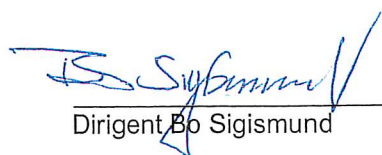


AFDELING 10 – VEJLBY VÆNGE**BESLUTNINGSREFERAT AF AFDELINGSMØDET D. 14/9 2022, kl. 19.00 i Kildehøjen A****Dagsorden:****Beslutning:**

Deltagere ----->>	Antal deltagere: 41
Pkt. 1 Valg af dirigent	Bo Sigismund
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Nedsættelse af stemmeudvalg	Rob, Mikael og Peter
Pkt. 5 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Taget til efterretning
Pkt. 6 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-21 – 31/12-21 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 7 Afdelingens budget for perioden 01/01-23 – 31/12-23 til godkendelse	Vedtaget
Pkt. 8 Indkomne forslag: 1. Der ønskes frit el-valg, hvilket kræver en el hoved måler på alle lejemål. Prisoverslag pr. lejemål 45.000 kr. inkl. moms.	Forkastet
2. 2 stk. ask ønskes fældet, 1 stk. er gået ud og desuden tager de solen fra terrasse og sviner med frø. Prisoverslag: Se priser under forslag 3	Forslaget trækkes
3. Generelt ønske om at asketræerne omkring afdelingen erstattes med mindre lyserøde kirsebærtræer, som er plantet ved Vejlby Toften. Begrundelse er at de fleste synes om dem og så bliver de ikke så store og sender heller ikke samme mængde frø ud. Prisoverslag – se bilag	Forslaget trækkes
4. Ny farve på skurene næste gang de skal males. I stedet for den grå.	Forslaget trækkes
5. Istandsættelse af gård 1 - Gård 1 legeplads er meget slidt, sandkassen behøver et låg, bænkeene noget træbeskyttelse, gerne i en flot farve, samt nogle farverige blomsterbuske.	Forslaget trækkes – ikke afdelingsmødets kompetencer
6. Se bilag. Tilføjelse til positivliste – etablering af cykelskur. Prisoverslag: ca. 4-4500 kr. inkl. moms.	Vedtaget
7. Se bilag Malling af hegn, rækværk og havelåger i samme grå, som skurene i afdelingen.	Forslaget slået sammen med forslag 10
8. Se bilag Tillæg til vedligeholdelsesreglement – træer i for- og baghave skal stå min. 4 meter fra bygningens tag og ikke højere end til tagrenden.	Vedtaget
9. Se bilag Pris for vaskehuse og tørretumbler skal stige med 4 kroner pr. vask.	Vedtaget

10. Se bilag Andet træ end lærketræ i hegn.	Vedtaget: andet træ end Lærketræ i hegn og at det bliver malet samme farve som skurene
Pkt. 9 Valg af 3 afd. bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er: Gitte Overballe (modtager genvalg) Ronja Frida Johnsen (modtager genvalg) Michelle Telling (modtager ikke genvalg) Efter valget konstituerer bestyrelsen sig selv.	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Gitte Overballe og Ronja Johnsen genvalgt. Mette Nellemann valgt
Pkt.10 Valg af suppleanter til afd. bestyrelsen for 1 år	Alf Nielsen Anne Marie Johnsson
Pkt. 11 Evt.	Vinduer Problemer med trapper

Mødet sluttede kl. 22:00


Dirigent Bo Sigismund


Formand Gitte Overballe

Referat af afdelingsmøde Vejlbj Vænge d. 14. september 2022

Tilstede 34 husstande.

1. Valg af dirigent: Bo Sigismund(ekstern) blev valgt.

2. Valg af referent: Ronja Frida Johnsen samt Bjarne Vissing

3. Nedsættelse af stemmeudvalg: Varmemestrene tæller stemmerne.

4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning: Gitte Overballe fremlægger årsberetningen. -

Karen VV 87 - spørger ind til robotplæneklipperne, de kører fra kl. 4 - kl. 20, dog starter de først kl. 7 ved gård 1 hvor der er æbletræer, der er ønske om at de nedfaldne æbler fjernes. Det vil kræve en varmemester der skal bruge tid på det, svarer Tom. Der spørges til om de kan køre med et kortere interval, da det ser ud som om de ikke klipper ret meget.

Der bliver snakket om dårlige parkering ved de øverste gårde. Der bliver spurgt til den båd der er parkeret med motoren hængende langt ind over fortovet spørger Andreas VV 92, han fortæller også om kassebiler der holder der for natten og så kommer der en bil udefra om morgenen og bytter køretøj, så det opleves som en offentlig parkeringsplads. Der holder en båd parkeret rigtig dårligt og ingen ved hvem der ejer den. Tom svarer at en løsning vil være parkeringsvagter.

Flere taler for parkeringsvagter som en løsning, hvilket bestyrelsen vil undersøge nærmere. Thorkild VV 99 spørger til om vi kunne få et stik til støvsugning, da de fleste bor for langt fra parkeringspladsen til at kunne trække forlængerledning fra eget lejemål, det vil bestyrelsen kigge på. Ulla VV 139 fortæller, at hun har nydt en stille sommer efter robotplæneklipperne er kommet. Linda VV 219 mener der blev lagt fibernet ned, Tom forklarer at det ligger klar ved enderne af husene og når de har konkurrence dygtige priser vil selskaberne bombardere os med tilbud. Årsberetningen blev taget til efterretning.

5. Afdelingens regnskab perioden 1.1.2021-31.12.2021 til orientering: Regnskabet kom ud med et stort underskud. Grunden til dette er bl.a., negativafkast og underskud på vaskehusene som 2 af de store synder.

6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2023-31.12.2023 til godkendelse: Finn fra administrationen gennemgår budgettet og fortæller om hvor vi som beboere har indflydelse og hvor vi ikke har. Der bliver snakket om henlæggelser til fremtidens store reparationer, bl.a. udskiftning af taget. Lene vv 123 udtrykker bekymring for tagene, da hun oplever at det drysler på loftet og i skuret. Mette VV 10 spørger til specifikationer på robotter og på konto 118 hvad der viser sig at være vaskehusene. Anne Marie VV 197 spørger til udskiftning af tagene i garagerne, som allerede er skiftet. Spørger også ind til tagrende og nedløbsrør. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Indkomne forslag

Forslag 1: Ønske om frit el-valg - Forslaget er enstemmigt forkastet.

Forslag 2: To asketræer ved gård 1 ønskes fældet - afstemningen bortfalder

Forslag 3: Ønske om asketræer fældes og kirsebærtræer plantes i stedet - afstemningen bortfalder

Forslag 4: Ny farve på skurene - Afstemningen bortfalder

Forslag 5: Istandsættelse af gård 1 - Afstemningen bortfalder

Forslag 6: Tilføjelse til positiv listen - cykelskur - Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 7: Maling af hegn, rækværk og havelåger - Bliver slået sammen med forslag 10 og her tages afstemningen.

Forslag 8: Tillæg til ordensreglementet om højde på træer - Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Forslag 9: Stigning af priser i vaskehusene - Prisen stiger med 4 kr. pr. Vask, hvilket blev besluttet med et stort flertal

Forslag 10: Andet træ end Lærketræ i hegn og at det bliver malet samme farve som skurene - Forslaget er vedtaget

8. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg er: Gitte Overballe (modtager genvalg) blev genvalgt, Ronja Frida Johnsen

(modtager genvalg) blev genvalgt, Michelle Telling (modtager ikke genvalg) Mette Nellesmann blev valgt.

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1. År: Anne Marie Johansson og Alf Nielsen blev valgt.

10. Evt.: Anne Marie VV 197 forespørger på vinduer ud til haven, beboeren skal selv indhente tilbud. Jeanett VV 146 spørger til trappen i en 112 kvm, Der fortælles at den er dårlig og har oplevet et trin der knækkede, flere har oplevet at ryge igennem et trin. Der opfordres til en henvendelse til varmemestrene.

Referenten beklager hvis der mangler navne og husnumre i referatet og hvis jeg i farten har skrevet forkerte navne eller husnumre.

Bestyrelsen vil gerne takke for det store fremmøde ved dette års afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen



Til beboerne i afd. 10, Vejlbj Vænge

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 14. september 2022, kl. 19.00 i
selskabslokalet, Kildehøjen A**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
5. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
6. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2021 – 31.12.2021 til orientering
7. Afdelingens budget for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til godkendelse

8. Indkomne forslag

Forslag 1

Der ønskes frit el-valg, hvilket kræver en el hovedmåler på alle lejemål.
Prisoverslag pr. lejemål 45.000 kr. inkl. moms.

Forslag 2

2 stk. ask ønskes fældet, 1 stk. er gået ud og desuden tager de solen fra terrasse og sviner med frø. Prisoverslag: Se priser under forslag 3

Forslag 3

Generelt ønske om at asketræerne omkring afdelingen erstattes med mindre lyserøde kirsebærtræer, som er plantet ved Vejlbj Toften. Begrundelse er at de fleste synes om dem og så bliver de ikke så store og sender heller ikke samme mængde frø ud.

Prisoverslag – se bilag

Forslag 4

Ny farve på skurene næste gang de skal males. I stedet for den grå.

Forslag 5

Istandsættelse af gård 1 - Gård 1 legeplads er meget slidt, sandkassen behøver et låg, bænke og noget træbeskyttelse, gerne i en flot farve, samt nogle farverige blomsterbuske.

Forslag 6 – se bilag

Tilføjelse til positivliste – etablering af cykelskur. Prisoverslag: ca. 4-4500 kr. inkl. moms.

Forslag 7 – se bilag

Malling af hegn, rækværk og havelåger i samme grå, som skurene i afdelingen.

Forslag 8 – se bilag

Tillæg til ordensreglement – træer i for- og baghave skal stå min. 4 meter fra bygningens tag og ikke højere end til tagrenden.

Forslag 9 – se bilag

Pris for vaskehuse og tørretumbler skal stige med 2 kroner pr. vask.

Forslag 10 – se bilag

Andet træ end lærketræ i hegn.

9. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2 år**:

På valg er:	Gitte Overballe	Vejlby Vænge 3	(modtager genvalg)
	Ronja Frida Johnsen	Vejlby Vænge 30	(modtager genvalg)
	Michelle Telling	Vejlby Vænge 57	(modtager ikke genvalg)

Efter valget konstituerer bestyrelsen sig selv.

10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

11. Evt.

Med venlig hilsen

Risskov, d. 5. september 2022

Afdelingsbestyrelsen

Årsberetning Vejlbj Vænge 2022

Sankt hans og fastelavn:

I år lykkes det at få afholdt Sankt Hans. Der var et rigtig godt fremmøde og det var en rigtig hyggelig aften med bål, grill, is, snobrød og drikkevarer. Vi vender selvfølgelig tilbage i 2023. Vi håber at når vi når til fastelavn, at opbakningen vil være lige så stor. Så sæt allerede kryds i kalenderne nu til den 19. februar 2023, også hvis man kunne tænke sig og hjælpe til.

Gårdvandring:

Afdelingsbestyrelsen var i juni måned på gårdvandring sammen med vores varmemester. Vi har i Vejlbj Vænge, desværre en del syge træer og de vil blive fældet løbende. De træer der står fra Vængehuset og hen langs parkourbanen, vil blive fældet her efter sommer og nye vil blive plantet. Udover det, er der ved at blive indhentet tilbud på at få fældet de resterende som har sygdom.

Gård 1, 2, 3, 4 og 5 har i år fået ny belægning i gårdene. Inden for kort tid er det gård 6's tur til at få ny belægning.

I gård 6, har enkelte haver fået lagt dræn ned i haven. De steder der har eller får vand problemer, bliver taget løbende

Vi har også fået nye hjælpere i Vænget, robotplæneklipper. Ser man at de står stille på plænen, må man ikke gøre noget da de har GPS i. Når det sker vil varmemestrene få en alarm besked.

Lade stander til Elbiler:

Vi havde et ekstraordinært afdelingsmøde om opsætning af lade stander. Afstemningen blev et JA. Vi søger nu hovedbestyrelsens bæredygtigheds pulje, derved bliver det billigere for os. I første omgang bliver der opsat 8 stander mellem garagerne. Vi håber at vi kan starte projektet sidst på året. Men i får mere info når alt er klart.

Lys ved affaldsøer:

Vi har undersøgt hvad det vil koste at få sat mere lys op ved nogen af affaldsøerne, da der nogen steder er meget mørkt. Vi har fået et tilbud på at få sat solceller op, men det viser sig at det er en dårlig og dyr løsning da der ikke vil komme lys nok. Vi venter på at høre om den nye affaldssortering da der så alligevel skal graves i asfalten. Derfor har vi valgt at spare på det lige nu.

Tryghed i Vejlby Vænge:

Som alle jo nok har bemærket, har Vænget været i div. medier i foråret. Vi håber at, hvis nogen beboer oplever noget utrygt/ulovligt, at man følger politiets anbefalinger. Du kan læse mere inde på boligforeningens hjemmeside, under bebor info.

Campingvogne og trailer:

Det fungerer rigtig godt med vores P-plads til campingvogne og trailer. En del har spurgt hvordan det forgår. Man skal henvende sig på Boligforeningens kontoret, der får man et klistermærke der skal sættes på vognen. Alle campingvogne og trailer, **skal** holde oppe på pladsen. Pladsen er **kun** for Vejlby Vænges beboer.

P-pladser:

Vores P plads trænger meget til ny asfalt. Vi har fået tilbud fra flere firmaer men priserne er, som alt andet, steget meget. Vi arbejder på hvad løsningen bliver.

OBS!!

Derud over er der observeret at, mange holder ind over fortovet. Det er **ikke** tilladt. Det skal være så man frit kan gå der, også med barnevogne.

Der må ikke parkeres på den første plads på begge sider og på siden af skraldeøen og det gælder ved alle skraldeøer. Ej heller på de gule kryds og foran pap container.

Vængehuset:

Da der er begyndt at være en del henvendelser på vores private telefoner, må vi lige komme med en reminder her.

Leje af Vængehuset kan kun ske telefonisk mandag til fredag mellem 19.00 og 20.00 på tlf. 42 49 47 93. Der svares ikke på SMS.

Varmemester:

Som i har måske har set, har vi fået ny varmemester. Vi byder endnu en gang velkommen til Marian og har måtte sige farvel til Anders som er kommet til Egå og Lystrup.

Men vi vil lige huske jer på at, de er ikke med i vores Vænge grupper på Facebook. Så har i spørgsmål eller andet til varmemestrene, så skal man kontakte dem i deres kontortid som er fra 8.30 til 9.00 enten personligt eller på 86 21 14 43.

Boligforeningen 10. marts 1943

Vejlby Vænge

Budget 2023

Ejendommens beliggenhed:

Vejlby Vænge
8240 Risskov

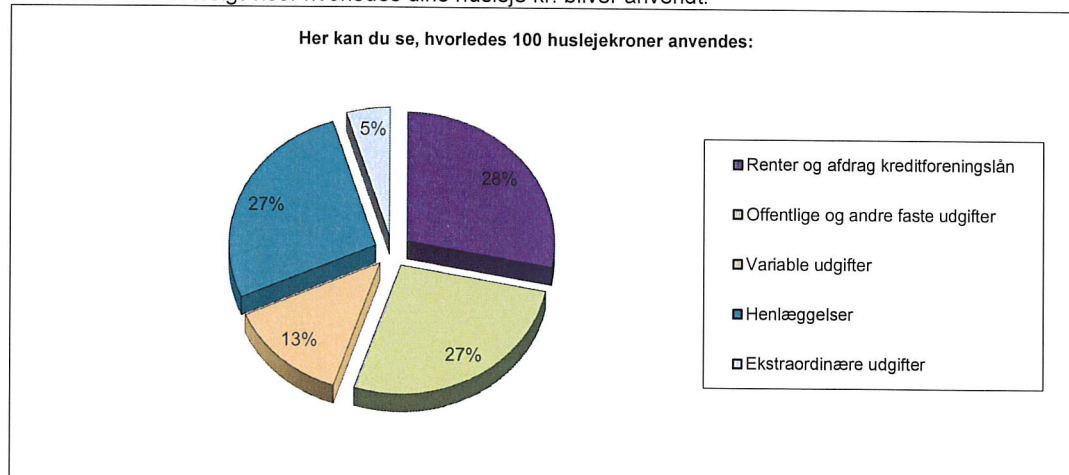
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 1.236.754,00 svarende til 6,78 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 840

Stigning pr m² kr. 57

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 897

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2022	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	leje 2023
1 vær.						
2 vær.	59	kr. 4.570	6,78	kr. 167	kr. -	kr. 4.880
3 vær.	78	kr. 5.625	6,78	kr. 224	kr. -	kr. 6.006
4 vær.	112	kr. 7.626	6,78	kr. 316	kr. -	kr. 8.143

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	5.362.070	5.381.012	5.380.674	-338
106 Ejendomsskat	2.885.784	3.038.560	3.050.435	11.875
107 Vandafgift	46.073	30.000	47.500	17.500
109 Renovation	414.465	416.000	440.500	24.500
109 Containertømning	91.439	114.000	95.000	-19.000
110 Forsikring	120.911	126.500	125.725	-775
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	263.263	247.605	277.505	29.900
112 Administrationsbidrag	1.038.120	1.056.570	1.105.770	49.200
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	1.258.320	1.355.588	1.399.481	43.893
115 Almindelig vedligeholdelse	573.947	525.000	495.000	-30.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	5.060.447	4.132.000	4.133.000	1.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-5.060.447	-4.132.000	-4.133.000	-1.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	175.283	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-175.283	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	461.200	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-461.200	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	414.870	430.750	445.500	14.750
119 Diverse udgifter	95.863	195.000	195.600	600
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	3.625.000	3.975.000	4.375.000	400.000
122 B-ordning, fælleskonto	25.000	25.000	35.000	10.000
122 B-ordning, beboerkonti	737.724	737.724	737.724	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	462.270	535.000	455.000	-80.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	462.270	535.000	455.000	-80.000
127 Ydelser renoveringsarbejde	462.270	535.000	455.000	-80.000
130.1 Tab ved fraflytning	60.243	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-60.243	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektio n vedr. tidligere år	4.018.362	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	22.358.020	19.259.309	19.571.414	312.105
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-17.692.248	18.235.630	18.235.630	0
Leje nye køkkener mv.	-462.270	535.000	455.000	80.000
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-737.724	737.724	737.724	0
Øvrige lejeindtægter	-90.000	90.000	90.000	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-20.362	233.100	75.950	157.150
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-276.113	292.500	345.000	52.500
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-19.695	21.500	23.000	1.500
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	-40.000	0	40.000	40.000
203.4 Lejeindtægt fælleshus	-1.600	0	1.000	1.000
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-828.529	710.359 →	208.106	502.253
206 Korrektio n vedr. tidligere år	-4.020.921	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-678.232	0	0	0
Huslejeforhøjelse			1.236.754	
Samlede indtægter	24.867.693	20.855.813	21.448.164	592.351

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01 10 Vejlbj Vange

Beløb angivet i hele tusinder.

KOMTO	TEKST	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	TOTAL
116110	Asfalt og flisebelæg	35		35		35		35		35		35		35		35		35		35		350
116110	Udvidelse af gangsti		900																			900
116110	Udv. trapper og ramp	60	60	60	60	60																300
116110	Ny asfalt på p. plad	1000																				1000
116110	Rep og udskift af ud	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	600
116120	Dræn af haver	85	85	85	85	85																340
116120	Rottefælder	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	2400
116120	Udsk. af betonlamper	25	25	25	25	25																100
116120	Rep. af kloak	135	135	135																		405
116120	Rep. af kloak	135	135																			150
116120	Rep. af kloak	135	135																			270
116120	Rep. af kloak	135	135																			270
116130	Lys i affalds ør so	120																				120
116130	Nedgravet affald-sys								2400													2400
116130	Legeladsudstyr	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	2600
116130	Garage og porte male			140	140					140										140		560
116130	postkasser					68					68					68					68	272
116130	Maling af skurer i g						140							140							140	420
116130	Maling af skurer i g						140							140							140	420
116130	Maling af skurer i g						140							140							140	420
116130	Maling af skurer i g						140							140							140	420
116130	Maling af skurer i g						140							140							140	420
116130	Maling af skurer i g						140							140							140	420
116130	Maling af skurer i g						140							140							140	420
116130	Maling af skurer i g						140							140							140	420
116130	Maling af skurer i g						140							140							140	420
116130	Maling af skurer i g						140							140							140	420
116140	Haveplan/bore og bøn			60	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	300
116140	Trær og beplantning	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	1400
116220	eftergæltelse af fuger																	2892				2892
116230	Udskiftning af tagpl	900								13400												13400
116230	Udskiftning af tagpl	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	900
116260	Vedligehold af Udv.					745										745						1000
116260	Nye løse døre postka																					1490
116310	Udskiftning af vindu										9640											9640
116310	Sanitet og fuger	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	900
116310	Komfur keramik	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	2920
116310	Vedligehold/køkken	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	600
116310	Vedligehold/udskift	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	800
116310	Køleskabe	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	2120
116320	Nåleflit/trægulve	876	850	850	850	880	850	850	850	876	850	850	850	880	850	850	850	876	850	850	850	17138
116320	Maling af beboerloka	10				20				10				20				10				70
116320	Udskiftning af toilet	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	600
116410	Belystningsanlæg Tang	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	3600
116410	Service og fornyelse	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	3300
116510	Tagrender/nedløb i g			450																		450
116510	Afløb og sanitet	200	200	200	200	200	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	2500
116510	Tagrender/nedløb i g			750																		750
116520	Strykingspanel i fæl	241	241	241	241	241	241	301	241	241	241	241	241	241	241	241	241	301	241	241	241	4940

Afdeling 01 10 Vejlbj Vange

Beløb angivet i hele tusinder.

KONTO	TEKST	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	TOTAL
116520	Strykingspenel i fæl	72	72	72	72	72	72	60	72	72	72	72	72	72	72	72	72	60	72	72	72	120
116540	Vandinstallation						2000	72														1440
116540	Målere								189										189			4000
116540	Målere								299										299			378
116550	Udskiftning af vandm	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	598
116560	Varmeinstallation	820																				2420
116560	Vejlbj Vange 70 og 2	620																				1640
116610	Vejlbj Vange 20 og 1																					1240
116610	Iseki fra ca. 2009 p								53										53			130
116610	Iseki fra ca 2005 pl																					118
116610	Egholm 2150 4WD Dies																					110
116610	Redskabsbære FORT fe																					242
116610	Egholm 2150 4WD Dies																					110
116610	Carraro 4400 hst fra	77										77										154
116610	Iseki SF 230 parkkki											63										63
116610	1 stk. Valpadana til																					8
116610	1 stk. Valpadana til																					8
116610	Iseki SF 230 parkkki	63																	8			126
116610	1 stk. minilast til																					132
116610	Robotter	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	480
116610	1 stk golfvogn til a																					70
116620	Vedligeholdelse af af																					100
116620	Græs Robotter	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	440

Årenes totale forbrug 7068 4155 4284 3066 3794 5692 2787 5513 16329 12327 4247 2572 3789 2796 3644 4635 2763 6013 2953 3807 102234

Anden kapital

6895 7950

14845

Årets henlæggelse

4375 4375

87500

Henlæggelsessaldo ultimo

8086 8308 8401 9712 10294 8979 10569 9432 4375 4375 4375 4375 4375 4375 4375 4375 4375 4375 4375 4375 4375 4375 4375

10924

Konto 401, årets primosaldo

10777

18 21

39

Anden kap. pr. m² (hele kr.)

(Årlig ydelse pr. m² er beregnet ud fra en rente på 4,0000 % og en løbetid på 30 år.)

Forslag afd. 10 Vejlbj Vænge 2022

Forslag 1

Jeg ønsker at se på muligheden for at vi kan få frit el-valg i afd. 10 Vejlbj Vænge, og påtænker derfor at stille forslag om dette til afdelingsmødet i sensommeren.

Jeg vil derfor bede jeg undersøge/indhente et/flere tilbud på hvad det vil koste af få EL hovedmålere på alle lejemål i afd. 10 Vejlbj Vænge, og hvilke huslejekonsekvenser det vil have.

Med venlig hilsen

Emil Vindblæs

Vejlbj Vænge 289

8240 Risskov

Forslag 2 –3 –4 -5

Her fra nr. 87, gård 1:

1. Vi bor ud til Stenagervej, hvor en ask er gået ud. Den står ved siden af en anden, og begge ønskes fælet. De har dels længe taget solen fra terrassen, dels sender de en syndflod af frø ud, der sår sig selv overalt.
2. Generelt ønske; asketræerne omkring afdelingen erstattes med mindre, lyserøde kirsebærtræer. Samme, som nu er plantet ved Vejlbj Toften. Udover, at de fleste synes om dem, bliver de ikke for store og sender heller ikke samme mængde frø ud.
3. NY FARVE på skurene, por favor!. Til næste gang de skal males. Den nuværende grå kan da næsten kun fremkalde en depression, hvis ikke man har en i forvejen.
4. Gård 1 legeplads er meget slidt, sandkassen behøver et låg, bænkeene noget træbeskyttelse, gerne i en flot farve, samt nogle farverige blomsterbuske. Se selv gården, den trækker afdelingens visuelle udtryk kraftigt ned, har ikke den charme de øvrige gårde har.

Mange hilsner

Thomas og Karen

Forslag 6 + 7 + 8 + 9 + 10 – se vedlagte bilag



Boligforeningen Af 10. marts 1943

vedr. Vejlbj Vænge

Århus, d. 5/9-2022

tilbud på fældning, stubfræsning og bortkørsel af asketræer.

Små træer Ø 30-40cm målt i 125cm højde pr. stk.	kr.	3.850,00
Mellem træer Ø 40-50cm i 125cm højde pr. stk.	kr.	5.500,00
Store træer Ø 50 og over i 125cm højde pr. stk.	kr.	7.480,00
Stk. priser er inkl.. Bortkørsel		
Stubfræsning pr. 10cm målt det bredeste sted på stub	kr.	220,00
Bortkørsel af fræsemuld pr. træ	kr.	500,00
Etablering af græs pr. træ	kr.	500,00

Alle ovenstående priser er ex. moms

Totalentreprise på alle 31 asketræer:

Fældning, stubfræsning

Bortkørsel af fræsemuld

Lev. Af muld og græsfrø til græsetablering

Etablering af græs

Pris ex. Moms	kr.	94.325,00
---------------	-----	-----------

Nye træer.

Under 10 stk:

- sorbus comm. "dodong", str. 10-12, ca. 300-350cm
- levering
- plantning
- stolper og opbindinger
- kompostblanding
- bortkørsel af affald

Pris pr. stk. ex. Moms kr. 3.676,50

ved min 10 stk:

pris pr. stk. ex. Moms kr. 2.167,50

der er et begrænset antal træer hos leverandøren, så jo hurtigere I beslutter jer, jo større chance er der for, at vi kan få dem.

Der tages forbehold for manglende afdækning af brønde, kloak, kabler, blød bund, forurenet jord samt affald i jorden (tegl, beton etc..).

Der ydes 5 års garanti på arbejdet iht. forældelsesloven. På planter 1 års garanti.

Vi håber at De vil gøre brug af tilbuddet på arbejdet, som vi vil bestræbe os på at udføre til Deres fulde tilfredshed!

Med venlig hilsen

Dorte Agger

Driftsleder grøn afd.

Aros Anlægsgartner ApS

5080 8024



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 10 dato: 14 sep 2022

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Tilføjelse til nuværende positivliste. Alternativ løsning til etablering af cykelskur/overdækning ved 112m² 4 værelses lejlighed, da den eksisterende løsning ikke kan bruges når toiletvinduet er overfor skuret, da den allerede godkendte konstruktion ville dække for vinduet.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Mette Nellemann / Jesper Andreasen, Vejlby Vænge 10

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der gives lov til alternative løsninger for etablering af cykelskur/overdækning, hvor denne evt kunne placeres andre steder i gårdhaven end mellem husmur og skur. I dette tilfælde bag hæk ved siden af naboskuret, se venligst bilag.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Som tidligere nævnt vil den nuværende løsning dække for toiletvinduet og er derfor ikke relevant for 4 værelses lejligheder på 112m², som dermed står uden mulighed for etablering af cykelskur/overdækning. Den vedlagte model kan evt. tilpasses i højden, hvis det kræves.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Vedlagte model koster 4000-4500kr i egenbetaling

Dato og underskrift:

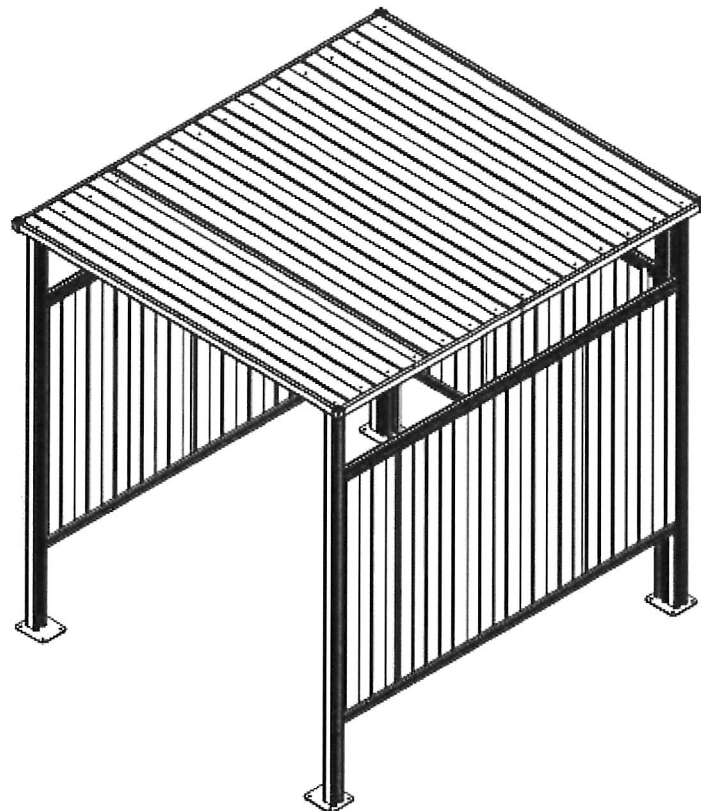
29.08.2022

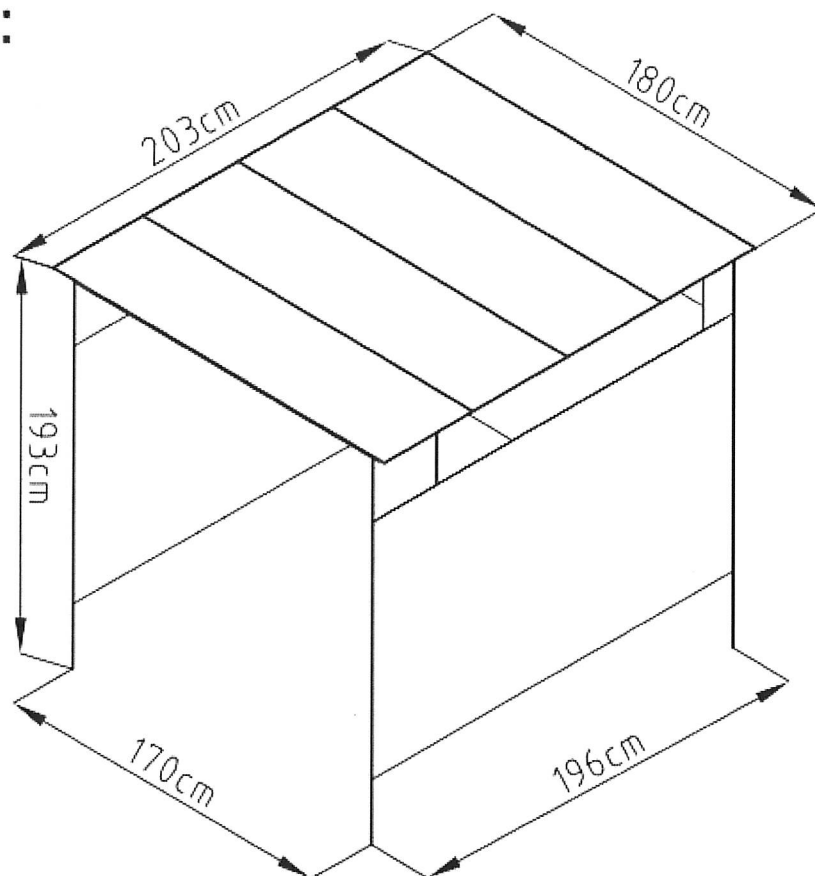


Metal Shed

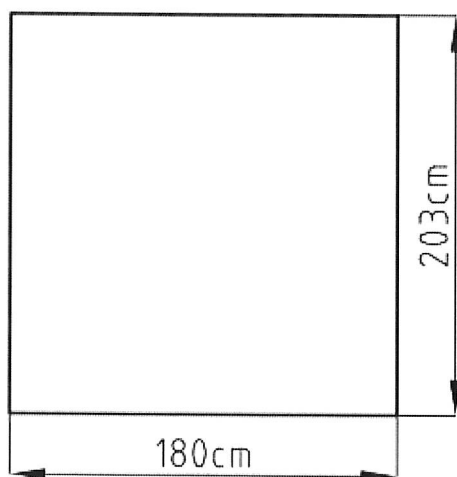
OWNER'S MANUAL /
Instructions for Assembly

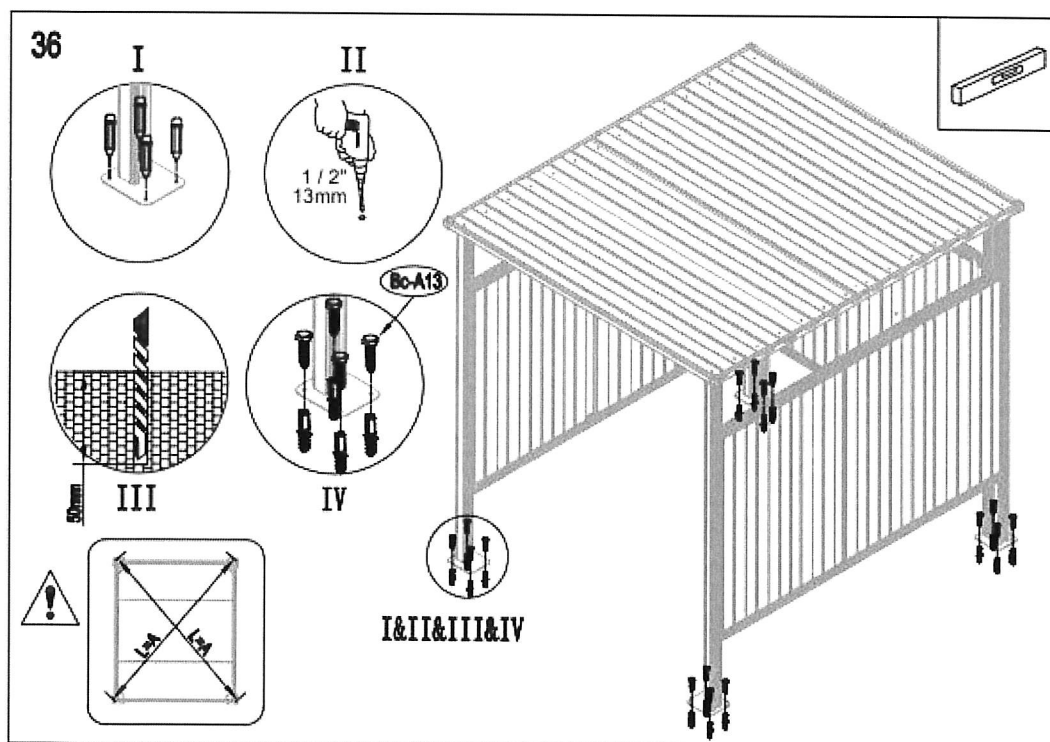
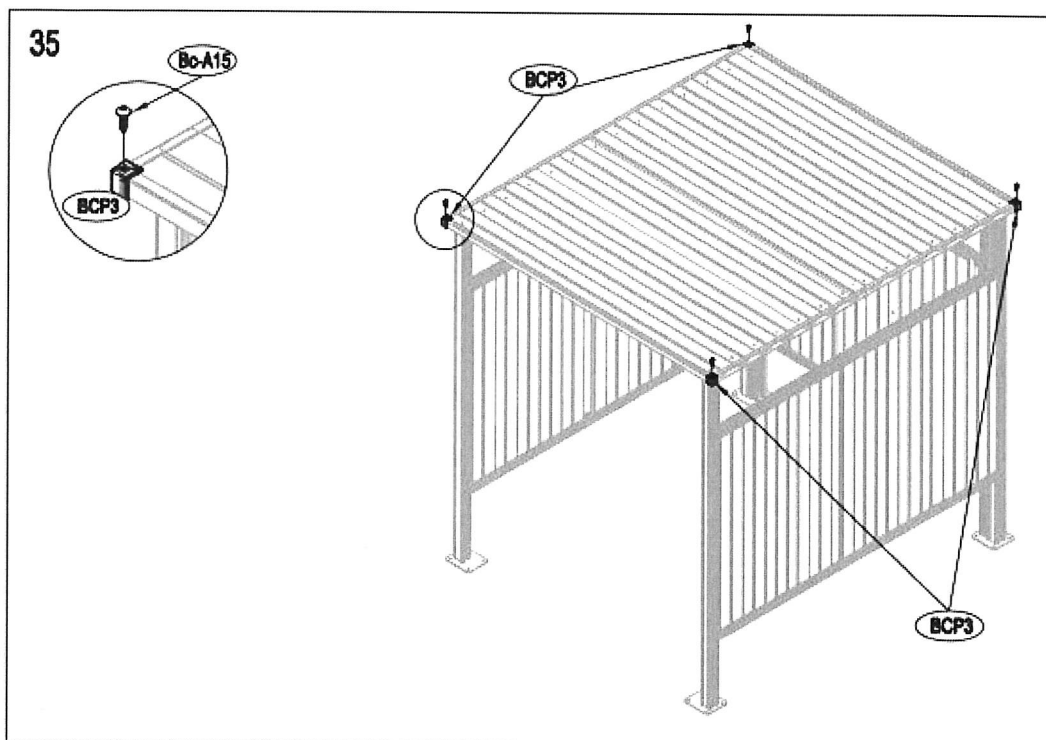


Size:



Area of installation requirement:





Fra: Kirsten Nielsen <kialf53@gmail.com>

Sendt: 31. august 2022 13:31

Til: Bo43 <bo43@vejlbj-bf.dk>

Emne: Erstatte tidligere forslag sendt i går den 30.08.23

Forslag 7

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling Afdeling 10 dato: 31.08.23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Maling af hegn, rækværk og havelåger i samme grå farve som skurene i afdelingen.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Lene Fjord VV 123 tlf.61770411 e-mail lene@fjord-jensen.dk

Alf Nielsen VV 107 tlf. 61670138 e-mail kialf53@gmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi foreslår at plankeværk, rækværk og havelåger som ikke er opført i lærketræ må males i samme grå farve som skurene.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Udseendesmæssigt vil det falde ind med skurene og give et pænere helhedsindtryk.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Dato og underskrift:

31-08-2022 Alf Nielsen



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 10, dato: 31. august 2022

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Tillæg til ordensreglement om træer i haverne.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Afdelingsbestyrelsen

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at træer der er i for og baghave skal stå min. 4 meter fra bygningens tag og ikke være højere en tagrenden.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Flere træer i Vejlby Vænge, er ved og være meget høje. Og for at det ikke skal gå udover tagrenderne på tagene, bygningerne samt at nogen rødder er så store at det går ud over fliser og kloraker. Og går det først udover det, bliver det en unødvendig udgift for afdelingen.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Dato og underskrift:

31. august 2022 Afdelingsbestyrelsen

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 10, dato: 31. august 2022

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Prisen på vask og tørretumbler i vaskehusene skal stige.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Afdelingsbestyrelsen

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at priserne i vaskehusene på vask og tørretumbler skal stige med 1 krone pr. vask.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Vand og strøm stiger og derfor må vi sætte prisen op på vores maskiner for ikke at få underskud på vores vaskehuse.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Dato og underskrift:

31. august 2022

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling Indsæt afdelingsnummer dato: 31. august 2022

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Andet træ end lærketræ til hegn.
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Afdelingsbestyrelsen
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at vi finder en anden træsort end lærketræ.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Lærketræ er dyrt og svært at få fat i. Ved at vi udskifter til anden træsort, vil afdelingen spare penge og vi vil kunne få repræteret de mange hegn der trænger uden at skulle vente på træet.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.
Dato og underskrift: 31. august 2022 Afdelingsbestyrelsen