

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 10 – Vejlbj Vænge****Dato:** onsdag, den. 24. september 2025, kl. 19.00**Sted:** Selskabslokalet i Kildehøjen**Antal deltagere:** 25 lejermål, 30 fremmødte

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Henrik Rasmussen
2	Valg af referent	Jan Fisker Knudsen
3	Valg af stemmeudvalg	Gitte, Henrik, Bjarne
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Taget til orientering med applaus.
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til orientering	Regnskabet blev taget til orientering
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2026-31.12.2026 til godkendelse	Budget blev vedtaget med 38 for og 2 neutrale
7	Indkomne forslag:	
	7.1 Opsætning af gelænder og belysning	Forslaget blev trukket
	7.6: Ændring til ordensreglement	Enstemmigt vedtaget
8.	Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år	Tom Niekrenz og Henrik Greve blev valgt
9.	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	1 suppleant Birte Sørensen (nr. 79) 2. suppleant Eva Godt (nr. 13)
10.	Eventuelt	Det er billigere med SIM internet, Udsagningsproblematikken med emhætterne.

Dirigent

Formand

Referat fra ordinært afdelingsmøde, Afd. 10, Vejlbj Vænge

Onsdag den 24. september 2025, kl. 19.00 – slut kl. 21.15

Fremmøde: 22 beboere. 3 fra administrationen. 1 ejendomsfunktionær og 1 fra hovedbestyrelsen.

Formand Gitte Overballe fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen kl. 19. Herefter blev Henrik Rasmussen som er formand for vores hovedbestyrelse, valgt som dirigent og Henrik overtog mødet. Henrik startede med at konstatere at mødet er lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt. Der var dog en ændring til dagsordenen, Gitte Andersen er ikke på valg til afdelingsbestyrelsen, pkt. 8. Dagsordenen blev gennemgået og mødet startede.

Jan Fisker Knudsen fra administrationen skiver beslutningsreferat og Mette Nellemann fra afdelingsbestyrelsen skriver referat.

Gitte som er beboer i Vejlbj Vænge blev valgt som stemmetæller sammen med Bjarne Wissing fra administrationen.

Gitte Overballe gennemgik den omdelte årsberetning. Der er rensat faldsand på legepladserne i alle gårde. Husk, ikke at lade legetøj liggende, da det iflg. reglerne ikke må ligge der. Det er ikke noget som vi i afdelingsbestyrelsen, boligforeningen eller Aarhus Kommune har besluttet. Det er "bare sådan" reglerne er. Der er kommet nye flisebelægning i gård 7. De boliger som har dræn, skal huske at rense deres dræn ellers har det ikke den ønskede effekt. Hegnene bliver skiftet til non wood, der foretages en løbende udskiftning. Der må ikke bores i non wood hegnene. Der kan købes forskellige beslag til f.eks. ophængning af planter. Vores el-lade pladser er kun til el-biler som oplader. Alle andre biler og varebiler m.v. også håndværkere må parkere på de øvrige pladser. Du kan opretter et abonnement hos Clever. Husk, at kontakt politiet hvis du oplever noget mistænkeligt i vores boligområde. Der er hængt en hjertestarter op ved varmemesterkontoret. Man er velkommen til at tilmelde sig hjerteløber ordningen. Parkering af trailer og campingvogne, de må kun parkere på det anviste område.

Der søges en ny kontaktperson til Vængehuset. Kontakt Gitte Overballe, hvis du har interessen. Opgaven består af: besvare opkald på telefonen mandag til torsdag mellem kl. 19 til 20, udlevering af nøgle, kontrol efter udlejning, købe ind hvis f.eks. et glas skal skiftes m.v. Der er afholdt 2 formandsmøder. Det årlige seminar hvor alle afdelingsbestyrelser har mulighed for at deltage, det blev afholdt med succes. Der følges op på den utilfredsstillende rengøring i vaskehusene i Vejlbj Vænge. En beboer havde erfaring med at Tryg-Fonden måske afholder gratis førstehjælpskurser. Gitte Overballe følger op og kontakter Tryg-Fonden angående denne mulighed. Der blev talt om knallert kørsel på parkeringspladsen, der er en knallert som larmer rigtig meget. Der opfordres igen til at kontakte politiet. Politiet patruljerer i området. Der er meget få anmeldelser lige nu. Så hvis vi ikke anmelder mulige ulovligheder, så stopper politiet med deres

patruljering. Derfor en opfordring til at ringe 1 1 4 eller lav en anmeldelse via politiets hjemmeside. På hjemmesiden er det muligt at lave en anonyme anmeldelse.

Beretningen godkendt.

Finn Jacobsen fra administrationen gennemgik regnskabet for 2024, det er til orientering. Finn gjorde opmærksom på, at Kredsløb har øget udgiften til affaldsspande. Dette skyldes at vores affald skal sorteres i flere spande og derfor har vi fået flere spande stående til den ny måde at sortere på. En øget udgift på 300.000 kr. om året. Dog er ejendomsskatten faldet. Vi havde et overskud på 150.000 kr. i 2024. Der var et spørgsmål, om vi har det rigtige antal affaldsspande stående? Varmemesteren og afdelingsbestyrelsen har kigget på antallet af spande. Konklusionen var, at det har vi. Tak til Peter for at rydde op i spandene efter "fejlsortering". Vi blev gjort opmærksom på, at rigtig mange beboere ikke kan finde ud af at slå papkasser sammen i pap/papirspandene. Papkasserne fylder rigtig meget i spanden, når vi ikke folder dem sammen. Det kan vi gøre bedre os som bor i Vejlbj Vænge.

Budget for 2026. Finn Jacobsen startede med at gennemgå "lagkagen". Det er en model, hvor vi kan se hvordan 100 kr. bruges i afdelingen. Nogle af udgifterne har vi ingen indflydelse på, men der hvor vi kan gøre en forskel, er ved vores adfærd. Bl.a. ved at sortere vores affald rigtigt i spandene. Samt at aflevere vores haveaffald uden plastic i rum 2. Så kan vi spare penge. Det er en dårlig holdning at have, at når jeg betaler husleje, så bliver der også ryddet op efter mig! Da en evt. nedsættelse af elafgiften fra nytår 2026 ikke er vedtaget i folketinget, så er denne nedsættelse ikke medtaget i vores budget for 2026 fortalte Finn. Der var spørgsmål til selskabslokaler, vandforbrug, vaskemaskiner og b-ordningen. Der kom et spørgsmål til vores tage som skal udskiftes indenfor de nærmeste år. Det er sikkert at gå på loftet, husk hvis der er snestorm, så har vi som beboer pligt til at kigge efter på vores loft, om der er kommet sne ind. Vi har i 2024 brugt 82.000 kr. på snerydning. Regnskab godkendt.

Forslaget om opsætning af gelænder og belysning, blev trukket.

Forslaget om ændring til ordensreglementet, blev vedtaget. Derfor er det ikke tilladt at cykle, cykle på elcykel, ladcykel, løbehjul, el-løbehjul, knallert, motorcykel m.v. i vores gårdrum. Se nærmere i vores ordensreglement.

Der var kampvalg om de to ledige pladser til afdelingsbestyrelsen.

Eva fra gård 3 fik 14 stemmer. Henrik fra gård 6 fik 29 stemmer, Tom fra gård 6 fik 33 stemmer. Det bliver derfor Henrik og Tom som er valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år. Birthe Sørensen blev 1. suppleant og Eva blev 2. suppleant, begge valgt for 1 år. Tillykke til de valgte.

Under eventuelt, blev der delt et tip. YouSee internet, routeren kan med fordel byttes til en simkort router med 1000 op til 269 kr. pr. måned. Der er enighed blandt en del beboere om, at den udsugning som der er over vores komfur i køkkenet, ikke er en tilfredsstillende. Det vil blive undersøgt af administrationen samt vores varmemestre.

Gitte Overballe sluttede mødet af med at takke for god ro og orden. Tak til de fremmødte og en klap salve til og for vores varmemestre for deres indsats i hverdagen. De gør det SÅ godt. Gitte sagde også tak for samarbejdet til Mariann, som har valgt at gå på pension til årsskiftet. Vi ønsker Mariann alt det bedste i hendes otium. Tak for i aften og kom godt hjem.

Vejlby Vænge har en Facebook hvor vi løbende ligger info ind til beboeren.

Afdelingsbestyrelsen, Vejlby Vænge, 8240 Risskov

/Mette



Til beboerne i afd. 10, Vejlby Vænge

Endelig indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Onsdag, den. 24. september 2025, kl. 19.00
i selskabslokalet Kildehøjen A (nr. 8)

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2026 – 31.12.2026 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
 - 7.1 – Opsætning af gelænder og belysning.
 - 7.2 – Ændring af ordensreglement
8. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg er: Tom Niekrenz
Kim Mølgaard Andersen (modtager ikke genvalg)
Gitte Andersen
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 11. september 2025

Årsberetning Vejlby Vænge 2025

Rundtur i Vænget:

Afdelingsbestyrelsen var i juni måned på markvandring sammen med vores varmemester, ledende varmemester Kim fra Vejlby Toften, og boligforeningens driftschef Jan. Der blev også kigget på områderne generelt. Der er blevet rensset faldsand/sandkasser i gård 3,6,7,8 og gård 7 har fået ny flisebelægning. Mht. til faldsand, må der ikke ligge legetøj når det ikke bruges. Der har været inspektion af vores legepladser og der blev det noteret. Det er ikke noget vi eller boligforeningen bestemmer, men der er legeplads regler for alle kommuner.

Der blevet lavet dræn, da der har været problemer med vand i haverne i nogen længer. De boliger som har fået lavet dræn, skal huske at holde det rent for blade og andet, ellers vil det stoppe til.

Ved gård 1, er der blevet fældet et blommetræ pga. sygdom, og måske er der flere der skal fældes da der er gået sygdom i nogen af dem. Når der bliver fældet et træ, bliver der plantet et nyt.

Da vores hegn desværre ikke har levet op til den forventet levetid, blive de nu løbene udskiftet. Vi har valgt at skifte lærketræ ud med vedligeholdelsesfrit hegn, NON Wood, som kun skal vaskes. Derved kan vi spare mange penge ved at gøre det på den måde. Der må ikke bores i de nye hegn, men man kan købe div. ophæng til planter og lignende.

Vaskehuse:

Alle vaskehuse er nu blevet udskiftet med nye maskiner og det var PAY PER WASH der blev valgt for at stå for det hele. I den forbindelse, får vores varmemester frigivet tid, da de ikke skal påfylde sæbe og div. længere. Det var det firma der blev valgt til på det ekstraordinære afdelingsmøde. Skulle der være en maskine der går i stykker, så er det stadig samme firma der kommer og laver den som vi har brugt hele tiden. Ud over det har vi bedt om, at der bliver tjekket op på rengøring i vores vaskerier.

Lade stander til Elbiler:

Hvis man vil bruge vores lade stander, kan man gå ind og oprette sig på Clevers hjemmeside. De pladser hvor der er lade stander opsat, er **KUN** til opladning af elbiler og ikke som parkeringsplads.

Tryghed i Vejlby Vænge:

Vi opfordrer stadig til at, hvis nogen beboer oplever noget utrygt/ulovligt, at man stadig anmelder det til politiet og følger politiets anbefalinger. Du kan læse mere inde på boligforeningens hjemmeside, under beboer info. Politiet patruljerer stadig jævnligt i vores område.

Hjertestarter:

Efter flere ansøgninger ved Trygfonden hvor vi fik afslag, valgte vi på afdelingsmødet 2024, at vi selv købte en. Den har vi fået opsat ved Varmemestrenes kontor ved gård 6. Den er både med tale og skærm. Vi håber det giver en tryghed for vores beboer. Hvis man vil og har lyst, kan man tilmelde sig som hjerteløber ved at hente hjerteløber-appen, og oprette sig der, man skal være 18 år for at kunne oprette sig.

Campingvogne og trailer:

Alle campingvogne og trailer, **skal** holde på området for campingvogne/trailer. Pladsen er **kun** for Vejlbj Vænges beboer. Parkering andre steder i Vejlbj Vænge med trailer/campingvogne er **ikke** tilladt.

P-pladser:

Der var nogen stedet vi skulle have lavet vores asfalt, bl.a. foran garagerne og ved storskrald. Det er nu blevet udført. Vi vil minde om, at der ikke må parkeres på alle gule krydser både ind til gårdene, stier og ved siden af vores skraldeøer, da det er brandveje.

Vængehuset:

Prisen for leje af Vængehuset er 600 kr. for en weekend og 200 kr. for en hverdag.

Leje af Vængehuset kan kun ske telefonisk mandag til torsdag mellem 19.00 og 20.00 på tlf. 42 49 47 93. Der svares ikke på SMS.

Kunne der være en beboer der har lyst til at stå for udlejningen af Vængehuset, må man meget gerne kontakte afdelingsbestyrelsen via mail eller Facebook.

Varmemester:

Og igen i år, vil vi gerne rose vores varmemester for den store indsats de gør i vores afdeling. Tak for jeres store indsats, gode humør og hjælpsomhed.

Samtidig kan vi oplyse at, vores varmemester Mariann, stopper den 31.12.25, da hun har valgt at gå på pension. Vi takker Mariann for et godt samarbejde og ønsker hende et godt otium.

Vores varmemester ikke er med i vores Vænge grupper på Facebook. Så har i spørgsmål eller andet til varmemestrene, så skal man kontakte dem i deres kontortid som er fra 8.30 til 9.00 enten personligt eller på 86 21 14 43. Man kan også sende en mail som er vm10@vejlbj-bf.dk. Og er det udenfor arbejdstid, og skaden er akut, skal man kontakte vagttelefonen på **76 11 73 02**.

Div. aktiviteter:

Der har været afholdt loppemarked i Vænget. 2 beboer fik sat det hele i gang og vejret var med på dagen. Det forlyder at det gik godt og de igen næste år vil arrangere loppemarked.

Desværre har det ikke været mulighed for at afholde Sankt Hans og fastelavn, da der ikke har været hjælpende hænder nok.

Sidste år talte vi om at lave en "Se din nabos bolig" i løbet af foråret. Har man lavet nogen ændringer eller andet i boligen som andre kunne få glæde af eller lyst til at lave, må man gerne give afdelingsbestyrelsen besked, så vil vi finde en dag man kunne lave en rundtur.

Vi opfordrer også til at der bliver lavet et aktivitetsudvalg i Vejlbj Vænge, hvor beboerne er med til at komme med ønsker og udføre det.

Afdelingsbestyrelsen:

Traditionen tro, har alle afdelingsbestyrelser været på det årlige seminar i november 2024 sammen med administrationen og hovedbestyrelsen. Emnerne var byggestop, råderet, kommunikation og samarbejde. Møderne blev afviklet i samarbejde med 2 BL-konsulenter. I forlængelse af det, kom der yderligere 3 møder. Dette har medført at, bestyrelserne har fået større indblik i nogen ting, bl.a. byggestop. Derudover har der været afholdt formandsmøde 2. gange, hvor vi bl.a. snakkede rengøring af boligforeningens vaskehuse.

Facebook:

Har du/i spørgsmål til afdelingsbestyrelsen, så har vi en Facebook (**afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Vænge**) side man kan kontakte os på, sende en mail eller træffe os sidste mandag i hver måned i Vængehuset mellem 18.30 og 19.00.

Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Vejlby Vænge

Budget 2026

Ejendommens beliggenhed:

Vejlby Vænge
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

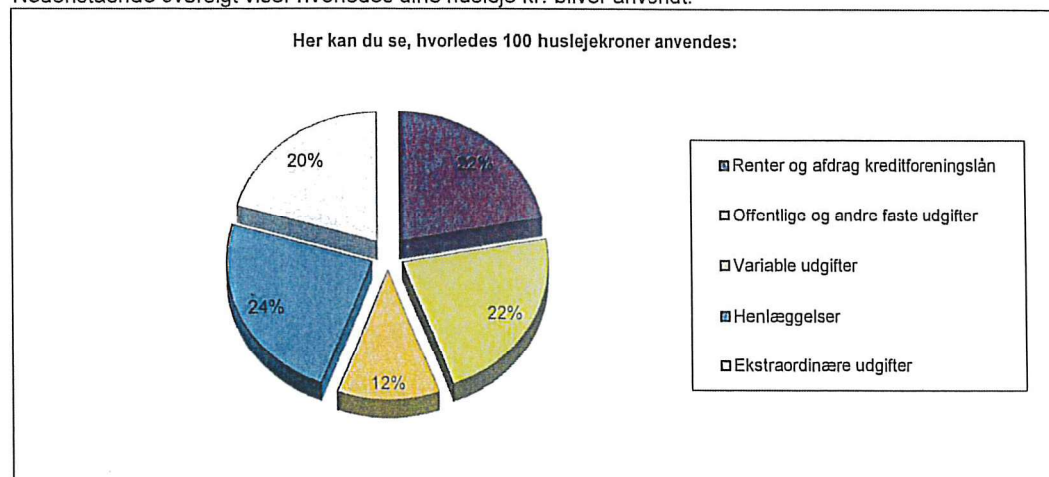
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 425.652,00 svarende til 1,99 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025

kr. 984

Stigning pr m²

kr. 20

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026

kr. 1.004

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2025	stigning %	b-ordning	leje 2026
2 vær.	59	kr. 5.353	1,99		kr. 5.460
3 vær.	78	kr. 6.590	1,99		kr. 6.721
4 vær.	98	kr. 7.843	1,99		kr. 7.999
4 vær.	112	kr. 8.934	1,99		kr. 9.112

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	5.504.543	5.465.571	5.630.571	165.000
106 Ejendomsskat	2.637.458	2.815.000	2.725.000	-90.000
107 Vandafgift	35.113	25.000	43.000	18.000
109 Renovation	785.590	775.000	795.000	20.000
109 Containertømning	90.355	65.000	85.000	20.000
110 Forsikring	113.834	175.500	185.000	9.500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	334.362	300.974	381.220	80.246
112 Administrationsbidrag	1.228.770	1.411.056	1.421.142	10.086
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	1.546.037	1.659.490	1.642.500	-16.990
115 Almindelig vedligeholdelse	568.985	605.000	575.000	-30.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	3.813.673	2.637.000	5.405.000	2.768.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-3.813.673	-2.637.000	-5.405.000	-2.768.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	231.974	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-135.231	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	431.682	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-431.682	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	532.310	524.500	498.000	-26.500
119 Diverse udgifter	116.793	196.100	195.500	-600
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	4.600.000	4.850.000	5.100.000	250.000
122 B-ordning, fælleskonto	125.000	125.000	175.000	50.000
122 B-ordning, beboerkonti	737.724	737.724	737.724	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	25.000	50.000	25.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	325.710	380.000	285.000	-95.000
127 Ydelser renoveringsarbejde	4.826.153	4.908.500	4.830.000	-78.500
130.1 Tab ved fraflytning	82.091	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-82.091	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	65.385	155.725	84.230	-71.495
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	149.099	0	0	0
Samlede udgifter	24.419.966	25.200.140	25.438.887	238.747
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-20.502.216	21.364.986	21.364.986	0
Leje nye køkkener mv.	-325.710	380.000	285.000	95.000
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-737.724	737.724	737.724	0
Øvrige lejeindtægter	-92.900	91.400	91.400	0
202 Renteindtægter	-274.096	126.200	93.000	33.200
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-351.310	375.000	350.000	25.000
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-26.975	38.000	27.000	11.000
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	-40.000	41.000	40.000	1.000
203.4 Lejeindtægt fælleshus	-5.000	3.500	3.500	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	0	0	0	0
204.1 Driftssikring	-2.064.035	2.042.330	2.020.625	21.705
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			425.652	
Samlede indtægter	24.419.966	25.200.140	25.438.887	238.747

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

Konto		Tekst		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totalt	
116110	Udvidelse af gangstierne nye belægninger sidste gård	550							-687	37		37	37	37		37		37		37	1576	37		37									550	
116110	Kompensation HB	37	37	37																													555	
116110	Astat og tilsebelægning																																555	
116110	Udvidelse af gangstierne nye belægninger	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	2522	
116110	Rep og udskift af udevendige hegn	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	2522	
116110	Udv. trapper og ramper	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	504		
116120	service pumpebrønd	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	180		
116120	Dren af haver	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	855	
116120	Udsiktning kloak	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	10000	
116120	Vedligehold kloak	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	6000	
116130	Legepladsinspektoren/sand og rep	80	94	80	94	80	94	80	94	80	94	80	94	80	94	80	94	80	94	80	94	80	94	80	94	80	94	80	94	80	94	80	2540	
116130	Maling af skure alle gårde	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	5885	
116130	rep garager	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	1860	
116130	nve garageporte																																525	
116130	maling afafldsgård	71							71	80						80																	320	
116130	postkasser																																426	
116140	Haverplanbore og bænke																																161	
116140	Træer og beplantning	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	720	
116220	eftergælde af fuger i ydermur																																3038	
116230	Udsiktning af tagplader på garage																		946														946	
116230	fuger i gavle																																1272	
116230	Udsiktning af tagplader																																30000	
116230	rep og udsiktning tagrender	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	450	
116230	Vedligehold af Udv. døre	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	1590	
116260	Nye låse døre postkasser																																782	
116310	Udsiktning af vinduer og døre																																24100	
116310	Sanitet og fuger																																1410	
116310	Komfur keramik																																3990	
116310	Køleskabe																																2730	
116310	Vedligehold&køkkener og udsiktning af bordplader																																960	
116310	Udsk køkken	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	6000	
116310	Udsk køkken	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	1260	
116310	Vedligehold&udsiktning af indv.døre og skabe.	382	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	10735	
116320	Nålefil/trægulve																																128	
116320	Maling af vængethuset	21	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	960		
116320	Udsiktning af folietter	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	1890	
116410	Belysningsanlæg Tangenter, afbyder og stikkontakter	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	5190	
116510	Service og fornyelse på ventilationanlæg																																473	
116510	Tagrender/nedløb i gård 6-7-8																																788	
116510	Tagrender/nedløb i gård 1-2-3-4-5	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1500		
116510	Vedligehold af tagrender	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	1850		
116520	Belysning rep og udsiktning	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	
116520	Belysning af vand og varme installationer	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	6303	
116540	Vedligehold installationer	2101	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	594	
116540	Målere	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	314	942	
116540	Udsiktning af vandmålere	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	900		
116550	Vedligehold af installationer	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	990		
116610	Afdelingens andel til maskin og redskaber	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	156		
116620	Vedligehold af afaldsgård og øer	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	720		
116620	Græs Robotter Service og opsparing til nye																																19204	
Arenes totale forbrug				5405	3272	42141	2606	2196	1465	2221	2095	3285	2373	4681	1923	4998	5055	2009	3171	2973	1923	1983	28845	4762	1923	3174	1923	2039	2008	1983	12949	3273	3550	159204
Anden kapital																																	29390	
Årets herlæggelse				5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	153000	
Herlæggelsessaldo ultimo				10923	12751	5100	7594	10498	14133	17012	20017	21832	24559	24978	28155	31257	31302	34393	36322	38449	41626	44743	20998	21336	24513	26439	29616	32677	35769	38886	31037	32864	34414	
Konto 401. Årets prim																																		

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 10 Vejlby Vænge DATO:

_01.09.2025_____

Forslag om:

Opsætning af gelænder og belysning ved trappetrinene til de huse der ligger under – eller over gårdens niveau. Omkostningerne herved betales af udlejer/boligforeningen.

Eventuel begrundelse for forslaget.

Jeg bor i Vejlby Vænge nr 64. Jeg får ofte besøg af venner og bekendte der er gangbesværede og som ser dårligt. De har svært ved at komme ned af trappetrinene og mangler et gelænder at holde fast i. Ligeledes har de svært ved i vinterhalvåret at se trinene, grundet manglende belysning.

Jeg mener at det er boligforeningens opgave at sørge for ordentlige og forsvarlige adgangsforhold, til de boliger der ligger under- og over gårdniveau.

Adresse: Dato og underskrift:

Vejlby d. 01.09.2025

Forslagsstiller er Eigil Moustsen, Vejlby Vænge 64. tlf. nr. 30245667

Eigil Moustsen

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail



Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 10 Vejlbj Vænge DATO:
3.9.2025_____

*NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afholdelse af afdelingsmødet.*

Forslag om: Ændring af tekst i ordensreglement under motorkøretøjer. Nuværende tekst: færdsel med motorkøretøjer ikke tilladt.	
Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget) Skal ændres til færdsel med motorkøretøjer, herunder El løbehjul, El cykler, cykler og scooter i gårdene, er ikke tilladt. Dog er det tilladt at små børn må cykle på løbe cykler/trehjulede i gårdrummet.	
Eventuel begrundelse for forslaget Da de nye eldrevne befordringsmidler er noget hurtigere, kan der meget nemt ske ulykker i gårdene når folk går ud fra deres bolig. Der er også børn som skal have lov til at lege uden fare for påkørsel.	
Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.) Gratis	
Adresse: Vejlbj Vænge	Dato og underskrift:
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail Afdelingsbestyrelsen	