

Dagsorden:

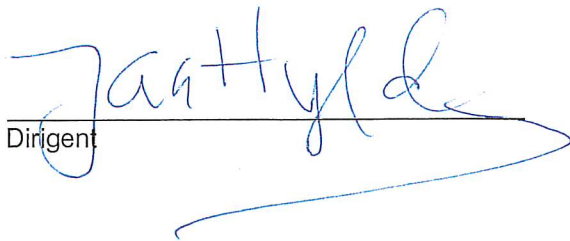
Beslutning:

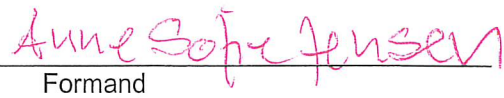
Deltagere ----->>	Antal deltagere: 20
Pkt. 1 Valg af dirigent	Jan Hyldig
Pkt. 2 Valg af referent	Anne Sofie Binder/Bjarne Wissing
Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg	Bjarne, Per og Simon
Pkt. 4 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Godkendt med applaus
Pkt. 5 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-21 – 31/12-21 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 6 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-23 – 31/12-23 til godkendelse	Vedtaget
Pkt. 7 Indkomne forslag Forslag 1 Etablering af aktivitetsrum / bordfodbold og dart i kælderen	Vedtaget
Forslag 2 Tilladelse til indekat	Forslag trukket
Forslag 3 Flyttekøkken som tidligere var Trige ændres til HTH-køkkener, som er i samme prisklasse. Forslag fra administrationen.	Vedtaget
Forslag 4 Gårdbelysningen ændres, så kun ca. hver Anden lampe er tændt. Anslået besparelse kr. 16.000 pr. år.	Vedtaget. Bestyrelsen arbejder videre med det.
Forslag 5 Vaskepriser differentieres, så prisen for en vask afhænger af vaskeprogrammet.	Vedtaget
Forslag 6 Projekt vild med vilje udvides, så det i en vis udstrækning også handler om den øvrige beplantning og græsarealer og dermed omhandler at anvende varmemesterens arbejdstid anderledes og giver bedre tid til øvrige opgaver i afdelingen.	Vedtaget som en hensigt
Pkt. 7 Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er: På valg er: Anne Sofie Binder Jensen (modtager genvalg) Freddy Bang (modtager genvalg)	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Anne Sofie og Freddy begge genvalgt Christine Munk Troelsgaard fortsætter 1 år mere som sup- pleant for Dorthe Monrad
Pkt. 8 Valg af suppleanter for 1 år	Suppleanter for 1 år Esben Kofod-Olsen Kildehøjen 48 David Kildehøjen 160

Pkt.9 Eventuelt

Bårebuket til død beboer
Behov for oplysning om elpriser:
Informationsfolder – hjemmeside -elpriser
A og B ordning

Mødet sluttet kl. 21:30


Dirigent


Formand

Referat fra Kildehøjens afdelingsmøde 27.09.22 20 boliger repræsenteret

Dirigent Jan Hyldig

Bestyrelsens beretning blev godkendt, dog med en henstilling til afdelingsbestyrelsen om at udarbejde klare regler for brug af P pladsen. F.eks. at kassevogne og andre større biler skal parkeres overfor vuggestuen. At campingvogne og trailere højst må stå på pladsen i 14 dage. Ligeledes skal afd.bestyrelsen undersøge, om man kan differentiere vaskeripriserne, så f.eks. en kogevaske bliver dyrere end en normalvaske og på den måde spare energi.

Administrationen opfordres til på hjemmesiden at oplyse om den aktuelle energipris.

Bjarne Wissing gennemgik afdelingens regnskab og budget. Et underskud på regnskabet og 100.000 kr mere til henlæggelser medfører en huslejeforhøjelse på 3.41% pr 1.jan 2023. Budgettet blev vedtaget.

B.W. orienterede også om bæredygtighedspuljen, som afdelingerne kan søge tilskud fra til et bæredygtigt projekt.

Indkomne forslag

1. Forslag om aktivitetsrum i Kælderhøjen v. Esben Kofod. Vedtaget.
2. Forslag om tilladelse til at have indekat v. Christina Sørensen. Afd.bestyrelsen skal på hjemmesiden gøre klart, at Kildehøjen lægger vægt på allergivenlige boliger. Forslaget blev trukket.
3. Forslag om ændring af flyttekøkkener v. administrationen. Vedtaget.
4. Forslag om besparelser på gårdbelysningen v. Margit Christiansen. Det blev vedtaget at afd. bestyrelsen skal undersøge besparelserne ved f.eks. at slukke hver anden lampe i gårdene, evt. med timerfunktion. Dog skal sikkerheden være i orden, så man kan se, hvor man går.
5. Forslag om at vaskepriserne differentieres v. Margit Christiansen. Vedtaget at afd. bestyrelsen undersøger om hvordan det kan realiseres.
6. Forslag om at projekt Vild med Vilje udvides, så det også omfatter nyplantning af buske og træer v. Margit Christiansen. Vedtaget at afd. bestyrelsen skal arbejde videre med projektet. Evt. nedsætte et Grønt udvalg, som sammen med varmemesteren laver planer for de grønne områder. Disse skal forelægges i og besluttet af bestyrelsen.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Freddy Bang, Kildehøjen 174 og Anne Sofie Binder Jensen Kildehøjen 176 blev genvalgt for 2 år.

Valg af suppleanter for 1 år

David Fadakar, Kildehøjen 160 og Esben Kofod-Hannberg, Kildehøjen 48 blev valgt.

Eventuelt

Der var usikkerhed om hvordan og hvad B-ordningen må bruges til. Der ønskes mere klarhed og info på hjemmesiden.

Man kan bede varmemesteren om et forsyn ved fraflytning.

Der var ønske om, at administrationen på hjemmesiden synliggør, hvad der sker med energi priserne, evt udregne en gennemsnitspris. Ligeledes informere om spotpriser og aftale om de nye priser i 2023.

Der blev nedsat et Grønt udvalg bestående af Susanne Kildehøjen 32, Anne Kildehøjen 178 og Anne Sofie Kildehøjen 176.

Til slut takkede Jan Hyldig for god ro og orden.



Til beboerne i afd. 12, Kildehøjen

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 27. september 2022, kl. 19:00
i Kildehøjens fælleshus**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2021 - 31.12.2021 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
Forslag 1
Etablering af aktivitetsrum / bordfodbold og dart i kælderen

Forslag 2
Tilladelse til inde kat

Forslag 3
Flyttekøkken som tidligere var Trige ændres til HTH køkkener, som er i samme prisklasse. Forslag fra administrationen.

Forslag 4
Gårdbelysningen ændres, så kun ca. hver anden lampe er tændt.
Anslået besparelse kr. 16.000 pr. år.

Forslag 5
Vaskepriser differentieres, så prisen for en vask afhænger af vaskeprogrammet.

Forslag 6
Projekt vild med vilje udvides, så det i en vis udstrækning også handler om den øvrige beplantning og græsarealer og dermed omhandler at anvende varmemesterens arbejdstid anderledes og giver bedre tid til øvrige opgaver i afdelingen.

8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg er: Anne Sofie Binder Jensen Kildehøjen 176 (modtager genvalg)
Freddy Bang Kildehøjen 174 (modtager genvalg)

9. Valg af suppleanter for 1 år

10. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Risskov, d. 14. september 2022

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsens beretning 2021-2022

Så kom vi i gang igen efter de lange Corona nedlukninger. Vi startede beboeraktiviteterne op d. 27. Nov. med juletræstænding, og takker Simon og Freddy for at sørge for træer og lys.

D. 5. Dec. afholdt vi et julemarked i fælleshuset, hvor de tilmeldte beboere kunne sælge fine, hjemmegjorte ting. Tak til dem, som sørgede for kaffe, kage og portvin.

Julebanko d. 15. Dec. blev udsat pga Corona til 21. april med Freddy som glimrende opråber.

D. 27. Febr. var der tøndeslagning i gård 9 hvor mange beboere var mødt op. Der var rigeligt med fastelavnsboller, så man kunne få nogle med hjem.

D. 26. Marts gik turen til Karlsladen og Jagtslottet med rundvisning samt til Bregnet Kirke, som Arne Haugen Sørensen har udsmykket. Vi sluttede af med kaffe og kringler på golfklubben ved Ugelbølle.

I foråret blev der afholdt loppemarked, hvor beboerne havde stande udenfor deres hus.

Sommerfesten blev afholdt d. 13. August i smukt vejr. I stedet for hoppeborg var der arrangeret lege, børnene mod de voksne, hvilket gav en festlig stemning og et godt sammenhold. Der var kagekonkurrence og fællesspisning om aftenen. Tak til Christine og Esben for deres store engagement i planlægning af festen.

De grønne områder

I begyndelsen af april havde bestyrelsen sammen med varmemesteren og driftschefen den årlige havevandring. Det blev besluttet, at skrabes jord af ved sandkasserne i gård 10 og 11.

Der blev indhentet tilbud på beskæring af hækkene på p-pladsen samt klipning af hækken ud mod Nordlandsvej. De blev kraftigt beskåret til stor bestyrtelse for beboerne, men bøgepur skal beskæres engang imellem. Hækken mod Nordlandsvej blev klippet i den normale højde.

Pga uheld ved skolestien er hækken ved gård 11 blevet beskåret, så der er bedre udsyn.

Blommetræet i gård 9 er blevet beskåret, så nedfaldsblommer ikke falder ud på gangarealer og ligeledes æbletræerne ved fodboldbanen bag gård 11.

Rødtjørnen i gård 10 er erstattet af en ny.

To hække i gård 10 forventes udskiftet i efteråret, de bliver erstattet af insektvenlige buske.

Der er kommet ny flagstang og vimpel i gård 10.

Stakittet og garagen er blevet malet. Og frivillige har malet fællesskuret og stakittet ved vandposten. Tak til dem.

Udskiftning af fliser i gårdene bliver udsat pga prisstigninger. Det er blevet dobbelt så dyrt.

Der er blevet lavet to bede til vilde blomster bag gård 9. Vi ansøgte og fik gratis frø fra kommunen, det blev sået, tak til Tussi, Thomas, Vida og Dorthe for hjælp. Men desværre var det mest græs, der kom op. Vi har nu planer om, at plante nogle insekt/sommerfuglevenlige planter f.eks. Aronia og Hjortetrøst-

Der er blevet lavet et lille vildt bed i gård 10, det var længe om at spire til irritation for nogle beboere, som havde sandflugt i deres gårde, men op kom det og det stod længe med fine blomster.

Det første vilde bed ved fælleshuset blev i år indtaget af Cikorie, Vild gulerod og Rødkløver, det blev meget tæt, så de små insektvenlige blomster ikke havde en chance. Derfor gik vi i gang med at rykke planterne op og hermed en stor tak til Susanne, Tau og andre, som brugte nogle aftener på at rive planter op. Stykket bliver fræset og der sås igen med de blomsterfrø, vi gerne vil have.

I forbindelse med Vild med vilje projektet har vi haft besøg af interesserede, og vi er kommet med i en bog: Bynatur af Nina Tofte Hansen.

I efteråret 2021 blev der lagt blomsterløg i græsset på p pladsen, de synede dog ikke af meget, så der bliver lagt flere i dette efterår.

I krattet ved Tværmarksvej har Freddy ryddet væk og plantet blomster, bærbuske og et æbletræ. Tak for det.

Der er kommet nyt legestativ til de mindre børn i gård 11.

Af sikkerhedsmæssige årsager er der kommet nye stiger i gård 10 og 11.

Der har været problemer med rotter, hvorfor vi har indkøbt rottespærrer. Problemet er meldt til kommunen, og man kan på boligforeningens hjemmeside orientere sig om, hvad man skal gøre i tilfælde af rotter.

For nylig er der blevet observeret øresnudebiller i hækkene. En gartner har været ude og besigtige hækkene og anbefaler, at vi afventer et års tid for at se, om problemet er så stort, at der skal gøres noget ved det.

Mht affaldssortering afventer vi stadig en udmelding fra kommunen.

P pladsen

Vi har igen skullet minde om, at campingvogne og trailere højst må stå på p pladsen i 2 uger. Og at kassevogne og andre store biler parkeres overfor vuggestuen.

Der har været problemer med, at udefra kommende biler parkeres på vores p plads. Der er rettet henvendelse til ejerne af bilerne. Der er ligeledes observeret "mystiske" biler, muligvis salg af stoffer, hvis man ser noget usædvanligt, skal man henvende sig til politiet. Der har været påkørsel og indbrud i bil. Og i julen blev der ikke ryddet sne, hvilket administrationen er blevet orienteret om.

Vaskehuset.

Priserne på vask blev 1. April hævet til 6 kr. pr. vask og tørretumbling til 65 øre pr. minut. De bliver hævet igen pga stigende elpriser til 7 kr pr vask og 75 øre pr minut pr. 1. Oktober. Vi har fået installeret motorstyringsenheder i vaskemaskinerne, så forbrug af vand og el er faldet væsentligt. Vi har undersøgt pris på særskilt bimåler i vaskehuset, det viste sig dog, at blive alt for dyrt.

Solceller

Da vi skal have skiftet tagene om en 6-7 år har vi overvejet, om det evt. kunne kombineres med solceller. Hovedbestyrelsen er i gang med at undersøge mulighederne. Den nye afdeling på Asmusgårdsvej i Lystrup har solceller.

I øvrigt har hovedbestyrelsen afsat midler i en bæredygtighedspulje, som afdelingerne kan søge om til bæredygtige projekter.

Sikkerhed og tryghed i Kildehøjen

Vi vil gerne indskærpe igen, at det er forbudt at cykle og køre på el-løbehjul i gårdene. Der har været episoder, hvor det gik galt, og da der færdes mange børn i gårdene, er det meget usikkert. Børn må selvfølgelig gerne cykle og løbe på alm løbehjul.

Der har desværre været indbrud i gård 10. Og vi opfordrer alle til, så vidt muligt, at holde øje med hinandens boliger. Man kan også tilmelde sin bolig på Nabohælp. I marts var der et fælles møde med politiet. Derom kan man læse på boligforeningens hjemmeside.

Gæsteværelset

Da belægningen har været lidt lavere end forventet, har vi sat prisen op til 150 kr for udefrakommende. Prisen er fortsat 50 kr. for beboere i Kildehøjen.

Afdelingsbestyrelsen

Vi mødes 1. Torsdag i måneden fra 19-21, klokken bliver gerne 21.30. Vi har holdt 11 møder siden sidste afdelingsmøde plus det løse. Der har været kursus for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer, Christine deltog. Der er to formandsmøder om året. Der var heldagsseminar for alle afd. bestyrelser i november. Der var Fælles afdelingsbestyrelsesmøde, FAB, d. 17. Marts her i Kildehøjen, hvor vi bl.a. drøftede utryghed, Vild med vilje, kommunikation med hovedbestyrelsen og administrationen. Og generalforsamlingen var d. 18. Maj. Referatet kan læses på hjemmesiden. Vi var til budgetmøde d. 16. Aug. Christine har udarbejdet velkomstpjece til nye beboere.

Vi konstituerede os på afdelingsmødet d. 7. Oktober. Dorthe blev genvalgt som formand og Kurt fortsatte som kasserer. I april fik vi desværre en sygdomsmeddelelse fra Dorthe, og Anne Sofie blev konstitueret som kontaktperson mellem administrationen og afd. bestyrelsen. I juni måned trådte Dorthe helt ud af bestyrelsen, og hun er meget savnet.

Personalesituationen på kontoret.

Driftschef Peter W. Sørensen er sygemeldt og vender ikke tilbage, vi har haft et utrolig godt og positivt samarbejde med ham. Hanne er holdt på kontoret d. 25. febr. I stedet er Anette Bislev ansat. Derudover er Tea Hesselvig ansat pr. 1. aug. 2022.

Vi har underskrevet en serviceaftale med driftschefen.

Diverse

D. 25. Maj havde vi vuggestuebørnene fra Trekanten på besøg i vores gårde. De var her et par timer og hyggede sig gevaldigt. I år var temaet blå, så de spiste frokost i gård 10 med det blå tag.

Til sidst vil sige tak til Derran for rengøring

Tak til Simon for dit altid positive samarbejde

Tak til Dorthe for pasning af fælleshuset

Tak til Anne Sofie for pasning af gæsteværelset

Tak til kontoret for et godt samarbejde

Og tak til alle, som giver en hjælpende hånd med i stort og småt

Boligforeningen 10. marts 1943

Kildehøjen

Budget 2023

Ejendommens beliggenhed:

Kildehøjen
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

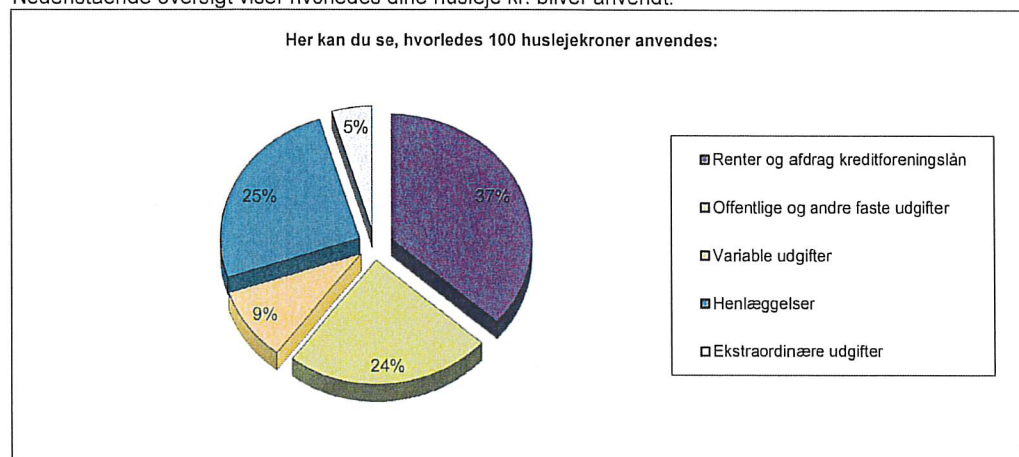
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 267.020,00 svarende til 3,41 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 948

Stigning pr m² kr. 32

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 980

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2022	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	leje 2023
		kr. -				kr. -
3 vær.	78	kr. 6.215	3,41	kr. 210	kr. -	kr. 6.427
4 vær.	98	kr. 7.611	3,41	kr. 261	kr. -	kr. 7.871
5 vær.	110	kr. 8.689	3,41	kr. 298	kr. -	kr. 8.985

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.196.828	3.186.920	3.199.086	12.166
106 Ejendomsskat	1.097.333	1.201.450	1.229.800	28.350
107 Vandafgift	3.303	12.000	5.000	-7.000
109 Renovation	197.925	225.000	283.500	58.500
109 Containerømning	9.776	9.500	8.000	-1.500
110 Forsikring	48.162	49.500	50.100	600
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	91.155	101.450	97.800	-3.650
112 Administrationsbidrag	379.800	386.550	404.550	18.000
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	503.531	444.245	436.335	-7.910
115 Almindelig vedligeholdelse	156.331	190.000	175.000	-15.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	741.153	1.169.000	1.657.000	488.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-741.153	-1.169.000	-1.657.000	-488.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	76.329	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-76.329	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	177.776	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-177.776	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	119.881	154.000	143.000	-11.000
119 Diverse udgifter	48.158	82.500	77.900	-4.600
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.750.000	1.825.000	1.925.000	100.000
122 B-ordning, fælleskonto	15.000	15.000	35.000	20.000
122 B-ordning, beboerkonti	265.008	265.008	265.008	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	5.000	5.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	443.385	445.000	443.405	-1.595
126 Afskrivning forbedringsarbejder	95.501	96.000	96.000	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	306.056	330.000	306.050	-23.950
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
131 Renter foreningen	221.996	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	8.949.130	9.019.123	9.185.534	166.411
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-7.602.432	7.839.008	7.839.008	0
Leje nye køkkener mv.	-549.137	555.000	558.500	3.500
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-265.008	265.008	265.008	0
Øvrige lejeindtægter	-6.000	0	6.000	6.000
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-44.066	94.500	71.300	23.200
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-108.305	115.000	115.000	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-7.205	8.500	8.500	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	-10.000	10.000	10.000	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	-6.250	5.000	5.000	0
204 Ovf opsamlet resultat	-150.776	157.107	40.198	116.909
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-199.951	0	0	0
Huslejeforhøjelse			267.020	
Samlede indtægter	8.949.130	9.049.123	9.185.534	136.411

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

[illegible]

Forslag 1

23. aug. 2022 20.58 skrev esben kofod <esbenkofod@hotmail.com>:

Kære Anne Sofie

Jeg skriver fordi jeg meget gerne vil at et punkt ang kældrehøjen med til afstemning.

Det handler om at opgradere det nuværende rum med bordfodbold og dart og gøre det muligt at låne rummet ligesom man låner fælleshuset.

Jeg vil gerne være nøgleansvarlig og kalenderføre hvis det er et behov. Her også holde øje med, om rummet bliver holdt ordentligt når man er færdig med det.

Jeg stiller også op til valg i bestyrelsen.

Mvh.

Esben i nr.48

Sendt fra min iPhone

Anette Bislev

Fra: Christina Sørensen <christinaaarhus@hotmail.com>
Sendt: 24. juni 2022 14:21
Til: Bo43
Emne: Re: invitation afd. 9 (01 12 0690 022)
Vedhæftede filer: footer.jpg; footer.jpg; 00000260234.pdf

Tak for mailen.

Vi vil gerne stille forslag om tilladelse til at have en indekat. En indekat som ikke kommer ud og derfor ikke generer naboerne.

Vh Christina Sørensen

Sendt fra min iPhone

Den 24. jun. 2022 kl. 12.03 skrev bo43@vejby-bf.dk:

Kære beboer,

Åbn venligst vedhæftede fil(er) for at se post fra boligforeningen.

Bedste hilsner og ønsker om en god dag :)

Boligforeningen 10. marts 1943

www.10marts1943.dk



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 12 Kildehøjen dato: 27.9.22

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

1. At gårdbelysningen ændres, så kun ca hver anden lampe er tændt.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Margit Christiansen, Kildehøjen 138, 2619-5882 Margit.Christiansen2@gmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at gårdbelysningen reduceres; for at spare på elregningen. Den nærmere udformning af besparelsen overlades til afdelingsbestyrelsen i samarbejde med varmestyreren og evt administrationen.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Det er vigtigt, at det stadig er sikkert og trygt at være i Kildehøjen om aftenen. Derfor skal belysningen alene reduceres og ikke helt slukkes.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Besparelse regneeksempel: En 11 W sparepære der er tændt 8 timer i gennemsnit hver nat i et år, bruger i el ca 32 kWh. Det koster for hver pære ca 160 kr om året, dvs 13 kr om måneden pr husstand og ca 16000 kr om året på afdelingens budget. (ved 5 kr pr kWh)

Dato og underskrift:

Århus den 7. september 2022 Margit Christiansen



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 12 Kildehøjen dato: 27.9.22

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

At vaskepriserne differentieres; så prisen for en vask afhænger af vasketemperaturen (vaskeprogrammet)

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Margit Christiansen, Kildehøjen 138, 2619 5882, Margit.Christiansen2@gmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der laves differentierede vaskepriser, så en 30 og 40-graders vask er billigere end en 60-graders vask, der igen er billigere end en 95 graders vask. Det overlades til afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen og evt varmemesteren at beslutte de konkrete priser og prisforskelle mellem enkelte vaske; herunder om der skal tages højde for forvask eller ej. Som jeg har forstået vores varmemester, kan vores nuværende vaskesystem arbejde med differentierede priser.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Forslaget vil motivere beboerne til at vaske ved lavere temperatur, hvad der er godt for vand- og el-forbrug samt for vaskemaskinernes levetid. Den enkelte beboer vil dermed kunne opleve at det bliver billigere at vaske. Engang imellem skal varmemesteren så vaske en 95 graders vask i maskinerne for at undgå kalk på varmelegemet.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Det koster vel ca det dobbelte i el-energi (kWh) at varme vandet op til 60 grader end til 30 grader.

Dato og underskrift:

Århus den 7. september 2022 Margit Christiansen



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 12 Kildehøjen dato: 27.9.22

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

At projektet Vild med vilje udvides, så det i en vis udstrækning også handler om den øvrige beplantning og græsarealer og dermed omhandler at anvende (varmemester)arbejdstiden anderledes og giver bedre tid til øvrige opgaver i afdelingen.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Margit Christiansen, Kildehøjen 138, 2619-5882 Margit.Christiansen2@gmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at vores projekt Vild med Vilje udvides til også at indbefatte fællesarealerne og pasningen af disse. Hermed forstås at der overvejes mindre græsslåning (evt på enkelte delarealer); indkøb af buske der er mindre pasningskrævende (klipning) etc. De enkelte elementer er op til afdelingsbestyrelsen i samarbejde med varmemesteren og eventuelt administrationen at aftale. Det er vigtigt at Kildehøjen stadig fremstår velholdt. Og det er vigtigt at have for øje at dette IKKE er en spareøvelse, men en omdirigering af ressourcer.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Projekt vild med vilje koster energi og ressourcer her i opstartsfasen. På sigt kræver de etablerede bede vel ikke noget særligt. Jeg synes det kunne være godt, hvis varmemesteren skulle bruge lidt mindre af sin arbejdstid på pasning af udearealer (græs, klipning osv) samtidig med at det er godt med flere vilde områder. Det er vigtigt at Kildehøjen stadig fremstår velholdt. Det er også vigtigt, at den tid der frigives benyttes til, at varmemesteren har bedre tid til øvrige opgaver i afdelingen

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Dato og underskrift:

Århus den 7. september 2022 Margit Christiansen