158.739
	Lån afd. 11	-19.262.796,16	-18.430.108
	Lån afd. 12	0,00	-8.893.910
	Lån afd. 14	-9.325.272,40	-5.846.582
	Lån afd. 17	-2.983.498,24	-2.679.723
	Lån afd. 18	-3.527.777,97	-3.603.928
	Lån afd. 19	-5.411.906,12	-5.571.491
	Lån afd. 20	-3.190.126,84	-3.303.303
	Lån afd. 21	-123.274,76	0
	Lån afd. 22	-190.416,04	-186.895
	Lån afd. 23	-2.362.704,49	0
	Lån afd. 24	-340.269,00	-189.366
	Lån afd. 27	-438.062,61	0
	Lån afd. 50	-332.308,30	-340.082
	Lån afd. 51	-998.241,84	-956.138
	<b>Mellemregning afdelinger i alt</b>	<b>-112.410.710,42</b>	<b>-107.386.438</b>
822	<b>Afdelinger under opførsel</b>		
	Lån afd. 26	0,00	0
	Lån afd. 28	-7.232.693,67	-67.280
	<b>Afdelinger under opførsel</b>	<b>-7.232.693,67</b>	<b>-67.280</b>
824	<b>Bankgæld</b>		
	Danske bank	0,00	-13.313.519
	Danske bank, boligindskud	-1,61	0
	Nykredit depotafkastkonto	0,00	-99
	<b>Bankgæld i alt</b>	<b>-1,61</b>	<b>-13.313.619</b>
830	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
	Skyldig A-skat, PKS mv.	-110.941,26	-98.629
	Skyldig medarbejder ATP	-40.392,00	-38.016
	Skyldig boligstøtte mv.	-129.353,73	-73.247
	Deponeret afd.08 bank	-4.000,00	-2.000
	Deponeret afd.11 bank	-360.017,00	-272.817
	Deponeret afd.14 bank	-5.000,00	0
	Deposita selskabslokaler	-4.500,00	-1.500
	Skyldig revision	-122.500,00	-135.000
	Andre klubber	-9.392,49	-10.142
	<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<b>-786.096,48</b>	<b>-631.352</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Påtegninger

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Boligforeningen 10. marts 1943 omfattende boligorganisationen, afdelingerne, sideaktivitetsafdeling samt spørgeskema.

Arsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger

Direktørs, påtegning  
Risskov, den 7. april 2026

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning  
Risskov, den 7. april 2026

Henrik Rasmussen  
Formand

Gitte Andersen  
Næstformand

Peter Staub

Niels Trolle

Trine Ficher

Per Christensen

Rigmor Max

### Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 6. maj 2026 til godkendelse.

Fomand den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2026

Dirigent den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2026

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til den øverste myndighed i Boligforeningen 10. marts 1943*

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 10. marts 1943 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

mne28702

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2025

Foreningen	Note	Ja	Nej
1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?			X
2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?			X
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?			X
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)			X
b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger			X
c. Løbende retssager			X
d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.			X
e. Andre forhold			X
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	1	X	
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?			X
7. Giver bedømmelsen af boligorg. soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hv.v. der er fuld sikkerhed for opfyld. af boligorg. forplt., herunder normal afvikl. af mellemregn. til afdelingerne?			X
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?			X
<b>Afdelingerne</b>			
9. Er der afdelinger:			
a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der systematisk bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?			X
b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	2	X	
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?			X
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?			X
b. Løbende retssager?			X
c. Overskridelse af den godkendte anskaffelssum (skema B) for ejendomme under opførelse?			X
d. Aktiverede projekteringsudgifter?	3	X	
e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?			X
f. Andre forhold?			X
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?	4	X	
b. Istandsættelse ved fraflytning?	5	X	
c. Tab ved fraflytning?	6	X	
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?			X

#### Note 1

Der er ydet tilskud til afdelingerne til dækning af tab i forbindelse med lejeledighed jf. nedenstående:

Afd.	Beløb
1	53.339
5	73.258
8	69.559
9	9.191
11	15.405
18	7.015
21	129.110
23	198.597
24	38.534
28	83.689

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2025

#### Note 2

Der er underskudssaldi i følgende afdelinger, afd. 19, 20, 21, 22 og 24

#### Note 3

Der er på konto 725 projekt arbejder aktiveret i alt 3.199 t.kr. pr 31. december 2025. Hvis disse projekter mod forventning ikke realiseres skal de udgiftsføres.

#### Note 4

Der er behov for fremmed finansiering j.fr. PV-skemaer i følgende afdelinger, som følge af større anlægs- og vedligeholdelsesarbejder.

- 4 Langengevej
- 5 Tværmarks- /Stenagervej
- 8 Tranekærparken
- 9 Spangs- / Tværmarksvej
- 10 Vejby Vænge
- 12 Kildehøjen
- 18 Vikær Toften
- 19 Langengevej
- 21 Bytoften
- 22 Asmusgårdsvej

#### Note 5

Der er behov for yderligere henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i følgende afdelinger, som følge af større træk på henlæggelserne.

- 8 Tranekærparken
- 10 Vejby Vænge
- 11 Vejby Toften
- 12 Kildehøjen
- 17 Vejby Toften, ungdomsboliger
- 20 Egå Mosevej

#### Note 6

Der er behov for yderligere henlæggelser til tab ved fraflytning i følgende afdelinger, som følge af større træk på henlæggelserne.

- 8 Tranekærparken
- 11 Vejby Toften
- 21 Bytoften
- 24 Trøjborg

## **Boligforeningen 10.marts 1943**

### **Påtegninger**

Direktør og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt spørgeskema for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Boligforeningen 10. marts 1943.

Direktørs, påtegning  
Risskov, den 7. april 2026

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning  
Risskov, den 7. april 2026

Henrik Rasmussen  
Formand

## Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

### *Til Aarhus Kommune og øverste myndighed i Boligforeningen 10. marts 1943*

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for den almene boligorganisation Boligforeningen 10. marts 1943 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber for 1. januar - 31. december 2025, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Boligforeningen 10. marts 1943 til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

### **Ledelsens ansvar**

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i den almene boligorganisations årsregnskaber for 1. januar 2025 - 31. december 2025 samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Aarhus, den 7. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
mne28702