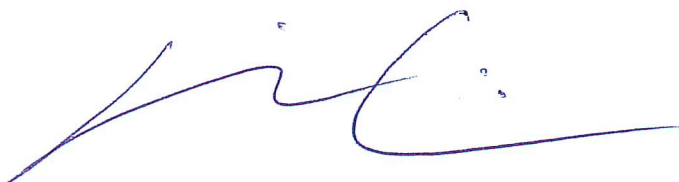
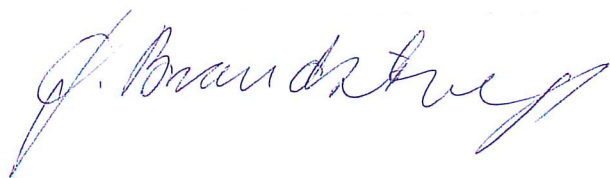


AFDELING 1 – DYBBØLVEJ**BESLUTNINGSREFERAT AF AFDELINGSMØDET D. 21/9 2022, kl. 17.00 i Kildehøjen B****Dagsorden:****Beslutning:**

Pkt. 1 Valg af dirigent	Bjarne Wissing
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg	Kim, Svend og Henrik
Pkt. 4 Afdelingsbestyrelsens årsberetning - orienteres på afdelingsmødet	Godkendt applaus
Pkt. 5 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-2021 – 31/12-2021 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 6 Afdelingens budget for perioden 01/01-2023 – 31/12-2023 til godkendelse	Vedtaget
Pkt. 7 Indkomne forslag: 1. Dørtelefon 2. Beplantede areal langs hegnet mellem Dybbølvej og Grenåvej	 1. Udgår 2. Afd. bestyrelsen arbejder videre med det.
Pkt. 8 Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er: Michele Nielsen (modtager genvalg) Helle Broe Hansen (modtager genvalg) Jette Brendstrup (modtager genvalg)	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Genvalgt Genvalgt Genvalgt
Pkt. 9 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Suppleanter for 1 år Majbritt Munck Nielsen
Pkt.10 Eventuelt	Rotteplagen Mail om rygningsforbud Skilte Råd i kælderens udgør en brandfare

Mødet sluttet kl.



Boligforeningen 10. marts 1943

Til beboerne i afd. 1, Dybbølvej

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

onsdag, den. 21. september 2022, kl. 17.00

i selskabslokalet, Kildehøjen B

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2021 – 31.12.2021 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
Forslag 1
Dørtelefon pga. utryghed (anonym forslag) – Overslag på pris min. 3.800 kr.
Forslag 2
Beplantede areal langs hegnet mellem Dybbølvej og Grenåvej (undtaget græsareal) udvikles til at kunne anvendes til beboerhaver.
9. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlem **for 2 år**

På valg er:	Michele Nielsen	Dybbølvej 10 st.th.	(modtager genvalg)
	Helle Broe Hansen	Dybbølvej 12 st.th.	(modtager genvalg)
	Jette Brendstrup	Dybbølvej 7A st.tv.	(modtager genvalg)
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Risskov, den. 5. oktober 2022

Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10.marts 1943

DYBBØLVEJ 1A-14

Budget 2023

Ejendommens beliggenhed:

8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

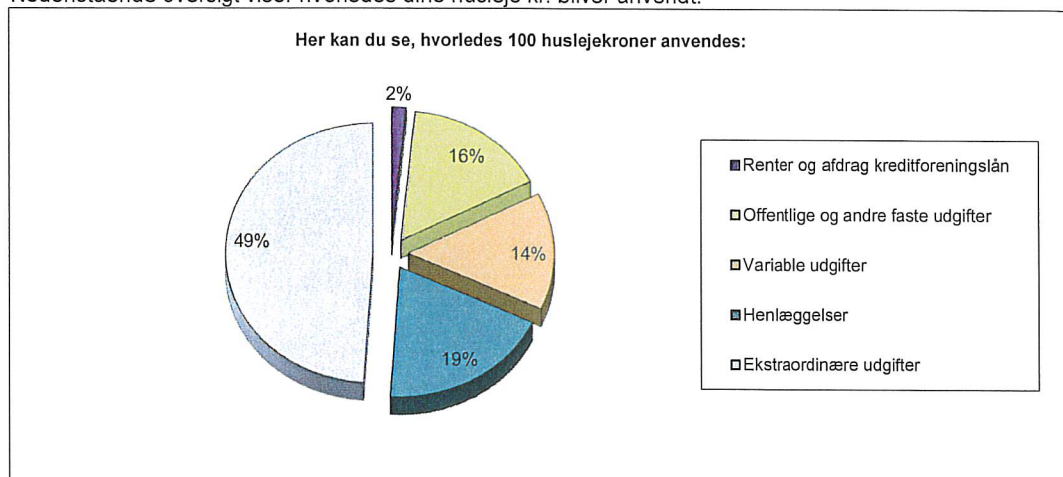
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 200.490,00 svarende til 3,46 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 789

Stigning pr m² kr. 27

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 817

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2022	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	leje 2023
1 vær.	45	kr. 3.381	3,46	kr. 134	kr. -	kr. 3.498
2 vær.	60	kr. 3.899	3,46	kr. 175	kr. -	kr. 4.034
3 vær.	67	kr. 4.276	3,46	kr. 197	kr. -	kr. 4.424
4 vær.	92	kr. 5.587	3,46	kr. 270	kr. -	kr. 5.780

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	144.379	144.379	144.379	0
106 Ejendomsskat	392.787	418.320	436.965	18.645
107 Vandafgift	18.429	30.000	20.000	-10.000
109 Renovation	114.076	125.000	136.000	11.000
109 Containertømning	5.915	2.000	5.000	3.000
110 Forsikring	55.083	57.000	57.300	300
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	164.268	173.335	177.735	4.400
112 Administrationsbidrag	456.604	464.719	486.359	21.640
113 Bidrag Byggefondens: A + G indskud	114.610	62.410	97.670	35.260
114 Renholdelse	616.194	662.541	791.840	129.299
115 Almindelig vedligeholdelse	206.423	205.000	205.000	0
116.1 Planlagt vedligeholdelse	199.473	1.024.000	1.066.000	42.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-199.473	-1.024.000	-1.066.000	-42.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	6.368	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-6.368	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	98.904	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-98.904	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	204.495	232.000	227.000	-5.000
119 Diverse udgifter	38.572	87.700	88.400	700
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.050.000	1.275.000	1.425.000	150.000
122 B-ordning, fælleskonto	25.000	40.000	30.000	-10.000
122 B-ordning, beboerkonti	257.616	257.616	257.616	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	64.536	55.000	65.000	10.000
127 Ydelser renoveringsarbejde	4.082.341	3.920.000	4.335.000	415.000
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
131 Renter foreningen	142.294	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	461.617	0	0	0
140 Årets overskud	388.572	0	0	0
Samlede udgifter	9.003.812	8.212.020	8.986.264	774.244
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-5.704.668	5.792.100	5.792.100	0
Leje nye køkkener mv.	-64.536	65.000	67.500	2.500
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-257.616	257.616	257.616	515.232
Øvrige lejeindtægter	-111.396	87.996	111.396	23.400
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-6.344	5.000	30.000	25.000
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-82.261	85.000	85.000	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-8.663	4.500	7.500	3.000
203.4: Lejeindtægt fælleslokaler	0	1.000	1.000	0
203.4: Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
203.6 Ovf opsamlet resultat	-161.405	332.440	408.162	75.722
204 Huslejesikring	-2.157.173	2.096.600	2.025.500	71.100
206 Korrektion vedr. tidligere år	-449.750	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			200.490	
Samlede indtægter	9.003.812	8.212.020	8.986.264	774.244

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01 01 Dybbølvej 1A-14

Beløb angivet i hele tusinder.

KONTO	TEKST	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	TOTAL
116110	batterierne i røg vi	25	8	25	8	25	8	25	8	25	8	25	8	25	8	25	8	25	8	25	8	250
116110	Rep. af belægninger	8	210	8	210	8	210	8	210	8	210	8	210	8	210	8	210	8	210	8	210	160
116120	Brønde/spildevand/ r	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	4200
116130	Legepladsstyr/ rep	3	28	3	28	3	28	3	28	3	28	3	28	3	28	3	28	3	28	3	28	235
116130	Maling af carporte m	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	28
116140	Tærrer og buske forny	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	580
116140	Vedligehold af hæk	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	60
116260	Væge og overflader																					160
116260	Kælderdøre jerngelan																					160
116310	Service på elevator	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	160
116310	Komfur (keramik)	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	2580
116310	trægulve	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	1480
116310	Køleskabe	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	1500
116320	køkken gulvbelægning	20	20	20	113	20	20	20	20	367	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	1680
116320	udskiftning af filte	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	700
116320	Service og udsk. af	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	1900
116410	Service elevator	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100
116510	Sanitet og afløb	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	1060
116520	Belysningsanlæg	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	840
116540	Vandinstallation	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	1680
116540	udskiftning efter 10																					1942
116540	Stikprøve af måler	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	122
116550	Varmeinstallation																					940
116560	Vaskemaskiner + ny b																					450
116560	Vaskemaskiner + tørr																					360
116560	Vaskemaskiner + Torr																					300
116570	udskiftning af filte	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	400
116610	1 stk minilast til a																					68
116610	Iseki fra ca.2005 pl																					52
116610	Redskabsbære FORT fe																					106
116610	Egholm 2150, 4WD Die																					58
116610	Egholm 2150, 4WD, Di																					58
116610	Carraro 4400 hst 200																					74
116610	Iseki SF 230 parkkli	37										37										15
116610	1 stk. Valpadana til											15									4	4
116610	1 stk. Valpadana til																					4
116610	1 stk. Valpadana til																					30
116610	Iseki SF 230 parkkli	15																				48
116610	Egholm 2150 4WD Dies																					52
116610	1 stk golfvogn til a																					40
116610	1 stk golfvogn til a																					70
116620	Affaldsør vedligeho																					

Arenes totale forbrug 1114 1066 1076 1130 1169 1117 2148 1677 1492 1057 1153 1037 1062 1555 1172 1132 2175 1656 1476 1086 26550

Årets henlæggelse

1425 28500

Henlæggelsessaldo ultimo

7444 7806 8157 8455 8713 9023 8302 8052 7988 8358 8632 9022 9387 9260 9515 9810 9062 8834 8786 9128

Konto 401.årets primoaldo

7131



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling Afd. 1 Dybbølvej dato: 21. september 2022

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Forslag til udvikling af areal til brug for beboer-haver

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Hanne Miriam Larsen, Dybbølvej 5b, st.tv., 8240 Risskov, tlf. 24615188, email: hannemiriam@gmail.com
Jeg er muligvis forhindret i at kunne deltage i afdelingsmødet pga. arbejde. Men i fald forslaget vedtages melder jeg mig gerne som frivillig til en arbejdsgruppe der kan udvikle projektet.

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at det beplantede areal langs hegnet mellem Dybbølvej og Grenåvej (undtaget græs-arealet) udvikles til at kunne anvendes til beboerhaver. Udviklingen af haveprojektet foretages i samarbejde med boligforeningen og varetages af en arbejdsgruppe der nedsættes af bestyrelsen med deltagelse af frivillige beboere.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

En omlægning af arealet til haver vil være til glæde for mange beboere i afdelingen, ikke kun havedyrkerne men også dem der kan nyde udsigten til haverne fra lejlighederne. Samtidig vil en omlægning til have-areal gøre området mindre attraktivt for rotter mv. idet havedyrkning kan gøre beplantningen mere åben og området bliver mere befærdet. Etableringen af haver vil kunne bidrage til at øge fællesskabsfølelsen i området, og desuden kan haveaktiviteterne give beboerne mulighed for at bidrage positivt til boligforeningens bæredygtighedsstrategi ved at tilføre en varieret beplantning af arealet. På denne baggrund foreslås det, at afdelingen igangsætter udviklingen af arealet til beboerhaver med afsæt i en arbejdsgruppe der udvikler projektet i samarbejde med boligforeningen. Arealet kan inddeles i lodder der kan fordeles efter ansøgning – det foreslås som undtagelse at bevare de allerede anlagte have-områder som beboere har iværksat på eget initiativ. De havelodder der ikke er i anvendelse kan om foråret tilsås med blomsterfrø der er fremmende for biodiversiteten – svarende til den dyrkning af blomster der allerede er igangsat flere steder på afdelingens område.



Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Udviklingen af haveområdet skal som udgangspunkt være udgiftsfrit for afdelingen, udgifterne til havedriften pålægges de beboere der tildes en have.

Dato og underskrift:

07.09.2022 Hanne Miriam Larsen

Hanne M. Larsen