

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 8 - Tranekærparken****Dato:** mandag, den. 16. september 2024, kl. 19.00**Sted:** Fælleshuset i Vejlbymhus, Vejlbypgade 25, 8240 Risskov**Antal deltagere:** 26 beboere

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Niels Trolle (hovedbestyrelsen)
2	Valg af referent	Ad 2) Bjarne Wissing (administration)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Gertrud og Henrik
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) Enstemmigt godkendt
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023-31.12.2023 til orientering	Ad 5) Taget til orientering
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2025-31.12.2025 til godkendelse	Ad 6) Budgettet godkendt
7	Indkomne forslag: 7.1: Omformulering af ordensreglement Tøjtørring på altaner	Ad 7) Enstemmigt vedtaget
8	Valg af formand til afdelings- formand for 2 år På valg: Rigmor Max(modtager genvalg)	Ad 8) Rigmor Max genvalgt
9	Valg af 2 afdelingsbestyrelses- medlemmer for 2 år . På valg er: Karin Øgir (modtager genvalg) Henrik Rasmussen (modtager ikke genvalg)	Ad 9) Karin Øgir genvalgt Lars Frentz



10 Valg af 1 bestyrelsesmedlem til
afdelingsbestyrelsen for **1 år**

Ad 10) udgår – fejl i indkaldelse og dagsorden

11 Valg af suppleanter til
afdelingsbestyrelsen **for 1 år**

Ad 11) Karin Ipsen
Jette Vorre

12 Eventuelt

Ad 12)

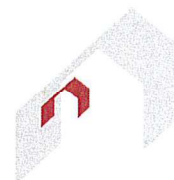
- Hvide døre
- Vaskemaskine i køkken
- Bedragerisagen
- Helhedsplan i Tranekærarken

3/10-24 

Dirigent



Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 8, Tranekærparken

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

mandag den. 16. september 2024, kl. 19.00
Vejlbyhus – fælleshuset, Vejlbygade 25, 8240 Risskov

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til orientering. Se afdelingens hjemmeside:
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-8/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
7.1 Omformulering af ordensreglementet: Tøjtørring på altaner
8. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen **for 2 år**
På valg: Rigmor Max (modtager genvalg)
9. Der er valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg er: Karin Øgir (modtager genvalg)
Henrik Rasmussen (modtager ikke genvalg)
10. Der er valg af 1 bestyrelsesmedlem **for 1 år**
11. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
12. Eventuelt

Der vil være sandwich samt øl/sodavand.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 6. september 2024

Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen

Herved et indblik i hvad afdelingsbestyrelsen har arbejdet med det sidste år.

- da vi ville renovere værelserne, måtte vi konstatere at værelserne aldrig har været godkendt af brandmyndighederne.
Eske indhentede et tilbud på at få værelserne godkendt til overnatning. Pris mindst 150.000 kr.
Det mente vi var for dyrt i forhold til det leje indtægt der er.
- . Vi har været på gårdvandring med Eske og Tea fra administrationen. Vi havde fokus på kældrene hvor der er kælderrum som er fyldt op med ting, vi som beboere har opmagasineret der. Disse rum skal tømmes snarest.
- . Der er undersøgt om vores skraldespande kan graves ned. Det er kun på butiks torvet, det er muligt, så vi lader det ligge.
Vi vil på det kraftigste opfordre alle til at sortere deres affald og ikke stille ting til storskrald i vores huse til daglig renovering, men i storskraldsrummet ved nr 35
- . Vi har holdt møde med administrationen og beboerne omkring helhedsplan for en totalrenovering. Dette skal der også arbejdes med fremover.
- . 22.august kl 17 afholdes der fællesspisning på græsplænen ved legepladsen. 41 beboere havde trodset regnen og blæsten. Set fra vores perspektiv var atter en kæmpe succes.
Vi ses til spisning på plænen igen efteråret 2025•
- . Vi har afholdt banko og håber på at vi får det igen i år.
- . Vi er plaget af ungemennesker, der holder til i vores pavilloner. Vi har i samarbejde med vores varmemestrene fjernet et bord/bænkesæt. Det har bare haft den effekt at de unge mennesker er flyttet et andet sted hen.
som bestyrelse og varmemestrene er det svært at gøre noget ved. Vi opfordre derfor alle som føler sig udtrykke at ringe til politiet. (Tip.politiet) Jo flere der gør det, jo mere bliver politiet opmærksom på problemet og vil køre forbi Tranekærparken.
Vi flytter ikke borde/bænkesæt mere.
- . I foråret blev bestyrelsen orienteret om at der i vores boligforening var blevet bedraget for et betydeligt beløb. Det har givet anledning til mange tanker og diskutioner i bestyrelsen
- . 27.august afholdes der kursus "Klar dig selv i 3 dage".
Beredskabsstyrelsen stod for indholdet oplægende. Vi tror både bestyrelsen og de beboere som deltog blev klogere, især hvad det betyder med et godt naboskab i krise tider.
- . Vi har fået en henvendelse/forespørgelse fra en beboere om, hvorfor vi ikke laver udflugter.
Et er de seneste udflugter har givet underskud, selvom vi har inviteret andre afdelinger
To er at bestyrelsen hellere vil lave lokale aktiviteter.
- . Vil man som beboere gerne vil have en udflugt eller en andre aktivitet. Er man velkommen at stå for dette, bestyrelsen vil godt støtte økonomisk.
Bestyrelsen træffes første tirsdag i måneden kl 17-17.30 i bestyrelseslokalet i nr 19

Så er der lidt vi skal arbejde videre på.

- . Fortsat at få revideret vores ordensreglement
- . Arbejde på at der afholdes banko, der afholdes af Genbrugsen og afdelingsbestyrelsen
- . Der skal kigges på cykelstativerne ved de små blokke
- . Renovering
- .

En stor tak til Kirsten og Kirsten for at holde Genbrugsen åben hver mandag
Genbrugsen ligger i kælderen ved nr 19 og har åben mandag kl 15-17.

Også en stor tak til vores varmemestrene og administrationen for er godt samarbejde

Boligforeningen 10. marts 1943

Tranekærparken 1-47

Budget 2025

Ejendommens beliggenhed:

Tranekærparken 1-47
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

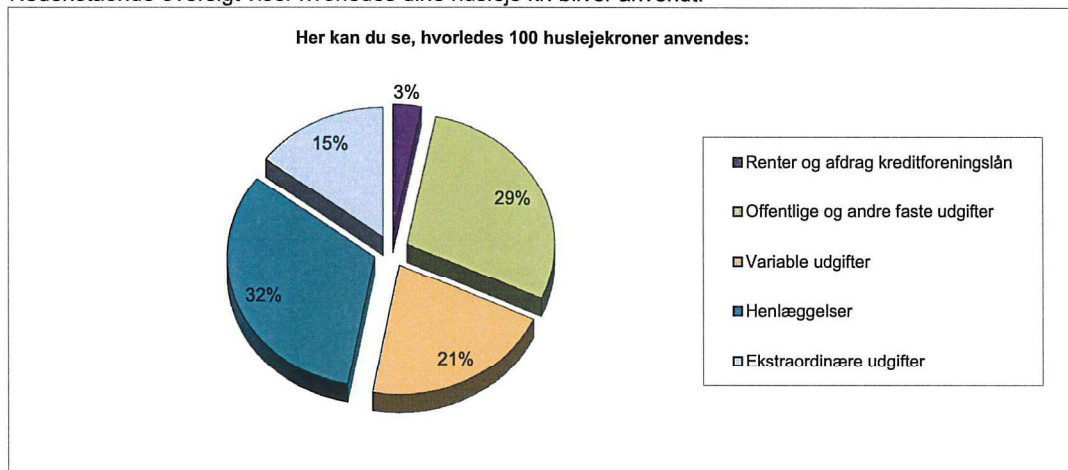
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 680.898,80 svarende til 7,80 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 778

Stigning pr m² kr. 61

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 838

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
1 vær.	34	kr. 3.273	7,8		kr. 3.528
2 vær.	66	kr. 5.368	7,8		kr. 5.787
3 vær.	75	kr. 6.503	7,8		kr. 7.010
4 vær.	87	kr. 7.884	7,8		kr. 8.499
5 vær.	117	kr. 9.315	7,8		kr. 10.042

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	352.620	352.620	352.620	0
106 Ejendomsskat	628.691	672.575	674.000	1.425
107 Vandafgift	18.684	16.500	18.500	2.000
109 Renovation	239.570	225.600	310.000	84.400
109 Containertømning	5.938	2.500	3.000	500
110 Forsikring	103.477	102.500	135.000	32.500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	164.932	202.412	172.896	-29.516
112 Administrationsbidrag	803.706	893.036	1.025.597	132.561
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	891.112	851.880	911.280	59.400
114 Renholdelse	1.195.476	1.114.500	1.234.500	120.000
115 Almindelig vedligeholdelse	1.196.377	700.000	700.000	0
116.1 Planlagt vedligeholdelse	1.525.029	3.126.000	3.776.000	650.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-1.525.029	-3.126.000	-3.776.000	-650.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	277.193	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-156.947	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	162.440	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-162.440	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	307.125	319.000	312.500	-6.500
119 Diverse udgifter	62.600	142.500	134.000	-8.500
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	3.100.000	3.200.000	3.200.000	0
121 A-ordning	0	0	0	0
122 B-ordning, fælleskonto	30.000	50.000	50.000	0
122 B-ordning, beboerkonti	384.876	384.876	384.876	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	25.000	30.000	5.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	42.040	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	307.204	292.916	307.500	14.584
127 Ydelser renoveringsarbejde	955.263	947.108	953.958	6.850
130.1 Tab ved fraflytning	60.463	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-60.463	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	126.530	396.225	269.695
134 Korrektion vedr. tidligere år	47.455	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	10.962.392	10.622.053	11.306.452	684.399
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-8.247.048	8.731.419	8.731.419	0
Leje nye køkkener mv.	-307.204	350.000	307.500	42.500
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-384.876	384.876	384.876	0
Øvrige lejeindtægter	-650.604	650.600	650.600	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-101.772	44.000	77.500	33.500
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-186.287	177.500	190.000	12.500
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-24.760	25.000	25.000	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	-3.300	3.300	3.300	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	-4.575	12.500	12.500	0
204 Ovf opsamlet resultat	-163.133	0	0	0
204.1 Driftssikring	-242.858	242.858	242.858	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	-23	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-645.952	0	0	0
Huslejeforhøjelse			680.899	
Samlede indtægter	10.962.392	10.622.053	11.306.452	684.399

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

Afdeling 01 08 Tranekærparken 1 - 47

Konto	Tekst		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Total	
116110	Kompensation HB		44	44	44	486	-705	-386	-444	44	44	44	44	44	44	486	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	486	44	44	44	44	44	44	-153
116110	Nvt asfalt på vejle		55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	1650	
116110	Rep. af asfalt		99	25	25	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	16218	
116110	Atskærmningshegn i galv		276	276	276																												828	
116120	Renovering af ydervær sætninger/stimmel		44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	180	
116120	Strøperenovering og udskiftn af spildevansledninger mm.		18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	1320	
116120	Omfangsdræn midterste blok TP 33		6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	435	
116130	Vask af containere		39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	1170	
116130	asebægre i området ved butikker/Kiosk		136	180																													189	
116130	Legepladsinspektion		39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	1170	
116130	Udskiftn af tagbelægning		28																														136	
116140	Beplantning og juletræer		17																														17	
116140	Beplantning m.m.		47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	1410	
116140	Beskærmning af store træer		34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	1020	
116210	Rep af Sotkeler og væg puds		79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	2370	
116230	Udskiftn af Eternittage		805																														1610	
116260	Nye garage porte		44	44	194	49	44	44	890	44	199	44	44	44	44	44	194	44	44	44	44	44	194	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	2100
116260	Døre i facade																																2670	
116260	Møling af kælderdøre		74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	1258	
116310	Altanvæg efterisolering mm.																																4388	
116310	Nye indgangs døre til lejemål		28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	812	
116310	Rep indiv i garager																																11038	
116310	Udskiftn af vinduer Facader C1 C2 C3 A og B blok front		130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	3900	
116310	Ernhættar		90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	2700	
116310	Køleskabe		19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	2433	
116320	Møling af fryserum/cykelrum		877																														5730	
116320	Udskiftn af HFI-Anlæg samt installationer i kældrer		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	877	
116320	Ventilatore		47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	1200	
116410	Udskiftn af linoleum i køkken		568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	11038
116510	Udskiftn af toiletter og badekar		33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	3900
116510	Udskiftn af bløde fuger i bad.		44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	1320
116520	Belysning/IE-Installationer m. m.		33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	990
116520	Uds. af el. kontakter ved tynning		439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	13170
116540	Vandinstallation		263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	4140
116540	Udskiftn efter 10 års levetid		99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	8332	
116550	Varmtvandsanlæg i Tp.1-5		82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	297	
116560	Udskiftn af fællesvaskeri(TP. 1)		204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	246	
116560	Møling af fællesvaskeri		99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	612	
116560	Udskiftn af fællesvaskeri (TP. 13)		143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	297	
116560	Udskiftn af fællesvaskeri (TP. 21)		82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	429
116560	Udskiftn af fællesvaskeri (TP. 23)Vaskemaskine og tørretumbler		16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	246	
116560	Udskiftn af fællesvaskeri (TP. 35)		44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
116560	Udskiftn af fællesvaskeri (TP. 43) Vaskemaskine og tørretumbler		26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	44
116620	Levsuger																																	
116620	Robotter																											</						

Sendt:
Til:
Emne:

1. september 2024 23:16
'bo43@vejlbby-bf.dk'
Forslag til Beboermøde i AFD 8 16 SEPTEMBER 2024

Bilag 7.1

Boligforeningen 10. Marts Afd 8 DATO:

01092024

NB! Kun et forslag pr. skema Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på

boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Omformulering af ordensreglementets punkt om tørring af tøj på altanerne

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Lotte Kjærup, Tranekærparken 9, 1 th, 8240 Risskov, [REDACTED]

Forslagets tekst:

Jeg foreslår at

Ordensreglementets ordlyd: 'Tøj-tørring m.v.

Tørring af tøj samt bankning af måtter og tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner. Brug de opstillede stativer

ÆNDRES TIL: Bankning af måtter og tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner. Brug de opstillede stativer.

Tørring af tøj på altaner må kun ske på lave tørrestativer, der ikke kan ses fra græsset eller vejene.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

I en tid, hvor vi alle forsøger at spare på elektricitet m.v. er det fjollet ikke at måtte bruge sol og vind.

Nogle af tørrerummene er ikke sikre for tyveri.

Hele den lange blok har kun 1 tørrestativ efter byggeriet af varmemestrenes kontorer.

Nogle af os er dårligt gående og har svært ved at slæbe vasketøjet til og fra det ene tørrestativ, der stadig står.

Nogle af os kæmper mod høj fugtighed i lejlighederne – især badeværelser, hvorfor det giver god mening at undgå større fugtbelastning end allerhøjest nødvendigt.

Betydningen for beboerne kan kun være positiv

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede Prisoverslag)

Forslaget indebærer ingen udgifter

Dato og underskrift

1/a 2024

