

# Velkommen i Kildehøjen

– en velfungerende afdeling i boligforeningen 10. marts 1943.

Kildehøjen er tegnet af arkitektfirmaet Friis og Molkte og stod færdig i 1981. Afdelingen består af 90 rækkehuse, fordelt på 3-, 4- og 5 værelses almene boliger. Alle husene er i 2 etager og har egen gårdhave foran huset og egen have bag huset.

Husene er anlagt som 3 firlængede gårde med hver 30 boliger. De fire længer omkranser gårdens fællesareal. Gårdene er bilfri. Man kommer til sin bolig via stien rundt om fællesarealet, og man møder derfor ofte sine naboer på vej til og fra boligen.

Fællesarealet er anlagt af beboerne gennem årene og har derfor hvert deres udtryk. Men alle har legeplads og opholdsområder med borde og bænke, som er til fri afbenyttelse for afdelingens beboere. Vi er også omgivet af flere grønne arealer, der bruges til leg, boldspil, sommerfest mm.

Afdelingen har et fælles vaskeri, et fælleshus der kan lånes gratis til beboeraktiviteter, Kælderhøjen og et gæsteværelse der kan lejes i afdelingen. Desuden er en kommunal vuggestue og boligforeningens 2 store selskabslokaler beliggende i afdelingen.

Kildehøjen er med vores 90 boliger en overskuelig afdeling, der gennem årene har været præget af fællesskab og en særlig samhørighed mellem beboerne. Der er tradition for, at hver gård har sin egen madklub, der er åben for alle beboere. Der spises typisk sammen ca. hver 14. dag. Desuden opstår fællesskaberne gennem beboeraktiviteter og ophold på legepladserne.

Afdelingen har vores egen facebook gruppe, "Kildehøjen 8240" hvor vi kan informere hinanden og drøfte stort og småt, der har interesse for afdelingens beboere. Derudover kan du orientere dig på boligforeningens hjemmeside, under afdeling 12 Kildehøjen, i kasserne, der er ophængt ved indgangen til hver gård, samt i vaskehuset, hvor der er en mappe med referater fra bestyrelsesmøderne.

Afdelingsbestyrelsen holder møde hver måned. Møderne er ikke åbne for beboerne, men beboere kan komme en halv time før møderne med spørgsmål og forslag.

I det følgende vil vi udstyre dig med praktiske oplysninger, som forhåbentlig kan være dig og din familie til hjælp som beboere i Kildehøjen.

Husk også at gennemlæse afdelingens Ordensreglement og Vedligeholdelsesreglement, der er vedtaget af Kildehøjens beboere og dermed afspejler, hvordan vi gerne vil passe på vores dejlige boligområde.

Vi håber, du/I bliver glad for at bo i Kildehøjen og hvis du har spørgsmål, der ikke besvares i det følgende, kan du til enhver tid kontakte boligforeningen, varmemesteren eller afdelingsbestyrelsen.

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

## **Afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen**

En gang om året, som regel i september måned, inviteres alle beboere til afdelingsmøde. Det er her vi træffer beslutning om større og mindre tiltag i Kildehøjen, samt – ikke mindst – godkender afdelingens budget.

På mødet vælger vi også en afdelingsbestyrelse, som i årets løb varetager beboernes interesser. I øjeblikket er følgende beboere valgt til afdelingsbestyrelsen:

Dorthe Monrad	Kildehøjen 62
Vagn Erik Jakobsen	Kildehøjen 154
Kurt Sørensen	Kildehøjen 72
Anne Sofie Binder Jensen	Kildehøjen 172

Du er altid velkommen til at kontakte et medlem af afdelingsbestyrelsen, eller møde op ½ time før afdelingsbestyrelsens møder, hvis du har spørgsmål eller ideer vedrørende Kildehøjen.

## **Praktiske oplysninger**

Herunder finder du nogle praktiske oplysninger, som vi i afdelingsbestyrelsen mener, er relevant for nye beboere.

### ***Afdelingens område***

Vores varmemester sørger for, at Kildehøjens område fremstår smukt og velholdt, og vi er alle med til at værne om beplantningen i Kildehøjen. Pas på buske og træer – lad være med at brække grene og blomster af, og lær børnene det samme. Som beboere kan vi også bidrage til at passe på Kildehøjen ved at rydde op efter os selv og vores familie og gæster.

Vedligeholdelse af vores haver står vi selv for. Fejning, grusning og snerydning skal foretages, så andre beboere ikke generes.

Har man planer om at ændre haven med fliser, plankeværk eller andre buske/træer, er det vigtigt, at man overholder det vedligeholdelsesreglement, som er besluttet på afdelingsmødet af beboerne. Ved tvivlsspørgsmål informerer administrationen gerne om reglerne.

### ***Haver***

Det er lejerne ansvar at haver og gårdhaven holdes ved lige og fremstår, så de ikke skæmmer området.

### ***Hækkeklipping***

Lejerne skal selv klippe deres hæk ind og udvendigt mindst en gang årligt. Hækken skal være klippet senest 1. august. Vær opmærksom på, at du skal være enig med naboen om, hvor langt hækken må klippes ned.

### ***Helhedsplan – VIGTIGT hvis I vil lave plankeværk ud mod gården***

Kildehøjens beboere har også vedtaget en helhedsplan for udearealerne, som du kan se her på hjemmesiden. Vær opmærksom på, at der i denne plan er vedtaget regler for, hvordan plankeværk på gårdsiden af boligerne skal se ud. Samtidig er det vigtigt at læse vedligeholdelsesreglementet igennem inden man opfører plankeværket.

## **Vedligeholdelse af boligen**

Når du flytter ind i et rækkehus i Kildehøjen, overtager du samtidig den indvendige vedligeholdelse. Gennem boligforeningen vil du blive informeret om, at du har en vedligeholdelseskonto til dette formål. Vedligeholdelses-kontoen kan bruges til overfladebehandlinger – det vil sige, maling af diverse overflader. Afdækningstape, pensler m. m kan også købes over kontoen. Boligforeningen har rekvisitionsaftaler med en række malerforretninger og firmaer. Læs mere herom i "Gode råd – før du går I gang med at istandsætte din lejlighed", som også sidder i din velkomstmappe, eller tag kontakt til administrationen på tlf.: 86 21 12 55.

### **Husdyr**

Beboerne i Kildehøjen har besluttet, at man **ikke** må have husdyr i afdelingen. Læs mere herom i ordensreglementet. Hvis man har besøg af gæster, der har hund med, er det lejerens ansvar, at disse ikke generer naboerne. Besøgende hunde må ikke medtages på fællesarealerne, såsom legepladser, fælleshus, vaskeri og gæsteværelse.

### **Affald**

Vi sorterer vores affald. Til gengæld slipper vi for at køre til genbrugspladsen. Der er containere til papir og tøj til genbrug ved siden af varmemesterens garage. Der er en affaldsplads ved P- pladsen til venstre for vuggestuen. Her findes plads til grønt affald, en container til brændbart affald (kan låses op med vaskehusnøglen), en glascontainer, plads til storskrald, sorteringsstativer til metal, plast, elektronik og maling.

Fra efteråret 2017 forsvinder papir og papir- og glascontainerne, da kommunen indfører kildesortering med en særskilt spand til glas, plast, papir og metal ved hvert hus.

### **Affaldsspand**

Hver husstand har en almindelig, grøn affaldsspand, der bliver tømt hver 2. uge. Har du behov for en større affaldsspand, kan sådan en anskaffes. Du skal blot tage kontakt boligforeningens administration og høre nærmere herom. Du må også komme brændbart restaffald i containeren.

### **Tøjcontainer og papircontainere**

findes ved varmemesterens garage.

### **Stiger**

Hver gård har sin en stige, som hænger på husmuren ind til hver enkelt gård. Husnøglen passer til stigerne. Efter brug skal stigerne afleveres samme sted. Den korte stige, der hænger på gavlen af nr. 124 - skråt over for indgangen til fælleshuset - kan man bruge, når man vil pudse vinduet indvendigt i trappeopgangen i 4 og 5 rums boligerne.

### **Plæneklipper**

Hver gård har en græsslåmaskine til fri afbenyttelse (de hænger på et skur inde i hver gård) Husk at rengøre plæneklipperen for græs efter brug. Hvis plæneklipperen er i stykker, skal du kontakte varmemesteren.

### **Hækkeklipper**

Vi har en fælles hækkeklipper. Den finder du i skuret ved indgangen til gård 11. Du skal huske at skrive dig på sedlen, når du henter og når du afleverer hækkeklipperen.

### **Haveredskaber, legeredskaber mm.**

I skuret ved indgangen fra p-pladsen til gård 11, har vi et skur, der indeholder forskellige haveredskaber og legeredskaber til fri afbenyttelse, f.eks. Volleyballnet, bonfire pander og grillrist, trillebør, hækkeklipper mv. Husk at stille tingene tilbage når du er færdig med at bruge dem. *Vaskehusnøglen passer til låsen*

### **Trækvogn**

Ved varmemesterens garage står en stor trækvogn, som kan bruges til ind-/og udflytning. Trækvognen bestilles hos varmemesteren.

### **Flag**

Flag til flagstangen findes i skuret ved indgangen til gård 11. *Vaskehusnøglen passer til låsen.* Gård 9 har deres eget flag, der kan lånes i nr. 62.

### **Parkering**

Biler m.m. skal parkeres på Kildehøjens p-plads. Det er ikke tilladt at parkere motorkøretøjer i gårdene eller på de små stier rundt omkring i området. Campingvogne, trailere og vare-/lastvogne skal parkeres i området omkring affaldsøen / overfor selskabslokalerne, så der er plads til personbiler tæt på boligerne. Langtidsparkering over 1 måned er ikke tilladt.

### **El-delebil**

Afdelingen har besluttet at etablere en delebils-ordning i Kildehøjen gennem TADAA. Ordningen er under etablering og forventes at starte op i foråret 2017. Du kan læse mere om hvordan du kommer med i delebilen i facebook gruppen "El delebiler i Kildehøjen og Vejlbj Vænge" eller kontakte afdelingsbestyrelsen.

### **Bil-/Vaskeplads**

Vaskepladsen findes på parkeringspladsen ved indgangen til gård 11 – ud for gæsteværelset. Nøglen til vaskeriet giver dig adgang til vand. Der er også strøm. Husk, at de to p-pladser foran vaskepladsen er reserveret til vask i weekenden fra kl. 9-14.

Pladsen flyttes, når El-dele bilen, overtager den nuværende vaskeplads.

### **Vaskeriet**

Ved indflytning udleveres en nøgle til vaskeriet og en vaskebrik der er kodet specielt til din bolig. Forbruget påføres den følgende måneds huslejeopkrævning og beløbet for vaskeri kan ses på pbs-opkrævningen.

I vaskeriet bestilles vasketiderne ved hjælp af vaskebrikken. Man kan højst reservere 3 maskiner ad gangen. (1, 2, 3, 4, 5 og 6)

Maskinerne 7 og 8 er til klatvask og kan ikke forudbestilles. Tørretumblere og rullen kan heller ikke forudbestilles.

Bemærk, at beboerne har besluttet, at der ikke må bruges vaske- og skyllemiddel med parfume i maskinerne 1, 2 og 3.

En vasketur skal påbegyndes senest 10 minutter efter vasketurens start. Hvis dette ikke sker, kan vaskemaskinerne reserveres af andre beboere. Vaskeriet lukker ned kl. 21.00 af hensyn til de nærliggende husstande.

Efter brug skal maskinernes rengøres og afleveres i pæn stand til næste beboer. Man bedes fjerne sit tøj hurtigst muligt efter vask og tørring.

Forekommer der ødelagt tøj efter vask eller tørring i maskinerne, skal der rettes henvendelse til administrationen. Vi gør dog opmærksom på, at boligforeningen kun kan være behjælpelig med dette, hvis maskinen er i stykker.

Hvis du oplever fejl med maskinerne, skal du sætte en seddel på maskinen og straks rette henvendelse til varmemesteren

### **OBS!**

Vaskemaskinerne lukker vand ind i maskinen efter mængden af sæbe, der er kommet i. Det er derfor ikke nødvendigt at tilføje mere vand – dette ødelægger maskinerne på lang sigt.

### **Fælleshus**

Kildehøjens beboere har et fælleshus, som kan anvendes til beboerarrangementer, fællesspisning, børnefødselsdag, familiearrangementer, møder og lignende. Lokalet er ikke et festlokale, og der skal generelt tages hensyn til de nærmeste naboer. Aktiviteter i fælleshuset skal være afsluttet senest kl. 22.00.

Booking og afhentning af nøgle foregår Kildehøjen 140 hos Helle Ronell. Nøglen udlånes til voksne beboere i Kildehøjen, der også har ansvaret for at aflevere lokalet i opryddet og rengjort stand.

### **“Kælderhøjen”**

Kælderhøjen – lokalet under vaskehuset – fungerer også som fælleshus – primært for børn og unge samt til mindre værkstedsarbejder. Heller ikke her er der tale om et festlokale, og der skal naturligvis også her tages hensyn til de nærmeste naboer. Aktiviteterne skal være afsluttet inden kl. 22.00.

Lokalet kan lejes for 50 kr. pr. gang. Booking og afhentning af nøgle foregår hos Linda Rubin i Kildehøjen 164. Nøglen udleveres til voksne beboere i Kildehøjen, der også har ansvaret for at aflevere lokalet i opryddet og rengjort stand.

### **Selskabslokaler i boligforeningen**

Skal du holde fest, har boligforeningen fire selskabslokaler, som beboerne i foreningen har fortrinsret til.

Selskabslokalerne ligger i Kildehøjen nr. 2 og nr. 8 (ovenpå vuggestuen), Langengevej v/nr. 4 og Vejlbj Toften 284. Henvendelse og reservation af alle lokalerne skal ske til Boligforeningen 10. marts 1943 på tlf.: 86 21 12 55.

Selskabslokalerne i Kildehøjen kan lejes et år forud. Læs nærmere vedrørende leje, regler m.m. på boligforeningens hjemmeside og i lejlighedsavisnyt.

### **Gæsteværelser**

Vi har vores eget gæsteværelse, som lejes ud til beboere i foreningen. Værelset har 2 senge, samt bad og toilet.

Det koster 50 kroner for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for én nat. Prisen for andre medlemmer af foreningen er 100 kroner. Værelset kan reserveres 3 måneder frem af beboerne i Kildehøjen. For andre er det én måned. Der er dyner og puder, og man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet skal afleveres rengjort.

Bestilling: Kirsten Standdorf, Kildehøjen 182 kan kontaktes på tlf.: 40 27 99 56 mellem kl. 19.30 – 20.00 på hverdage. Der kan lægges besked på telefonsvarer.

Boligforeningen har også gæsteværelser i Tranekærparken, Vejlbj Toften og Vikær Toften. På boligforeningens hjemmeside kan man finde priser, kontaktpersoner m.v.

### **Udendørs aktiviteter**

Særligt i de lyse måneder summer det af liv i Kildehøjen, og vi er gode til at bruge vores fælles arealer, gårde og grønne områder.

I gård 10 har vi blandt andet en basketballbane, og i gård 9 er der mulighed for at hygge sig med et spil petanque.

I ‘æblehaven’ bag gård 9 og 11 er det store græsareal populært til fodbold, rundbold og volleyball. Vi har fælles net, bold og stativ, som ligger i skuret ved indgangen til gård 11. Husk at lægge tingene tilbage!

### **Fællesspisning**

Hver enkelt gård har tradition for fællesspisning, hvor alle er velkomne til at deltage. Madlavningstjansen går på skift, og måltiderne koster et beskedent beløb. Fællesspisningen foregår i fælleshuset. Hvis du og din familie har lyst til at prøve/være med til fællesspisningen, kan I kontakte afdelingsbestyrelsen eller naboerne i gården og høre nærmere.

### **Beboeraktiviteter**

Afdelingen har hvert år et beløb til rådighed til beboeraktiviteter.

I årernes løb har Kildehøjens beboere afholdt sommerudflugter, ture til Djurs Sommerland, svampeture, juletræstænding og sommerfester. Andre arrangementer som sommer-/forårgymnastik, loppemarkedet for børn og lign. er også en mulighed.

Som beboer er du meget velkommen til at komme med forslag til aktiviteter til afdelingsbestyrelsen, som så tager stilling til idéen.

Hold øje med opslagskasserne, opslagstavlen i vaskehuset og på facebook, hvor vi annoncerer aktiviteterne.

### **Fastelavn**

Boligforeningen plejer at holde fastelavnsfest, men aktuelt er dette under forandring. Hold dig orienteret på boligforeningens hjemmeside.

### **LejlighedsavisNyt**

Boligforeningen har et lokalt beboerblad, som skrives af frivillige beboere. Her kan du læse om alverdens aktiviteter, generalforsamling, afdelingsmøder og meget mere. Redaktionen af bladet er åben for forslag og indslag til bladet. LejlighedsavisNyt udkommer 3 gange om året.

### **Beboerbladet**

Boligselskabernes Landsforening udkommer med et blad 4 gange om året. Bladet dækker alle foreninger i Danmark. Heri vil det også være muligt at finde lovændringer (evt. boligstøtte), artikler om og fra beboere og meget mere.

### **Boligforeningen 10. marts 1943**

Boligforeningen har en god og informativ hjemmeside. [www.10marts1943.dk](http://www.10marts1943.dk)  
Her finder du også Kildehøjens side : [www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-12/](http://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-12/)

Samtidig henvises der til [www.aarhusbolig](http://www.aarhusbolig) som er et udlejningssamarbejde mellem alle boligforeningerne i Aarhus. Det er her du skal søge en ny bolig, hvis du ønsker at flytte videre – enten til en bolig i Kildehøjen, en bolig i boligforeningen eller en bolig i en anden forening i Aarhusbolig. Kontakt boligforeningen på tlf.: 86 21 12 55 for yderligere oplysninger.

***Endnu engang velkommen til Kildehøjen.***