

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Kildehøjen torsdag d. 2. maj 2019

Tilstede: Vagn Erik, Freddy, Lone og Dorthe

Afbud fra: Jeppe

Fraværende: Torben.

Kenneth er udtrådt af bestyrelsen

### 1. Gennemgang af sidste referat:

Referatet blev godkendt.

Tranekærparken har arrangeret en tur Samsø Lørdag d 15. juni – OBS på, at der kan være mulighed for at komme med. Dorthe spørger formanden i Tranekærparken, hvornår vi får at vide, om der er ledige pladser. Det annonceres i kasserne og på facebook.

### 2. Siden sidst:

Kenneth er **trådt ud af bestyrelsen** – Jeppe Neimann, der er 1. suppleant, indtræder i bestyrelsen i stedet.

**Udskiftning af forbrugsmålere** – Der har været en del klager over for dårlig information før udskiftning af forbrugsmålere. Vi ville gerne have været orienteret bedre inden udskiftning af målerne, så der ikke var opstået så mange frustrationer.

Helle Ronell har igen arrangeret **Bankospil** – Tak for et fint og hyggeligt arrangement

### Havevanding

- Peter Sørensen indhenter pris på vejbump og asfalt på p-plads, samt opstregning af p-båse- vi rykker Peter – obs på kunsten i asfalten
- Buskadserne skal stynes, så det ser pænt ud. Anders sørger for det.
- Der etableres en græsplæne for enden af rækken i gård 10 mod skolestien, der hvor træet er fældet
- Der blev set på, om hække og træer overholder højderne i vedligeholdelsesreglementet. Administrationen sender besked til de beboere, der lige skal give hække og træer en beskæring
- Der vil blive taget stilling til kastanjetræerne, der skal udskiftes på skolestien, der er ønske om at fælde de to, der er tættest på Jættehøjen. Måske er det kun det ene, der fældes i første omgang. Kastanjerne udskiftes med egetræer. Anders udskifter løbende. Fældning af træer vil tidligst ske i efteråret.
- Jættehøjen har henvendt sig for at få beskåret det levende hegn mellem Kildehøjen og JH. Vi er ikke interesserede i, at det skal klippes ned. Peter Sørensen har bedt deres grønne udvalg bevise, om træerne er på deres eller vores grund, så vi ved, hvem der har vedligeholdelsespligten. Peter Sørensen har opgaven
- Brandvejene skal holdes fri. I gård 11 står der mange mange skraldespande på brandvejen. De skal flyttes ind i gården ved det hus de tilhører. Der bliver sendt brev fra administrationen med påmindelse til dem, der skal have dette gjort.

Dorthe aflagde referat af **formandsmøde** – hvor der bla. var inspiration til bestyrelsesarbejdet

Der er udsendt **tilfredshedsundersøgelse til medlemmer af afdelingsbestyrelsen** . Husk at udfylde og returnere den

### 3. Status renovering.

**Nu er vi vist helt i mål** - Den sidste container er fjernet. 😊

**Husleje stigningen er sat i gang** - men det endelige regnskab er endnu ikke afsluttet. Den endelige husleje stigning kendes først sidst på året. Det forventes, at der er tale om ret små beløb.

### 4. Økonomi:

Regnskab 2018 er sendt til bestyrelsen til godkendelse – der er overskud i afdelingen i 2018. Vi ser på hvor, der har været overbudgeteret i 2018, så budget 2020 kan rettes til efter det.

Vagn Erik har gennemgået økonomien i afdelingen 1.1. – 30.4. 2019, og det ser fornuftigt ud

Bestyrelsen skal til budgetmøde i juni på administrationen, hvor vi vil have fokus på henlæggelser og drift af vaskehuset.

## 5. Beboerarrangementer:

Gård 10 inviterer alle beboere i Kildehøjen på **fælles grill** en aften inden længe

**Informationsmøde om energimålerne** – mandag d 20. maj kl. 18.30 i Kildehøjen B

**Generalforsamling i boligforeningen, Onsdag d 22. maj kl 19.00** på Vejby Lokalcenter. Alle beboere er velkomne, vi opfordrer beboerne fra Kildehøjen til at komme og deltage i debatten.

Der stadig mulighed for, og penge til, at arrangere en **sommerfest**, hvis nogen vil tage initiativet. Det håber vi der er ☺

Afdelingsbestyrelsen inviterer på **fælles kaffebord** i fælleshuset Lørdag d 15. juni kl. 9.30 i anledning af BLs 100 års fødselsdag. Arrangementet er gratis og for beboere i Kildehøjen. Der kommer opslag i kasserne og på facebook.

**6. Råderetskatalog** – skal revideres færdigt – og skal stemmes om på afdelingsmøde i september – VE ser på det inden næste møde i juni

## 7. Bestyrelsens kalender:

**Onsdag d 15. maj - Webmasterkursus – onsdag d 15. maj kl 17.30 – 19.00** Oplæringen vil foregå på boligforeningens kontor. Der er to pladser, hvor den ene så vil være den primære webredaktør. (hvem vil deltage?)

**Mandag d 20. maj – Informationsmøde om energimålere**

**Onsdag 22. maj – generalforsamling i boligforeningen**

## 8. Evt:

**Almen modstand** – drøftelse af ghettoplanerne, der betyder nedrivning af velfungerende og nyrenoverede almene boliger, herunder tilsidesættelse af beboerdemokratiet, hvilket bestyrelsen finder skræmmende!

**Ændrede regler for oprykning** – regeringen og dansk folkeparti har 4. marts vedtaget, at oprykningens retten for bolighavende beboere skal begrænses, så halvdelen af ledige boliger, der ikke går til kommunen, skal ud på den eksterne venteliste. Det betyder desværre, at det vil blive sværere for os at flytte internt.

**Vaskehus** - Der skiftes alligevel ikke sæbeskåle. Vi anbefales flydende vaskemiddel. Det er på tilbud i Rema pt. ☺

**Det roder – igen, igen på storskraldspladsen.** Det er vigtigt, at vi alle sammen tager ansvar for området – og ikke bare tror, at det er "noget, vi har folk til". Det er vores affald og vores ansvar. Vi opfordrer til, at man bliver bedre til at sende ting og møbler til genbrug, at man sorterer sit affald i de containere og poser, der er beregnet til det, skærer sine papkasser op og kommer i egen spand eller i den blå container, ikke smider sække med blandet skrald osv. Dåser skal i retursystemet i supermarkedet eller i egen sorteringsspand. Hjælp også med at rydde op, hvis du alligevel er oppe og klunse, og lær børnene ikke at sprede tingene rundt. Husk, at der skal være adgang til området til grønt affald ting.

Er der måske en kreativ sjæl i afdelingen, der kan lave en nudging- kampagne, der kan få os til at tænke og handle mere hensigtsmæssigt, oppe på skraldepladsen? Anyone?

Der er igen problemer med at **kosten fra vaskehuset er væk** – dem, der har lånt den, må meget gerne returnere den til vaskehuset - nogen, der ved, hvor den er?

**Næste bestyrelses møde mandag d 3. juni**

Mvh Dorthe Monrad