

Velkommen i Kildehøjen

– en velfungerende afdeling i boligforeningen 10. marts 1943.

Kildehøjen er tegnet af arkitektfirmaet Friis og Molkte og stod færdig i 1981. Afdelingen består af 90 rækkehuse, fordelt på 3-, 4- og 5-værelses almene boliger. Alle husene er i 2 etager og har egen gårdhave foran huset og egen have bag huset.

Husene er anlagt som 3 firlængede gårde med hver 30 boliger. De fire længer omkranser gårdens fællesareal. Gårdene er bilfri. Man kommer til sin bolig via stien rundt om fællesarealet, og man møder derfor ofte sine naboer på vej til og fra boligen.

Fællesarealet er anlagt af beboerne gennem årene og har derfor hvert deres udtryk. Men alle har legeplads og opholdsområder med borde og bænke, som er til fri afbenyttelse for afdelingens beboere. Vi er også omgivet af flere grønne arealer, der bruges til leg, boldspil, sommerfest mm.

Afdelingen har et fælles vaskeri, et fælleshus der kan lånes gratis til beboeraktiviteter, Kældershøj og et gæsteværelse der kan lejes i afdelingen. Desuden er en kommunal vuggestue og boligforeningens 2 store selskabslokaler beliggende i afdelingen.

Afdelingen har vores egen facebook gruppe, "Kildehøjen 8240" hvor vi kan informere hinanden og drøfte stort og småt, der har interesse for afdelingens beboere. Derudover kan du orientere dig på boligforeningens hjemmeside, under afdeling 12 Kildehøjen, i kasserne, der er ophængt ved indgangen til hver gård, samt i vaskehuset.

Afdelingsbestyrelsen holder møde hver måned. Møderne er ikke åbne for beboerne, men beboere kan komme en halv time før møderne med spørgsmål og forslag.

I det følgende vil vi udstyre dig med praktiske oplysninger, som forhåbentlig kan være dig og din familie til hjælp som beboere i Kildehøjen.

Husk også at gennemlæse afdelingens Ordensreglement og Vedligeholdelsesreglement,

der er vedtaget af Kildehøjens beboere og dermed afspejler, hvordan vi gerne vil passe på vores dejlige boligområde.

Vi håber, du/I bliver glad for at bo i Kildehøjen og hvis du har spørgsmål, der ikke besvares i det følgende, kan du til enhver tid kontakte boligforeningen, varmemesteren eller afdelingsbestyrelsen.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen

En gang om året, som regel i september måned, inviteres alle beboere til afdelingsmøde. Det er her vi træffer beslutning om større og mindre tiltag i Kildehøjen, samt – ikke mindst – godkender afdelingens budget.

På mødet vælger vi også en afdelingsbestyrelse, som i årets løb varetager beboernes interesser. I øjeblikket er følgende beboere valgt til afdelingsbestyrelsen:

Vagn Erik Jakobsen Kildehøjen - 154

Kurt Sørensen Kildehøjen - 72

Anne Sofie Binder Jensen Kildehøjen – 176

Freddy Bang - 174

Christine Munk Troelsgaard – 110

Praktiske oplysninger

Herunder finder du nogle praktiske oplysninger, som vi i afdelingsbestyrelsen mener, er relevant for nye beboere.

Afdelingens område

Vores varmemester sørger for, at Kildehøjens område fremstår smukt og velholdt, og vi er alle med til at værne om beplantningen i Kildehøjen. Pas på buske og træer – lad være med at brække grene og blomster af, og lær børnene det samme. Som beboere kan vi også bidrage til at passe på Kildehøjen ved at rydde op efter os selv og vores familie og gæster.

Vi lægger vægt på biodiversitet og har anlagt nogle bede med vilde blomster og bestræber os på at indtænke det i nyplantning.

Vedligeholdelse af vores haver står vi selv for. Fejning, grusning og snerydning skal foretages, så andre beboere ikke generes.

Har man planer om at ændre haven med fliser, plankeværk eller andre buske/træer, er det vigtigt, at man overholder det vedligeholdelsesreglement, som er besluttet på afdelingsmødet af beboerne. Ved tvivlsspørgsmål informerer administrationen gerne om reglerne.

Haver

Det er lejerne ansvar at haver og gårdhaven holdes ved lige og fremstår, så de ikke skæmmer området.

Hækkeklipping

Lejerne skal selv klippe deres hæk ind og udvendigt mindst en gang årligt. Hækken skal være klippet senest 1. august. Vær opmærksom på, at du skal være enig med naboen om, hvor langt hækken må klippes ned.

Helhedsplan – VIGTIGT hvis I vil lave plankeværk ud mod gården

Kildehøjens beboere har også vedtaget en helhedsplan for udearealerne, som du kan se her på hjemmesiden. Vær opmærksom på, at der i denne plan er vedtaget regler for, hvordan plankeværk på gårdsiden af boligerne skal se ud. Samtidig er det vigtigt at læse vedligeholdelsesreglementet igennem inden man opfører plankeværket.

Vedligeholdelse af boligen

Når du flytter ind i et rækkehus i Kildehøjen, overtager du samtidig den indvendige vedligeholdelse. Gennem boligforeningen vil du blive informeret om, at du har en vedligeholdelseskonto til dette formål. Vedligeholdelses-kontoen kan bruges til overfladebehandlinger – det vil sige, maling af diverse overflader. Afdækningstape, pensler m. m kan også købes over kontoen.

Boligforeningen har rekvisitionsaftaler med en række malerforretninger og firmaer. Læs mere herom i ”Gode råd – før du går i gang med at istandsætte din lejlighed”, som også sidder i din velkomstmappe, eller tag kontakt til administrationen på tlf.: 86 21 12 55.

Husdyr

Beboerne i Kildehøjen har besluttet, at man ikke må have husdyr i afdelingen. Dette fordi Kildehøjen bestræber sig på at være en allergivenlig afdeling og at flere år efter et dyr har opholdt i en bolig, kan der findes rester af hår og støv, hvilket kan fremkalde allergiske reaktioner. Læs mere herom i ordensreglementet.

Hvis man har besøg af gæster, der har hund med, er det lejerens ansvar, at disse ikke generer naboerne. Besøgende hunde må ikke medtages på fællesarealerne, såsom legepladser, fælleshus, vaskeri og gæsteværelse.

Affald

Vi sorterer vores affald. Til gengæld slipper vi for at køre til genbrugspladsen.

Der er tøjcontainere til genbrug ved siden af varmemesterens garage.

Der er en affaldsplads ved P- pladsen til venstre for vuggestuen. Her findes plads til grønt affald, en container til brændbart affald (kan låses op med vaskehusnøglen), plads til storskrald, sorteringsstativer til metal, plast, elektronik og maling.

Affaldsspand

Hver husstand har en almindelig, grøn affaldsspand, der bliver tømt hver 2. uge samt en sort affaldsspand til papir, mindre pap, plastik, konservesdåser og glas. Har du behov for en større affaldsspand, kan sådan en anskaffes mod egenbetaling. Du skal blot tage kontakt boligforeningens administration og høre nærmere herom. Du må også komme brændbart restaffald i containeren.

Stiger

Hver gård har sin en stige, som hænger på husmuren ind til hver enkelt gård. Husnøglen passer til stigerne. Efter brug skal stigerne afleveres samme sted.

Plæneklipper

Hver gård har en græsslåmaskine til fri afbenyttelse (de hænger på et skur inde i hver gård) Husk at rengøre plæneklipperen for græs efter brug. Hvis plæneklipperen er i stykker, skal du kontakte varmemesteren.

Hækkeklipper

Vi har en fælles hækkeklipper. Den finder du i skuret ved indgangen til gård 11. Du skal huske at skrive dig på sedlen, når du henter og når du afleverer hækkeklipperen.

Haveredskaber, legeredskaber mm.

I skuret ved indgangen fra p-pladsen til gård 11, har vi et skur, der indeholder forskellige haveredskaber og legeredskaber til fri afbenyttelse. Der er, blandt andet, tre trillebøje og en sækkevogn.

Husk at stille tingene tilbage når du er færdig med at bruge dem. Vaskehusnøglen passer til låsen.

Trækvogn

Ved varmemesterens garage står en stor trækvogn, som kan bruges til ind-/og udflytning. Trækvognen bestilles hos varmemesteren.

Flag

Flag kan lånes i Gård 9 i nr. 62 og Gård 10 i nr. 174.

Parkering

P-pladsen er forbeholdt Kildehøjens beboere og gæster. Biler m.m. skal parkeres på Kildehøjens p-plads. Det er ikke tilladt at parkere motorkøretøjer i gårdene eller på de små stier rundt omkring i området.

Campingvogne, trailere og vare-/lastvogne skal parkeres i området omkring affaldsøen/overfor selskabslokalerne, så der er plads til personbiler tæt på boligerne.

Langtidsparkering af ovenstående køretøjer er ikke tilladt i mere end 14 dage.

Der findes en ladestander ud for nr. 148 (gæsteværelset).

Bil-/Vaskeplads

Vaskepladsen findes på parkeringspladsen ved indgangen til gård 11 – ud for gæsteværelset. Nøglen til vaskeriet giver dig adgang til vand. Der er også strøm. Husk, at de to p-pladser foran vaskepladsen er reserveret til vask i weekenden fra kl. 9-14.

Vaskeriet

Ved indflytning udleveres en nøgle til vaskeriet og en vaskebrik der er kodet specielt til din bolig. Forbruget påføres den følgende måneds huslejeopkrævning og beløbet for vaskeri kan ses på pbs-opkrævningen af huslejen.

Priserne i vaskeriet bliver løbende reguleret i forhold til elprismarkedet.

I vaskeriet bestilles vasketiderne ved hjælp af vaskebrikken. Man kan højst reservere 3 maskiner ad gangen. (1, 2, 3, 4, 5 og 6).

Maskinerne 7 og 8 er til klatvask og kan ikke forudbestilles. Tørretumblere og rullen kan heller ikke forudbestilles.

Bemærk, at beboerne har besluttet, at der ikke må bruges vaske- og skyllemiddel med parfume i maskinerne 1, 2 og 3.

En vasketur skal påbegyndes senest 10 minutter efter vasketurens start. Hvis dette ikke sker, kan vaskemaskinerne reserveres af andre beboere. Vaskeriet lukker ned kl. 21.00 af hensyn til de nærliggende husstande.

Efter brug skal maskinernes rengøres og afleveres i pæn stand til næste beboer.

Man bedes fjerne sit tøj hurtigst muligt efter vask og tørring.

Forekommer der ødelagt tøj efter vask eller tørring i maskinerne, skal der rettes henvendelse til administrationen. Vi gør dog opmærksom på, at boligforeningen kun kan være behjælpelig med dette, hvis maskinen er i stykker.

Hvis du oplever fejl med maskinerne, skal du sætte en seddel på maskinen og straks rette henvendelse til varmemesteren

OBS!

Vaskemaskinerne lukker vand ind i maskinen efter mængden af sæbe, der er kommet i.

Det er derfor ikke nødvendigt at tilføre mere vand – dette ødelægger maskinerne på lang sigt.

I vaskeriet findes der et bord til genbrugs ting, som man vil forære til andre beboere. Disse skal fjernes efter 14 dage, hvis de ikke er taget.

Fælleshus

Kildehøjens beboere har et fælleshus, som kan anvendes til beboerarrangementer, fællesspisning, børnefødselsdag, familiearrangementer, møder og lignende. Lokalet er ikke et festlokale, og der skal generelt tages hensyn til de nærmeste naboer. Aktiviteter i fælleshuset skal være afsluttet senest kl. 20.00.

Booking og afhentning af nøgle kan ske ved Dorthe Monrad i nr. 62. Nøglen udlånes til voksne beboere i Kildehøjen, der også har ansvaret for at aflevere lokalet i opryddet og rengjort stand.

"Kælderhøjen"

Kælderhøjen er lokalet under vaskehuset, som er under rekonstruktion.

Selskabslokaler i boligforeningen

Skal du holde fest, har boligforeningen fire selskabslokaler, som beboerne i foreningen har fortrinsret til.

Selskabslokalerne ligger i Kildehøjen nr. 2 og nr. 8 (ovenpå vuggestuen), Langengevej v/nr. 4 og Vejlbj Toften 284. Henvendelse og reservation af alle lokalerne skal ske til Boligforeningen 10. marts 1943 på tlf.: 86 21 12 55.

Selskabslokalerne i Kildehøjen kan lejes et år forud. Læs nærmere vedrørende leje, regler m.m. på boligforeningens hjemmeside.

Gæsteværelser

Vi har vores eget gæsteværelse, som lejes ud til beboere i foreningen. Værelset har 2 senge, samt bad og toilet.

Det koster 50 kroner for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for én nat. Prisen for andre medlemmer af foreningen er 150 kroner. Værelset kan reserveres 3 måneder frem af beboerne i Kildehøjen. For andre er det én måned. Der er dyner og puder, og man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet skal afleveres rengjort.

Bestilling: Anne Sofie Binder nr. 176 kan kontaktes på tlf.: 40 27 99 56 mellem kl. 19.30 – 20.00 på hverdage. Der kan lægges besked på telefonsvarer.

Boligforeningen har også gæsteværelser i Tranekærparken, Vejlbj Toften og Vikær Toften. På boligforeningens hjemmeside kan man finde priser, kontaktpersoner m.v.

Udendørs aktiviteter

Særligt i de lyse måneder summer det af liv i Kildehøjen, og vi er gode til at bruge vores fælles arealer, gårde og grønne områder.

I gård 10 har vi blandt andet en basketballbane, og i gård 9 er der mulighed for at hygge sig med et spil petanque.

I 'æblehaven' bag gård 9 og 11 er det store græsareal populært til fodbold og rundbold.

Beboeraktiviteter

Afdelingen har hvert år et beløb til rådighed til beboeraktiviteter.

I årernes løb har Kildehøjens beboere afholdt fastelavn, sommerudflugter, loppemarked, sommerfester, juletræstænding, julemarked og julebanko.

Som beboer er du meget velkommen til at komme med forslag til aktiviteter til afdelingsbestyrelsen, som så tager stilling til idéen.

Hold øje med opslagskasserne, opslagstavlen i vaskehuset og i vores facebookgruppe, hvor vi løbende annoncerer aktiviteterne.

Boligforeningen 10. marts 1943

Boligforeningen har en god og informativ hjemmeside. www.10marts1943.dk

Her finder du også Kildehøjens side: www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-12/

Vi har en facebookgruppe som hedder: Kildehøjen 8240

Samtidig henvises der til www.aarhusbolig som er et udlejningssamarbejde mellem alle boligforeningerne i Aarhus. Det er her du skal søge en ny bolig, hvis du ønsker at flytte videre – enten til en bolig i Kildehøjen, en bolig i boligforeningen eller en bolig i en anden forening i Aarhusbolig. Kontakt boligforeningen på tlf.: 86 21 12 55 for yderligere oplysninger.

Endnu engang velkommen til Kildehøjen.