

Afdelingsbestyrelsesmøde Kildehøjen

Den 8. januar 2026

Fælleshuset, Kildehøjen 122

Tilstede: Anne, Kurt, Simon og Rikke

1) Status på punkter fra sidste møde, projekter mv.

- Lang snak omkring huller i lofterne og andre skader (heriblandt pludselig lugt af kloak fra udluftningssystemet), samt hvad vi kan gøre ud over det vi allerede gør. Det holder ikke, at Jan (driftschef) endnu ikke har skrevet ud til beboerne, der forståeligt nok er frustrerede - det er ikke rimeligt for beboerne og rigtig svært at navigere i for os, der godt kan forstå det. Kommer skrivelsen ikke ud fredag den 9. januar rykker Rikke ham igen. Samtidig understreger vi som afdelingsbestyrelse, at selvtægt (feks. ikke at lukke håndværkere ind) på ingen måde er i orden eller vejen frem - det kommer til at gå ud over fællesskabet i den sidste ende.

Foreløbig tidslinje for kontakt med Jan:

- Den 11. december: Skriftlig henvendelse til Jan om behov for en hurtig afklaring på, hvem der skal lave/betale hvad.
 - Den 16. december: Møde med Jan - aftale om at han skriver rundt til beboerne om hvordan aftalen er og hvordan vi løser opgaven - det anbefales at brevet sendes ud inden jul, men det er ikke sikkert at det er muligt.
 - Den 4. januar: Der rykkes for svar.
 - Den 7. januar: Afdelingsbestyrelsen modtager udkast til brev, som returneres samme dag med mangelpunkter.
 - Den 8. januar: Vi afventer fortsat både udkast og endeligt brev til beboerne.
-
- Vedligeholdelsesreglement – Simon påpeger at det er mangelfuldt og i værste fald forkert flere steder - gennemgang og korrektur er nødvendig. Det samme er opdatering på hjemmesiden. Rikke skriver til Tea efter den nyeste version og tjekker ligeledes de mails vi har modtaget. Vi kigger på det næste gang. OBS på maling af vinduer

(specifikke anvisninger), gulve etc. Eventuelle forslag om ændringer skal vedtages på et afdelingsmøde.

- Kurt har modtaget regnskabet for udgifter til beboerarrangementer - det ser fint ud. Der har været en ganske fin indtjening på gæsteværelset.
- Der har været en henvendelse med et forslag om at dele Julebanko op i et voksenbanko og et børnebanko. Bestyrelsen støtter ikke umiddelbart op om ideen, da Kildehøjen skal have plads til alle - både børn og voksne.
- Det er snart fastelavn. Rikke annoncerer på FaceBook efter nogen, der vil arrangere det.
- Den enlige ladestander ud for gæsteværelset er overgået til Nordlys - det fungerer fortsat ikke. Simon skriver til Eske, at vi ønsker aftalen opsagt og en anden udbyder købt ind. Kan dette ikke gøres, overvejes det at sløjfe standen.
- Vi skal have snakket om evaluering af julearrangementer mv., samt lavet årshjul - det gør vi på næste møde. Det vedtages dog allerede nu at julestue med mulighed for blandt andet at lave dekorationer, slås sammen med juletræstændingen den sidste søndag i november.

2) Punkter til næste gang

- Opsamling renovering
- Opsamling ladestander
- Gennemgang af ordensreglementet
- Kælderhøjen
- Årshjul
- To-do-liste

Ref.\Rikke