

## Dagsorden:

## Beslutning:

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deltagere ----->>                                                                                                                                                | 11 personer                                                                                                                                                                                                  |
| Pkt. 1 Valg af dirigent                                                                                                                                          | Henrik Rasmussen                                                                                                                                                                                             |
| Pkt. 2 Valg af referent                                                                                                                                          | Bjarne Wissing                                                                                                                                                                                               |
| Pkt. 3 Godkendelse af forretningsorden                                                                                                                           | Godkendt                                                                                                                                                                                                     |
| Pkt. 4 Godkendelse af ændring i ordensreglementet<br>vedr. affald                                                                                                | Godkendt                                                                                                                                                                                                     |
| Pkt. 5 Afdelingsbestyrelsens årsberetning – orienteres<br>på afdelingsmødet                                                                                      | Jannie aflagde årsberetningen mundtligt                                                                                                                                                                      |
| Pkt. 6 Afdelingens regnskab for perioden<br>01/01-2019 – 31/12-2019 til orientering                                                                              | Taget til orientering                                                                                                                                                                                        |
| Pkt. 7 Afdelingens budget for perioden<br>01/01-2021 – 31/12-2021 til godkendelse                                                                                | Godkendt / vedtaget                                                                                                                                                                                          |
| Pkt. 8 Indkomne forslag:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |
| 1. Forslag om markering af P-pladser                                                                                                                             | 1 Der arbejdes videre med at etablere afmærkede P-pladser                                                                                                                                                    |
| 2. Forslag om begrænsning af trafikken                                                                                                                           | 2 Afdelingsbestyrelsen opfordrer at beboerne ringer ind til Mobilitet, for at klage over trafikken.                                                                                                          |
| 3. Forslag om opsætning af bænke                                                                                                                                 | 3 Der afholdes en bænkerundering hvor forslagsstiller, afdelingsbestyrelsen, Svend (varmemester) og Peter (inspektør) deltager.                                                                              |
| 4. Forslag om havereglement for lejligheder i stueetagen med trappe m.m.                                                                                         | 4 Enstemmigt vedtaget                                                                                                                                                                                        |
| 5. Forslag om mikro-nyttehaver                                                                                                                                   | 5 Forslaget er nedstemt 6 for 22 imod                                                                                                                                                                        |
| Pkt. 9 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år<br>På valg er:                                                                                             | <b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år</b>                                                                                                                                                                |
| Birgitte Andersen, Dybbølvej 5 A(modtager ikke genvalg)<br>Michele Nielsen, Dybbølvej 10 (modtager genvalg)<br>Hele Broe Hansen, Dybbølvej 12 (modtager genvalg) | Jette Friis, Dybbølvej 11 1. th.<br>Michele Nielsen, Dybbølvej 10 genvalgt<br>Helle Broe Hansen, Dybbølvej 12 genvalgt                                                                                       |
| Pkt. 10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen                                                                                                             | Suppleanter for 1 år<br><br>Kirsten Friis, Dybbølvej 31 A 1.mf.                                                                                                                                              |
| Pkt.9 Eventuelt                                                                                                                                                  | Dørtelefoner.<br>Bevoksning ved vej<br>Fejllevering af post nr. 3 A<br>Maling af trappeløb / linoleum på trapper<br>1 års gennemgangen<br>Dansk Kabel TV<br>Cykelskurene benyttes til klapvogne i afdelingen |

Mødet sluttet kl. 20.45

  
 Dirigent,

  
 Formand Jannie Wheeler

Til beboerne i afd. 1, Dybbølvej

## H U S K   A T

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**Tirsdag, den. 22. september 2020, kl. 19.00 i  
selskabslokalet, Kildehøjen B**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. **Godkendelse af forretningsorden**
4. Godkendelse af ændring i ordensreglementet vedr. affald
5. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (**mundtligt**)
6. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019 til orientering
7. Afdelingens budget for perioden 1.1.2021 – 31.12.2021 til godkendelse
8. Indkomne forslag:  
  
Forslag om markering af P-pladser  
Forslag om begrænsning af trafikken  
Forslag om opsætning af bænke  
Forslag om havereglement for lejligheder i stueetagen med trappe m.m.  
Forslag om mikro-nyttehaver
9. Valg af **3** afdelingsbestyrelsesmedlem **for 2 år**  
  
På valg er: Birgitte Andersen    Dybbølvej 5 A, 1.th.    (modtager ikke genvalg)  
              Michele Nielsen        Dybbølvej 10 st.th.    (modtager genvalg)  
              Helle Broe Hansen    Dybbølvej 12 st.th.    (modtager genvalg)
- Maj-Britt M. Nilsen, Dybbølvej 8 er udtrådt af bestyrelsen i juni 2020, indsat Helle Broe Hansen*
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuelt

**Hvis der ikke allerede er foretaget tilmelding til afdelingsmødet,  
er fysisk deltagelse, ikke mulig.**

**I kan gøre jeres indflydelse gældende, ved at afgive stemme via  
fuldmagt. Formular til fuldmagt er vedlagt.**

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den. 10. september 2020

## FORRETNINGSORDEN

For afdelingsbestyrelsen afd. 1 Dybbølvej  
Gældende fra d. 26. februar 2020

Som retningslinjer for afdelingsbestyrelsens arbejde gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende vedtægter.

### 1. AFDELINGSMØDET

Det ordinære afdelingsmøde afholdes hvert år i september. Dagsordenen skal indeholde:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Bestyrelsens årsberetning
- Afdelingens regnskab til orientering
- Afdelingens budget til godkendelse
- Indkomne forslag
- Valg af formand
- Valg bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Eventuelt

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt for en 1 eller 2-årig periode således:

- Formand for 2 år
- 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år
- 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Genvalg kan finde sted.

Suppleanter er valgt for 1 år.

### 2. FORTROLIGHED OG SKIK

Bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt i personsager, ligesom konkret indhold i bestyrelsens forhandlinger anses for et internt anliggende jf. BL's retningslinjer.

### 3. BESTYRELSENS ARBEJDE

- Formanden laver mødeindkaldelse og indkalder til møde i gruppen på Facebook 3-4 dage inden mødet.
- Eventuelt afbud skal meddeles formanden tidligst mulig inden mødet. Ved udeblivelse 2 gange i valgperioden uden afbud tages medlemskabet op til vurdering med mulig fratrædelse som konsekvens.
- Formanden leder møderne, og i dennes fravær vælges en ordstyrer.
- Ved afstemning afgøres sager ved flertalsbeslutning, ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- Bestyrelsen er beslutningsdygtig når formanden, samt halvdelen af den øvrige bestyrelses medlemmer, er til stede.
- Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder, og indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse.
- Næste møde aftales på sidst afholdt bestyrelsesmøde og punkter til dagsorden skal foreligge 3-4 dage før mødet. Beboere kan møde bestyrelsen ved møderne den første halve time.
- Formanden laver referat af bestyrelsens møder, der lægges på hjemmesiden efter godkendelse af bestyrelsen på bestyrelsens Facebookgruppe.
- Afdelings beboere har mulighed for at kontakte bestyrelsen på mail [afdeling1@vejlbj-bf.dk](mailto:afdeling1@vejlbj-bf.dk) eller på e-mailadresserne til hvert bestyrelsesmedlem, som findes på hjemmesiden.



#### 4. BESTYRELSENS ARBEJDSOPGAVE

- Afdelingsbestyrelsen fører sammen med inspektøren og varmemesteren tilsyn med afdelings vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen.
- Administrationen udarbejder hvert år i juni budget for næste år. Afdelingsbestyrelsen kan fremkomme med ønsker om tilføjelser eller ændringer m.v. af driftsbudget og kan begære møde med administrationen herom. Administrationen fremlægger budgettet til godkendelse på afdelingsmødet, inden hovedbestyrelsen foretager den endelige godkendelse.
- Årsregnskabet for afdelingen udarbejdes af administrationen og fremsendes til afdelingsbestyrelsen. Administrationen fremlægger regnskabet på afdelingsmødet til orientering. Hovedbestyrelsen godkender årsregnskabet.
- En gang årlig gennemgår afdelingsbestyrelsen sammen med inspektøren og varmemestrene afdelingen og kan på grundlag af denne gennemgang og administrationens oplæg om gennemførelse og økonomiske konsekvenser stille forslag til afdelingsmødet om iværksættelse af aktiviteter og arbejder
- I april måned har afdelingsbestyrelsen sammen med inspektøren og varmemesteren en havevandring, hvor der planlægges forbedringer i de grønne områder

#### 5. OMRÅDER DER IKKE ER AFDELINGSBESTYRELSENS ARBEJDSOPGAVER

- Afdelingsbestyrelsen er ikke arbejdsgiver i forhold til varmemesteren og administrationen
- Afdelingsbestyrelsen kan ikke indhente tilbud, men blot opfordre administrationen til ved større anlæggesarbejder, at der som udgangspunkt hentes 3 tilbud.
- Afdelingsbestyrelsen behandler ikke beboerklager.

#### 6. UDVALG

Bestyrelsen kan nedsætte og opløse udvalg efter behov, ligesom den kan udpege enkeltpersoner til at fremsætte forslag til bestyrelsens afgørelse. På afdelingsmødet skal et sådan udvalg - på forlangende - aflægge rapport.

#### 7. FORENINGENS LOKALE

Afdelingsbestyrelsens udvalgte medlem varetager udlån af fælleslokalet under 1A. Denne er ansvarlig for at dette sker i henhold til boligforeningens regler og afdelingsbestyrelsens henvisninger.

#### 8. FORRETNINGSORDEN

Afdelingsbestyrelsen kan ændre og vedtage denne forretningsorden uden at den forelægges afdelingsmødet.

Vedtaget på bestyrelsesmødet d. 26. februar 2020

Jannie Wheler  
Maj-Britt Munck Nielsen  
Michele Nielsen  
Birgitte Andersen  
Stine Fjeldbak

## Ændring i ordensreglementet

### Gammel tekst

#### Affald

Affald skal være omhyggeligt indpakket i ikke for store pakker. Også tørt affald som opfejdning, glasskår og lignende skal indpakkes.

Tænk på den som skal fjerne affaldet, men tænk også på, hvor hurtigt uindpakket affald vil komme til at lugte.

Papkasser og éngangsemballage skal deles i mindre stykker inden de kastes i de dertil angivne containere.

Stort affald skal henlægges i affaldscontaineren.

Dog skal større ting: møbler, madrasser, computere, fryser og lignende sættes ved siden af containeren, så vil varmemesteren ringe efter Storskrald.

Flasker og glas skal i den grønne container (der står ved indkørslen til parkeringspladsen).

Vær opmærksom på rottefaren ved spild fra fuglebrædder og fuglehuse. Boligforeningen kan forlange sådanne nedtaget under eventuel rottebekæmpelse.

### Ny tekst

#### **Nedgravede affaldscontainer**

*De nedgravede affaldscontainer er placeret ved indkørslen ved nr.9 og mellem 8 og 12, og er tydelig mærkeret med – **Dagsrenovation, glas & metal samt pap & papir**. Der må ikke komme andet i de nedgravede containere, end hvad der står på dem.*

*Der er opstillet container til brandbart affald, samt til elektronik & metal.*

*Større ting: møbler, madrasser, fryser og lignende sættes ved siden af containeren til brandbart affald, varmemesteren ringer efter Storskrald.*

*Vær opmærksom på rottefaren ved spild fra fuglebrædder og fuglehuse. Boligforeningen kan forlange sådanne nedtaget under eventuel rottebekæmpelse.*

## **Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2019-20 for Afd. 1 Dybbølvej**

### **Afdelingsmøde d. 22. september 2019 kl. 19**

Renoveringen er endelig slut, og resultatet er blevet godt. Hele byggeriet fremstår meget flot, og en stor del af lejlighederne er blevet forbedret med større badeværelser og nye køkkener. Lejlighederne er blevet bedre isoleret, så der kan spares på varmen. Der er nu gang i 1 års gennemgang, og vi håber i har fået skrevet alt på listerne. Og at der gøres noget hvis der er problemer.

Udenomsarealerne er også næsten kommet på plads. Vi mangler stadig pavillonerne, som skal stå ved S-huset og mellem Langhusene. Træer og buske er blevet trimmet/fjernet. Det er dog ikke alle træer vi må skære i ud mod Grenåvej. Træerne på ydersiden af stakittet tilhører Århus Kommune, og dem må vi ikke gøre noget ved. Vi har fået robotplæneklippere, og det kører vist fint. Plænerne bliver rigtig pæne.

Affald Varme er langt med pumpehuset på hjørnet ved S-huset, og det ser pænt ud, når nu det ikke kunne være anderledes. Nu glæder vi os til de er helt færdige, så skurvognen foran S-huset kan komme væk. Planen er vist at de er færdige til november. Det var lidt ærgerligt at de lige skulle grave den pæne græsplæne op igen. Men vi får noget ny asfalt betalt af dem senere, så det er meget godt.

Vores fælleslokale under 1A er blevet renoveret, og er blevet meget pænt. Vi har købt lidt nye borde og lamper, og der er installeret en opvaskemaskine og en lille kogeplade. Det kan benyttes til mindre sammenkomster, eller andet kreativt og socialt. Der er siddepladser til 22 pers, hvis man har lyst til at være så mange dernede. Vi mangler at få hængt noget på væggene. Vi håber beboerne vil bruge det til sociale arrangementer.

Vi havde håbet at holde en ordentlig fest i år oven på renoveringen. Men det satte Corona desværre en stopper for. Vi må se tiden an, og håber det kan blive til næste år.

Afdelingsbestyrelsen

## Boligforeningen 10.marts 1943

### DYBBØLVEJ 1A-14

#### Budget 2021

Ejendommens beliggenhed:

8240 Risskov

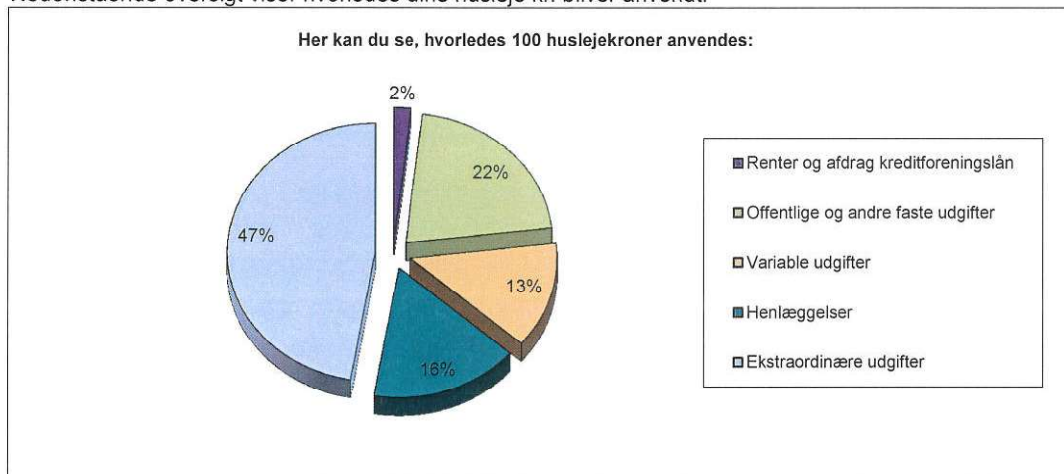
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 206.983,00 svarende til 3,76 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 kr. 750

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 28

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 kr. 776

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

| <b>boligtype</b> | <b>m2</b> | <b>mdr. 2020</b> | <b>stigning %</b> | <b>b-ordning</b> | <b>stigning b-ordn.</b> | <b>mdr. 2021</b> |
|------------------|-----------|------------------|-------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| 1 vær.           | 45        | kr. 3.208        | 3,76%             | kr. 134          | -                       | kr. 3.209        |
| 2 vær.           | 60        | kr. 3.703        | 3,76%             | kr. 175          | -                       | kr. 3.842        |
| 3 vær.           | 67        | kr. 4.061        | 3,76%             | kr. 197          | -                       | kr. 4.063        |
| 4 vær.           | 92        | kr. 5.306        | 3,76%             | kr. 270          | -                       | kr. 5.308        |

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.



## Budget for året 2021

|                                              | Regnskab<br>2019 | Budget<br>2020 | Budget<br>2021 | Afvigelse |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Udgifter</b>                              |                  |                |                |           |
| 105 Prioritetsydelse                         | 144.379          | 144.349        | 144.349        | 0         |
| 106 Ejendomsskat                             | 348.999          | 372.925        | 393.200        | 20.275    |
| 107 Vandafgift                               | 28.950           | 18.000         | 30.000         | 12.000    |
| 109 Renovation                               | 115.085          | 114.000        | 125.000        | 11.000    |
| 109 Containertømning                         | 576              | 5.000          | 1.000          | -4.000    |
| 110 Forsikring                               | 55.021           | 57.000         | 57.000         | 0         |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab       | 161.922          | 158.730        | 168.500        | 9.770     |
| 112 Administrationsbidrag                    | 451.210          | 451.210        | 456.604        | 5.394     |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud        | 503.620          | 513.145        | 513.145        | 0         |
| 114 Renholdelse                              | 619.819          | 611.035        | 642.240        | 31.205    |
| 115 Almindelig vedligeholdelse               | 225.377          | 185.000        | 200.000        | 15.000    |
| 116.1 Planlagt vedligeholdelse               | 762.046          | 1.199.000      | 737.000        | -462.000  |
| 116.2 - dækkes af henlæggelser               | -762.046         | -1.199.000     | -737.000       | 462.000   |
| 117.1 Istandsættelse ved fraflytning         | 24.866           | 0              | 0              | 0         |
| 117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -24.866          | 0              | 0              | 0         |
| 117.3 Forbrug ved B-ordning                  | 572.728          | 0              | 0              | 0         |
| 117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -572.728         | 0              | 0              | 0         |
| 118 Særlige aktiviteter                      | 158.405          | 147.000        | 155.000        | 8.000     |
| 119 Diverse udgifter                         | 55.707           | 99.380         | 87.400         | -11.980   |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.          | 1.025.000        | 900.000        | 1.050.000      | 150.000   |
| 122 B-ordning, fælleskonto                   | 35.000           | 5.000          | 25.000         | 20.000    |
| 122 B-ordning, beboerkonti                   | 257.616          | 256.800        | 256.800        | 0         |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.        | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 125 Ydelser forbedringsarbejde               | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder          | 50.856           | 14.000         | 50.000         | 36.000    |
| 127 Ydelser renoveringsarbejde               | 170.718          | 2.150.000      | 3.817.500      | 1.667.500 |
| 130.1 Tab ved fraflytning                    | 26.920           | 0              | 0              | 0         |
| 130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -26.920          | 0              | 0              | 0         |
| 133 Afvikling opsamlet underskud             | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 134 Korrektion vedr. tidligere år            | 379              | 0              | 0              | 0         |
| 140 Årets overskud                           | 5.697            | 0              | 0              | 0         |
| Samlede udgifter                             | 4.414.338        | 6.202.574      | 8.172.738      | 1.970.164 |
| <b>Indtægter</b>                             |                  |                |                |           |
| 201 Beboelseslejemål                         | -3.708.672       | 5.500.264      | 5.500.300      | 36        |
| Leje nye køkkener mv.                        | -50.856          | 7.500          | 65.000         | 57.500    |
| Indbetaling til B-ordning, beboerkonti       | -257.616         | 256.800        | 256.800        | 0         |
| Øvrige lejeindtægter                         | -94.096          | 88.000         | 88.000         | 0         |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.        | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 201.7 Merleje                                | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 202 Renteindtægter                           | -143.824         | 46.500         | 97.750         | 51.250    |
| 203.1 Tilskud fra hovedforeningen            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.2 Indtægter fra fælles vaskeri           | -9.787           | 85.000         | 85.000         | 0         |
| 203.4 Andel i fælles faciliteters drift      | -8.220           | 10.500         | 10.500         | 0         |
| 203.4 Lejeindtægt selskabslokale             | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.4 Lejeindtægt fælleshus                  | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.4 Lejeindtægt strøm                      | -555             | 1.600          | 1.000          | 600       |
| 204 Ovf opsamlet resultat                    | -140.712         | 206.410        | 161.405        | 45.005    |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 208 Ekstraordinære indtægter                 | 0                | 0              | 1.700.000      | 1.700.000 |
| 210 Årets underskud                          | 0                | 0              | 0              | 0         |
| Huslejeforhøjelse                            |                  |                | 206.983        |           |
| Samlede indtægter                            | 4.414.338        | 6.202.574      | 8.172.738      | 1.970.164 |

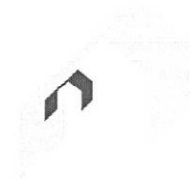
Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse







## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 1 dato: 22.9.20

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

**Forslag om:**

Markering af P-pladser

**Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:**

Inger Post, Dybbølvej 7 A 1.th

**Forslagets tekst** (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at Der kommer markering af P-pladser ved Dybbølvej 7 A - 11

**Eventuel begrundelse for forslaget** (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Klik her for at angive tekst.

**Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge** (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

**Dato og underskrift:**

3.9.2020

Afdeling 1

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling Indsæt afdelingsnummer dato: Indsæt dato

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejby-bf.dk](mailto:bo43@vejby-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Forslag om:</b><br><small>Klik her for at angive tekst.</small>                                                                                                       | At begrænse trafikken / hastigheden på Dybbølvej.                                                                                                         |
| <b>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</b><br><small>Klik her for at angive tekst.</small>                                                     | Lisbeth Knudsen, Dybbølvej 13, st.tv. - 6128 8502<br>Mail: lisbeth@vejby-net.dk.                                                                          |
| <b>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</b><br><small>Jeg foreslår at Klik her for at angive tekst.</small>                  | mulighederne for at begrænse den tiltagende trafik på Dybbølvej undersøges.                                                                               |
| <b>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</b><br><small>Klik her for at angive tekst.</small> | De seneste år er trafikmængden og hastigheden på Dybbølvej øget fordi vejen benyttes som gennemfartsvej, hvilket er til gene for os, der bor langs vejen. |
| <b>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</b><br><small>Klik her for at angive tekst.</small>               | Umuligt at vurdere!                                                                                                                                       |
| <b>Dato og underskrift:</b><br><small>Klik her for at angive tekst.</small>                                                                                              | 7.9.2020 Lisbeth Knudsen                                                                                                                                  |



X

Afdeling 1

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling Indsæt afdelingsnummer dato: Indsæt dato

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejby-bf.dk](mailto:bo43@vejby-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

**Forslag om:** Opsætning af bænke på gårdsiden af S-huset og de to  
Klik her for at angive tekst. langhuse.

**Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:**

Lisbeth Knudsen, Dybbølsvej 13, st. tv. Tlf. 61288502.  
Mail: lisbeth@vejby-net.dk

**Forslagets tekst** (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der opsættes bænke m. rygstød på gårdsiden af S-huset samt langhus 1 og 2. De skal placeres de samme steder som de gamle bænke før renoveringen, dvs. 3 bænke foran hver bygning - ml. indgangene. Jorden under bænke kan fjernes og hullet fyldes med nat. (Kan udføres af viceværtten).

**Eventuel begrundelse for forslaget** (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Klik her for at angive tekst.  
Mange beboere savner bænke, hvilket bl.a. kommer til udtryk ved at der pt. står flere forskellige stole/borde og gamle bænke langs husmurene.

Behovet dokumenteres yderligere ved vedlagte kopi af underskriftsindsamling.

**Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge** (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Vedlagt prisoverslag fra „InGarden“, som har givet tilsagn om 10% rabat v. køb af 9 stk. bænke, så en samlet pris vil være 14.544 kr.

Investeringer foreslås finansieret af de 350.000 kr. som indkom v. salg af hjørnegrunden til pumpehuset.

**Dato og underskrift:**

Klik her for at angive tekst.

7.9.2020

Lisbeth Knudsen

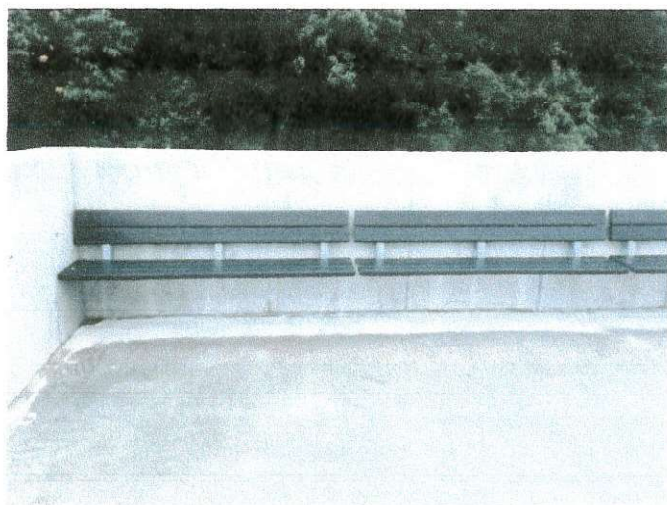
(Vedlagt 3 bilag)

# InGarden

HEGN & HAVEARTIKLER



Forside / Produkter / Bord bænkesæt / Bænk væghængt



InGarden



Ved køb af f.eks. 9 stk.  
gives 10% rabat så stk. prisen  
bliver 1615,95 kr.

9 stk. koster : 14.543,55 kr.

## Bænk væghængt

Stykpris v/ 1 stk. 1.995,00 DKK

Stykpris v/ 3 stk. 1.795,50 DKK ~~1.995,00 DKK~~

fra 449 kr. / md

VÅBIL

uden renter og gebyrer



InGarden

Vedligeholdelsesfri bænk med 100% genbrugs plastplanker.

Kan fås med sorte, brune og lysegrå plastplanker.

Vælg Farve

### Vælg Variant

1

stk.



Køb



Certificeret Webshop

- ✓ Køberbeskyttelse på kr. 10.000,-
- ✓ En nem og gennemskelig handel
- ✓ Løbende kontrolleret

Vedligeholdelsesfri bænk med ryglæn

Bænken består af varmgalvaniseret stål og sorte plastplanker.  
Plastplankerne er massive og består af 100% genbrugsplast.



En dansk produceret bæk i høj kvalitet.

Bænkens mål:

Længde 180 cm

Bredde 42 cm

Vægt: Ca. 50 kg

Fås med: Sorte, brune og lysegrå plastplanker.

Bænken leveres samlet.

Leveringstiden er 1-2 uger fra ordremodtagelse.

#### Social media

Syns godt om ?

## Relaterede produkter

Bord bænkesæt kvadratisk med ryglæn

InGarden  
AK601553

Vedligeholdelsesfrit bord  
bænkesæt med plastplanker

Vælg Farve

8.995,00 DKK

Stykpris v/ 3 stk. 8.095,50 DKK

Bord bænkesæt uden ryglæn

InGarden  
AK601552

Vedligeholdelsesfrit bord  
bænkesæt med plastplanker

Vælg Farve

5.595,00 DKK

Stykpris v/ 3 stk. 5.035,50 DKK

Bord bænkesæt med ryglæn

InGarden  
AK601551

Vedligeholdelsesfrit bord  
bænkesæt med plastplanker

Vælg Farve

6.695,00 DKK

Stykpris v/ 3 stk. 6.025,50 DKK





X

HEGN & HAVEARTIKLER



Forside / Om os



## OM OS

InGarden er specialister indenfor helt vedligeholdelsesfrie haveartikler. Derfor har vi stor fokus på kvaliteten, og går aldrig på kompromis med denne. For InGarden er det ikke nok at være specialister i vedligeholdelsesfrit hegn og haveartikler, kvaliteten og holdbarheden skal være helt i top, så kunden kan have glæde af sine produkter år efter år. Med InGarden's produkter kan du slappe af uden at røre en finger.

Vi har et stort udvalg af flotte og stilrene produkter, der harmonerer og matcher hinanden flot. Vi har et bredt produktsortiment indenfor hegn, højbede, blomsterkummer, skraldespandsskjulere, terrasser, lanterner og fuglehuse. Det giver mulighed for at skabe en flot og gennemgående stil i din have. Vi tilbyder et stort produktsortiment og farveudvalg, så det passer til netop jeres stil.

### InGarden's produkter er kendetegnet ved:

- Kvalitet
- Miljøvenligt
- Ingen vedligeholdelse
- Dansk Design & Produktion

## Sådan handler du hos os

For at foretage et køb hos os, skal du igennem nedenstående trin:

1. Find den eller de varer du ønsker, og læg dem i indkøbskurven, gå herefter til kassen.
2. Indtast dine personlige oplysninger.
3. Vælg forsendelses- og betalingsmåde.
4. Godkend vores handelsbetingelser.
5. Tjek at alle oplysninger er korrekte på opsamlingssiden og godkend købet.

## Kontakt

Hvis du har nogle spørgsmål til vores produkter, vil vi rigtig gerne hjælpe dig. Du kan kontakte os på tlf. 2393 4516 eller mail [info@ingarden.dk](mailto:info@ingarden.dk).

## Nyhedsbrev

Tilmeld dig vores nyhedsbrev. Her får du direkte besked om nyheder, spændende tilbud, konkurrencer m.m. Vi forventer at sende ca. 12 nyhedsbreve ud årligt. Du kan tilmelde dig nyhedsbrev HER

## Besøg os

Du kan se et udvalg af produkter på vores adressen: Mølleskovvej 4, Ilskov. 7451 Sunds.



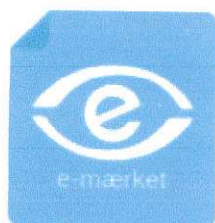
X



★ Trustpilot



TrustScore 4.7  
143 anmeldelser



**InGarden ApS** Mølleskovvej 4, Ilskov 7451 Sunds Danmark Telefonnr.: + 45 23 93 45 16  
E-mail: [info@ingarden.dk](mailto:info@ingarden.dk) CVR-nummer: 36935847 Bankoplysninger: 59550004120598 Sitemap  
 Facebook

Til afdelingsbestyrelsen for Dybbølvej vedrørende det nye gårdmiljø  
foran de to langhuse.

## Nødråb fra langhusene:

### Giv os vores gårdsplads og bænke på husmuren tilbage!

Nyindretningen af gårdmiljøet er så småt ved at tage form. Nye, flotte, eksklusive sten i flere farver er blevet lagt. Det har virkelig pyntet på området og vil ganske givet blive til stor glæde og nydelse for os alle, men **2 meget væsentlige ting er gået tabt undervejs:**

**1) Bænke på husmuren.**

**2) Det allermest benyttede areal langs med husmuren.**

Området hele vejen langs med husmuren har til alle tider været rigtig meget benyttet af os beboere. Det er her, vi spontant mødes til en sludder og en kop kaffe, det er her, vi kan parkere en cykel, en barnevogn, et løbehjul mm., det er her, vi kan nyde solen op ad den varme husmur, det er her, en stor del af beboersamværet dyrkes!

Nu er arealet langs husmuren udlagt til blomsterbed og bænke bliver ikke genopsat!!!!

Vi elsker allesammen blomster, men vi ønsker ikke at "ofre" omtalte areal og bænke på muren til beplantning - som iøvrigt også vil blokere for åbning af kældervinduerne!

Lene Boudrop

Dybbølvej 7B St. tv.

X

NAVN

DYBBØLVEJ NR.

Lisbet Knudsen

13<sup>st.</sup> TV.

Pauje Stoll

13 TH

ohim

7D, st. TH

BB

7D 1TV

LS

7C 1H

Anita H. H. Småsen

7C 2th

Inger Post

7A 1TH

Seausing

12 d

Asger Knudsen

15, 2. T.V.

Susan Skovgaard

9 ST. TH

Per Post

9 TH

Hanne Olsen

11 ST. H.

Paul H. Pedersen

13 2TH

Inger Frøslø

3A 5TV

J. Brandstrup

7D 1TH

Maja Skovgaard

7<sup>a</sup> st tv.

Bjørn Hansen

15 2TV.

Jette Skovgaard

15 st. tv.

Lene Byggesten

9 St tv.

Gerald Mutuku

11. 1 TV.

Grete Egede

11. 1th.

Anette Møntersen



## HAVEREGLEMENT, AFDELING 1: DYBBØLVEJ

### GÆLDENDE FOR LEJLIGHEDERNE I STUEPLAN MED TRAPPE TIL EN TERRASSE:

- Beboerne i lejligheden har ansvar for det stykke have, som er foran deres lejligheder. Deres område er i bredden svarende til skellet mellem lejligheden og nabo-lejlighederne og i dybden frem til den yderste række fliser
  - Man har ret til at plante og møblere på terrasse og det tilhørende stykke have
  - Indenfor det til hvert lejemål hørende område skal hver enkelt beboer selv foretage renholdelse
  - Græs og beplantning i og omkring haven holdes af beboeren selv, som har til pligt at sørge for, at haven fremstår pæn og vedligeholdt.
  - Der må ikke sættes planter, der "hæfter" på muren.
- Beboerne har ret til at opsætte et, af bestyrelsen valgt, stakit mellem beboernes haver til siden i målene XX cm. Ansøgning foregår via afdelingsbestyrelsen, Opsætning kan dog kun ske, hvis der er enighed mellem beboerne. Herefter opsættes hegnet.

### ØVRIGE UNDEDØRS AREALER

- Såfremt en beboer ønsker at opstille noget på fælles arealer, skal dette først godkendes af bestyrelsen

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling Dybbølvej-afdelingen dato: 7/9/2020

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejby-bf.dk](mailto:bo43@vejby-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

### Forslag om:

To-årig forsøgsordning med mikro-nyttehaver

### Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Hanne Miriam Larsen (Dybbølvej 5.b, st.tv) og Henrik Zilstorff (Dybbølvej 14, st. th., tlf.28321987, mail [henrik@zilstorff.dk](mailto:henrik@zilstorff.dk))

### Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at vi muliggør oprettelse af mikro-nyttehaver på de områder der egner sig til det. Mulige områder kunne være ved gavlene af husene nummer 12 og 8, således at mikronyttehaverne ikke er foran nogens vinduer (med undtagelse af badeværelsesvinduer). Bestyrelsen vedtager, hvilke steder der kan tages i brug. En mikro-nyttehave kunne fx være på en til fem kvadrat-meter, afhængig af plads og antal interesserede. Bestyrelsen vedtager efter skriftligt tilkendegivelse/ ønske fra en beboer, hvor en beboer evt. kan tildeles en plet til en mikro-nyttehave. De tildeles i fx et år ad gangen, præcist hvor lang tid besluttet af bestyrelsen. Der skal være navn (på et brædt) der angiver, hvem der har ansvaret for, og den midlertidige brugsret til, en mikro-nyttehave. Der må kun graves lidt i jorden og plantes og lægges nogle brædder (man selv står for at anskaffe). Jorden ville således let bringes tilbage til nulpunktet med græsplæne. Det skal være klart afgrænsede områder (med snor eller brædder). Det skal være en foreløbig toårig aftale, hvorefter afdelingsmødet beslutter, om det skal fortsætte eller bringes tilbage til græsplæne.

### Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

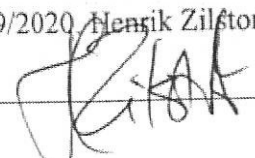
Godt for klima, biodiversitet og fællesskabet i afdelingen. Godt at bruge ubrugte 'pletter' i vores arealer.

### Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Driften finansieres af brugerene. Afdelingen kan højst komme til at finansiere isning af nyt græs, når/hvis ordningen ophører.

### Dato og underskrift:

7/9/2020, Henrik Zilstorff (14, st.th.) og Hanne Miriam Larsen (5.b, st.tv)





# FULDMAGT

(Udfyldes med blokbogstaver)

På grund af Covid-19 er det i år undtagelsesvis muligt at afgive fuldmagt til afdelingsmødet. En fuldmagt gives til en anden beboer i afdelingen, som deltager på mødet. En fuldmagt betyder, at fuldmagtshaver enerådigt bestemmer over de stemmer, som fuldmagtsgivers husstand har til rådighed. Man kan kun have fuldmagt med fra max. fem husstande.

Fuldmagten skal være udfyldt på nedenstående dokument, og skal være komplet udfyldt for at være gyldig. Skriv gerne med blokbogstaver. (undtagen underskrift)

Det er muligt at medbringe fuldmagt fra 5 husstand (1 husstand har 2 stemmer).

|                                       |
|---------------------------------------|
| Dit navn (fuldmagtsgiver):            |
| Adresse:                              |
| Telefon:                              |
| E-mail:                               |
| Afdelingsnummer:                      |
| Dato for afholdelse af afdelingsmøde: |

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| Jeg giver min fuldmagt til (kun beboere i afdelingen): |
| Navn: _____                                            |
| Adresse: _____                                         |
| Dato og fuldmagtsgivers underskrift:<br><br>_____      |