

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen Kildehøjen

Torsdag 6. december 2018

Deltagere: Dorthe, Freddy, Torben, Lone og Vagn Erik (referent)

Afbud: Kenneth og Jeppe

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde – referatet blev godkendt

2. Siden sidst:

- Opsamling – hængepartier fra sidste referat – *der er fulgt op på alle hængepartier–*

Hjemmeside: *vores ønsker til redigeringsmuligheder på vores egen hjemmeside er ikke mulige*

Jeppe og Torben sørger for at ajourføre

Årsjul: er tilrettet/ført ajour

Ud og indflytninger: På grund af datalovgivning kan vi ikke få orientering fra Boligforeningen - det gør det vanskeligt at efterkomme ønsket fra afdelingsmødet om velkomst til nye beboere

- Beboer-aktiviteter:

- *Fællesspisning 7. november – 4 havde tilmeldt sig tilbud om fællesspisning – 2 meldte senere afbud – så det blev aflyst*

- *Juledekorkursus 25. november – et godt og lærerigt arrangement med 10 deltagere,*

- *Juletræstænding – forløb som traditionen byder – dog blev æbleskiver og gløgg indtaget i fælleshuset på grund af regnvejret og stor tak til Anders for opsætning og tilslutning af juletræerne*

- *Banko – med ca. 40 deltagere og glade vindere – og igen en stor tak til Helle*

. håndhævelse af vedligeholdelsesreglement – højde på hække – m.m.

Vedligeholdelsesreglement, ordensreglement og råderetsreglerne – der alle blev vedtaget på afdelingsmødet i september 18 - ligger nu på afdelingens hjemmeside. Og det er her de findes. De bliver ikke omdelt trykte i postkasserne. Ved havevandringen til foråret vil der være opmærksomhed på reglerne omkring højde på hække og beplantning i haverne – og der opfordres derfor allerede nu til, at man skal få beskåret eller fældet træer og klippet hækken ned i den tilladte højde. Hvis der viser sig et behov, vil der blive fulgt op med omdeling af regler, sådan at hække m.m. kan blive tilpasset inden 1. august

3. Renovering – status Renoveringen forløber efter planen – en lille smule foran tidsplanen. Tidsplanen hænger på byggepladsen.

4. Økonomi

- *Husleje stigninger:* Der varsles snart huslejestigninger med det nødvendige 3 måneders varsel: først varsles gård 9, en måned senere varsles gård 10 og endnu en måned senere varsles gård 11.

- *Henlæggelser / vedligeholdelsesplan – det blev besluttet at næste møde udelukkende vil handle om økonomi og økonomiforståelse*

5. Velkomst til nye beboere Kildehøjen – da vi ikke kan få oplysninger om ind- og udflytninger er det lige nu sat i venteposition

6. Reception – Vi overvejer en mindre reception for beboere, håndværkere m.m. når renoveringen er færdig

7. Rengøring – Tina er flyttet, og **derfor søger vi efter en ny rengøringshjælp til at overtage jobbet senest 1. april**. En der skal bo i afdelingen. Hvis ikke der kommer ansøgninger, overgår rengøringen til boligforeningens firma. Vi har haft stor tilfredshed med rengøringen de seneste par år – i modsætning til tidligere, da det var et rengøringsfirma som havde opgaven. Interesserede kan søge jobbet hos Dorthe Monrad i nr 62.

Referat: Vagn Erik