

# Kære beboere i Vejlbj Hus!



## Forsinkelse af renoveringen af afdeling 14 – Vejlbj Hus

På jeres afdelingsmøde den 11. september 2019 blev der efterspurgt en mere udførlig orientering omkring årsagerne til, at jeres renovering er blevet forsinket. Det prøver vi at give jer her.

Den officielle udmelding, som vi har modtaget fra Landsbyggefonden, er:

*Fonden har pt. ikke bevillingsrammer til, at alle sager, der er klar med skema A, kan få tilsagn. Bevillingsrammerne for fonden vedrørende 2019 og 2020 er under et stærkt pres. Det betyder, at jeres sag ikke får tilsagn nu, men må afvente udviklingen.*

*Det er pt. ikke afklaret om de forestående forhandlinger i folketinget om nye rammer for fonden vil ske i 2019 eller i 2020.*

*Fonden vil vende tilbage til sagen, når der bliver mulighed for at give tilsagn.*

Siden afdelingsmødet har vi været i kontakt med Landsbyggefonden. De har mundtligt tilkendegivet, at de tidligst forventer at kunne give tilsagn i maj 2020. Det vil sige, at vi er ca. 12 måneder forsinket ift. den tidligere udmeldte tidsplan.

Ovenstående besked fra landsbyggefonden betyder, at vi står i kø til at modtage støtten, men indtil vi modtager tilsagn om støtte til Skema A, er renoveringsprocessen sat i bero. Vi kan først give en ny tidsplan for, hvornår renoveringen går i gang igen, når vi hører fra Landsbyggefonden.

Vi har sammen med vores rådgivere og byggeudvalg færdigplanlagt renoveringen. Vi er derfor klar til at genoptage arbejdet med det samme, vi får tilsagnet. På det tidspunkt vil I få en opdateret tidsplan med besked om, hvornår vi starter samtaler omkring genhusning og hvornår en genhusning vil begynde. Som også nævnt på afdelingsmødet, kan I forvente, at der mindst går 4-5 måneder, fra den opdaterede tidsplan foreligger, til at genhusning for de første beboere finder sted.

På mødet var vi omkring problematikken om, hvordan vi forholder os til de ting, der virkelig trænger til at blive repareret i lejlighederne. Problemstillingen er den, at hvis vi forud for renoveringen udskifter en støtteberettiget bygningsdel – f.eks. et vindue – mister vi støtten til dette arbejde. Vi vil derfor gøre rigtig meget for at undgå sådanne udskiftninger og reparationer frem til, at renoveringen, om forhåbentlig ikke al for lang tid, starter igen.

Dog erkender vi også, at vi går vinteren i møde og at der kan være behov for at reparere yderligere på ting, der trænger hårdt. Er det tilfældet, bedes du kontakte driftschef Peter Sørensen. Han vil sammen med varmemestrene vurdere, hvad den bedste løsning kan være for dig og for boligen.

Vi beklager rigtig meget, at jeres tålmodighed endnu engang bliver sat på prøve, men vi kan desværre ikke gøre andet i situationen, end at afvente tilsagnet fra Landsbyggefonden.

Med venlig hilsen  
Bjarne Wissing  
Boligforeningen 10. marts 1943