

## Referat

Bestyrelsesmøde: 09.03.2021

Fremmødte: Peter, Ulla og Heidi

### 1. Godkendelse af dagsorden

### 2. Orientering og opfølgning fra sidste møde

- **Køkken**

Emhætte, opvaskemaskine og ovne er i restordre, men forventes at blive leveret og monteret inden udgangen af marts 2021.

- **Maler:**

Der er blevet indhentet tilbud på maling af trælister og dørkarme i køkkenet i Fælleshuset, idet maleren allerede er i gang med Gildestuen i fælleshuset har vi opnået en god pris.

- **Internet/Coax**

Der er nu åben for, at alle beboere i Vejlbj Toften er fritstillet mht. valg af internetudbyder.

- **Overdragelse fra Else Vinther**

Else Vinter har som nævnt valgt at trække sig fra bestyrelsesposten og den nuværende bestyrelse består derfor af Peter Staub (Formand), Ulla Brokman og Heidi Knudsen.

Vi forsøger at få overblik over tidligere aftaler og kontrakter med hjælp fra hovedkontoret og de virksomheder der er indgået aftaler med.

Der er et stort oprydningsarbejde på bestyrelseskontoret i gang, gennemlæsning af referater og gamle mapper. Vi håber på at få gjort så meget som muligt elektronisk, så en evt. overdragelse på et senere tidspunkt kommer til at forløbe mere smertefrit og mindre forvirrende.

- **Selskabslokale 284, foto og website**

Vi skal have lavet noget reklame for beboerne, små- erhverv mht. udlejning af lokale 284, har vi nogle beboere der har evner i den retning?

- **Pris for udlejning af fælleshus**

Gildestuen er blevet malet og der er sat et nyt køkken inkl. Hårde hvidevarer ind i Fælleshuset.

Det hele fremstår tidsvarende og retfærdiggør en prisstigning mht. udlejningen så snart det kan blive muligt.

### 3. Beboersager

Vi opfordrer til, at folk følger vedtægterne, om at holde deres hund i snor.

Samtidigt opfordrer vi til at overholde reglerne ift. Parkering på brandveje.

### 4. Update og forespørgsler fra driften, fjernvarmerør

Der er sendt en forespørgsel videre til hovedkontoret mht. hvornår?, hvor? og hvor længe?

## 5. I gangværende opgaver

- **Gæstelejligheder**

Vi arbejder på muligheden, for at kunne få sat de gamle komfurer fra fælleshuset op i gæstelejlighederne.

Det ser ud til at kunne lade sig gøre uden store problemer i den ene gæstelejlighed.

I den anden gæstelejlighed skal vi have undersøgt, hvad det koster at fjerne den radiator, der er i vejen for opsætningen.

Hvis det bliver for dyrt, at få fjernet radiatoren, så kan komfuret bruges til trængende beboere i stedet. Vi skal have gjort husnummeret synligt i nr. 55

- **Parkering for gulpladede varevogne og handicapbusser**

Henstilles til de anviste p-pladser for enden af stamvejen

- **Opdatering på økonomi**

Vi indkalder til et møde med boligforeningen, for at få en forståelse af den overordnede økonomi og gennemgår afdelingens egen økonomi for 2020 og 2021

- **Velkomstmappen opdateres og rettes til**

Vi vil gøre mappen tidsvarende

- **Gårdvandring, hvornår og hvordan mht. Covid19**

Vi planlægger gårdvandring efter 5. april 2021

- **Hjerteløber**

Vi opfordrer alle der har lyst til at melde sig, se mere på [www.hjertestarter.dk](http://www.hjertestarter.dk)

- **Sommerfest, hvornår og hvordan i grove træk**

Vi planlægger at afholde en sommerfest for alle beboere i Vejlbj Toften på Grundlovsdag dvs 5. juni 2021 så sæt allerede nu et kryds i kalenderen.

## 6. Eventuelt

- **Vi ved at mange beboere der bor på 1. etage klager over, at trapperne er glatte og flere har haft Faldulykker.**

Vi tager fat i problemet på det næstkommende møde med Peter Sørensen

- **Der er rigtig mange beboere, der ikke er har givet mailoplysninger videre til hovedkontoret, hvilket betyder, at der skal omdeles rigtig mange breve når vigtig information skal kommunikeres ud.**

**Vi opfordrer til, at man får givet sine mailoplysninger videre til kontoret.**

## 7. Dato for næste møde

**13.april 2021 kl 18.30 er der åben for beboerhenvendelser**