

AFDELING 14 – Vejlbys Hus

BESLUTNINGSREFERAT AF AFDELINGSMØDET D. 8/9 2022, kl. 19.00 i Fælleshuset

Dagsorden:

Beslutning:

Deltagere ----->>	Antal deltagere: 19
Pkt. 1 Valg af dirigent	Henrik Rasmussen
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens årsberetning 1. del	Stemmeudvalg: Lone og Ole Der blev lavet 10 evalueringsmøder
Pkt. 4 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-21 – 31/12-21 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 5 Afdelingens budget for perioden 01/01-23 – 31/12-23 til godkendelse	Vedtaget
Pkt. 6 Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2. del	
Pkt. 7 Indkomne forslag:	
Forslag 1: Mulighed for at holde 2 husdyr	Nedstemt JA stemmer NEJ stemmer
Forslag 2A: Se prisoverslag på bilag Ønsker at få fjernet træer langs bebyggelsen på Vejlbysgade.	Nedstemt JA stemmer NEJ stemmer
Forslag 2B: Prisoverslag ca. det samme som ved fældning Alternativt til pkt. A - Ønsker at få topkappet træerne	Vedtaget JA stemmer NEJ stemmer
Forslag 3: Lyssensor i fællesområder? Prisoverslag: Totalpris inkl. moms kr. 250.000.	Trækkes
Pkt. 8 Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år På valg er: Johnny Lykke Rasmussen Vejlbysgade 31E (modtager genvalg)	Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år Johnny genvælges
Pkt. 9 Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år	Diana Thøgersen, Vikærsvej 1B
Pkt. 10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Ole Pedersen, Vikærsvej 1E

Pkt. 11 Eventuelt

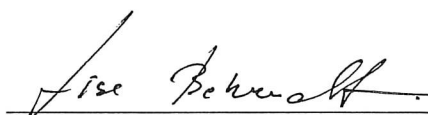
Manglende velkomstpakke ved indflytning
Hunde i vaskehuset
Hundekrog uden for vaskehuset
Varmemesterfordeling
Budget for varmemesterdækning

Mødet sluttet kl.

21²⁴



Dirigent



Formand Lise Behrendt

Årsberetning

For Vejlbj Hus september 2022, del 1.

Mht. Renoveringen lysner det. Alle er flyttet tilbage eller helt nye lejere er flyttet ind i vores relative lille afdeling. VELKOMMEN alle sammen! Vores afdeling har været præget af tryghed og godt naboskab, som det står enhver frit for at bidrage til i det omfang man har tid og lyst. Lad os håbe, det kan fortsætte.

Et stort lyspunkt er, at de store maskiner og deres støj har forladt os. Et andet er, at vores Fælleshus ikke længere bliver brugt som skurvogn. Vi må derfor forvente, at vi igen kan disponere over huset til udlejning og fællesarrangementer. Til orientering: Vi er ved at indhente priser på nye gardiner. Vi er også ved efter aftale med Kim at indhente tilbud på en total rengøring af hele fælleshuset fra gulv til loft med eventuel desinficering af køleskabet/fryser efter renoveringen og håndværkernes brug af fælleshuset som skurvogn. Vi forventer at denne udgift betales over renoveringsregnskabet.

Desværre trækker det ud med at afslutte renoveringen, f.eks. grill-pladsen; udearealer, der er ødelagte af de store maskiner; tilsyneladende glemte indvendige bagsider i skrallerummene under trapperne der er gået i stykker – maling af bagsiderne på dørene ind til skrallerummene er også glemt. Reetablering af alle private haver i samråd med lejerne. Vi har forsøgt at få en plan for afslutningen. Vi har udarbejdet et skema med mangler og fejl – samt vedligehold og renholdning efter renoveringen af vores fælles have. Vi afventer svar.

Året har desværre også været præget af en opslidende træg kommunikation med drifinspektøren. Peter Sørensen er nu gået på sygeorlov og fratræder til næste år. Vi ønsker ham alt godt i fremtiden.

Vi ved, at det ikke kun er os, der har sendt mails og aldrig fået svar. Det skulle der blive rettet op på nu. Men det uforståelige fravær af information og manglende rundture har haft konsekvenser for renoveringens forløb.

- 1) Vi er flere, der har stået i vaskehuset og ikke har kunnet forstå, at vi ikke kunne sætte maskinerne i gang. Årsagen er, at vi har fået et bookingsystem installeret for maskine 4 og 3. Noget vi vedtog på sidste års Afdelingsmøde. MEN vi har ikke fået at vide, at det var iværksat endsige en vejledning i brugen.

- 2) Vi må tilsyneladende ikke bruge grillen på grund af brandfare. Det har vi heller ikke fået at vide.
- 3) Vi har længe opfordret til vejledning i det nye ventilationsanlæg og ikke mindst i, at vi skal afbryde det ved brand eller giftige udslip, hvor man opfordres til, ” Gå indendørs, lukke vinduer og døre samt ventilationsanlæg”.

Når vi forhåbentlig snart kan se en afslutning på renoveringsdelen / reetableringen af udearealerne, vil vi opfordre til at interesserede i eventuelle nyskabelser i de grønne områder samt legepladsen melder sig til bestyrelsen. Have udvalget skal udarbejde eventuelle forslag med økonomi. Økonomi af hensyn til eventuel huslejestigning. Forslag og økonomi skal også godkendes af Administrationen. Forslag og økonomi skal fremlægges for alle på Afdelingsmødet næste år. Der bliver selvfølgelig afstemning om dette.

Vi havde håbet og glædet os til, at vi kunne afslutte renoveringen med en festlig havefest. Men som havearbejdet trækker ud og vi er kommet så sent på året, vil vi i stedet for holde en indendørs fest i Fælleshuset. En fest med god mad og masser af hyggeligt samvær, det trænger vi alle til. Dato for denne fest er den 15. oktober 2022. om eftermiddagen. Vi modtager gerne hjælp til oprydning efter festen. De der vil hjælpe med oprydning bedes melde sig til os.

Til gengæld vil vi holde den tiltænkte havefest i forsommeren 2023. Vi opfordrer interesserede til at melde sig til et festudvalg til denne havefest. Tilmeldingen til denne havefest gives til bestyrelsen.

Vi har tidligere fortalt jer i vores Nyhedsbrev, som I alle har modtaget i jeres postkasser, at vi gerne vil have et afsluttende møde angående renoveringen med administrationen med hensyn til eventuelle fejl og mangler i jeres hjem. I modtager invitation til dette møde, når vi har fået en dato.

Venlige hilsner

Lise Behrendt, formand og Johnny Lykke Rasmussen, kasserer.

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	01400	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
Boligforeningen 10.marts 1943		Vejlbygade/Vikærsvej		Rådhuset	
Tranekærparken 1		Vejlbygade/Vikærsvej		8100 Århus C	
8240 Risskov		8240 Risskov		Telefon 8940 2000	
Telefon	8621 1255				
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.971	49	1	49
Almene ungdomsboliger		403	13	1	13
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		4.374	62		62
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	403	13		
	2	1.080	16		
	3	2.177	26		
	4	714	7		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål		47	1	1 pr påbeg. 60 m2	1
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			63		63
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	63	4.421		15.04.1987	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 68C M.FL.	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.:	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
BBR-ejendomsnr.: 525516	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
	Regnvand, genanvendelse	Nej			
Beboerfaciliter:	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerhus	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
	Vandmåling - kollektiv	Ja	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Nej	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	823,37 / 742,33				
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen	Nej		Dato for forhøjelse:	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2: 19,99 / 21,95	%: 2,49 / 3,05	Årsbasis:		79.396 / 8.844	

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 14 Vejlbysgade/Vikærsvvej

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	1.680.085,00	1.680.085	1.680.085
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	217.178,81	217.450	231.295
107		Vandafgift	128.612,18	135.000	140.000
109	*	Renovation	85.175,11	100.500	100.000
110		Forsikring	26.800,82	27.500	27.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	71.699,78	83.500	71.000
		2. Forbrugsregnskaber	268,00	268	270
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.220,- pr. lejemålsenhed	265.860,00	265.860	270.585
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	795.594,70	830.078	840.650
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	299.853,28	325.425	322.720
115	*	Almindelig vedligeholdelse	60.787,78	100.000	130.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	93.673,42	424.000	413.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-93.673,42	0,00	-413.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	280.644,11		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-280.644,11	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	12.944,05	34.000	27.000
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	18.549,40	11.000	9.000
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	0,00	2.000	1.500
119	*	Diverse udgifter	28.038,64	68.250	49.900
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	420.173,15	540.675	540.120
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	800.000,00	800.000	815.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	20.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	144.828,00		
		Konto 122 i alt	164.828,00	164.828	164.828
124.8		HENLÆGGELSER IALT	964.828,00	964.828	979.828
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.860.680,85	4.015.666	4.040.683
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder, afdrag	111.016,71	54.500	54.000
		2. Forbedringsarbejder, renter	2.546,44	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen	138.781,62	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	252.344,77	54.500	54.000
139		UDGIFTER IALT	4.113.025,62	4.070.166	4.094.683
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	17.402,52	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.130.428,14	4.070.166	4.094.683

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-3.513.935,15	-3.394.257	-3.456.099
		2. Almene ungdomsboliger	-313.200,00	-303.302	-308.867
		4. Erhverv	-42.960,00	-42.300	-42.300
		10. Individuel modernisering	0,00	-3.739.859	-3.807.266
202	*	Renter	-3.870.095,15	-57.015	-42.500
203		Andre ordinære indtægter:	-2.546,44		
		2. Drift af fællesvaskeri	-31.550,72	-38.500	-41.500
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-5.043,83	-6.700	-6.700
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-23.100,00	-30.000	-30.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-198.092,00	-198.092	-166.717
		Konto 203 i alt	-257.786,55	-273.292	-244.917
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.130.428,14	-4.070.166,00	-4.094.683
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-4.130.428,14	-4.070.166	-4.094.683
210		Årets underskud overført (konto 407)			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.130.428,14	-4.070.166	-4.094.683

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2021 kr. 54.000.000	34.822.822,53	34.822.823
		2. Heraf grundværdi kr. 14.504.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.526.513,93	10.526.514
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.349.336,46	45.349.336
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	524.220,09	152.399
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	43.365.384,11	5.905.827
		Konto 303 i alt	43.889.604,20	6.058.226
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	89.238.940,66	51.407.562
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	29.288,07	26.244
		6. Andre debitorer	69.293,32	30.951
		7. Forudbetalte udgifter	38.135,10	721
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	7.948,00	8.155
		2. Bankbeholdning	9.111,35	7.597
		3. Tilgodehavende hos foreningen	3.133.536,32	1.896.132
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	3.287.312,16	1.969.801
310		AKTIVER IALT	92.526.252,82	53.377.363

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-6.469.291,81	-5.762.965
403		Fælleskonto (B-ordning)	10.058,47	-32.313
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-891.347,73	-964.793
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-101.310,52	-101.311
406.9		HENLÆGSELSE IALT	-7.451.891,59	-6.861.381
407	*	Opsamlet resultat	-319.463,90	-500.153
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-7.771.355,49	-7.361.535
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Landsbyggefonden	-6.428.008,00	-6.428.008
409	*	Beboerindskud	-686.250,00	-686.250
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-38.235.078,46	-38.235.078
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-45.349.336,46	-45.349.336
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-524.220,09	-152.399
		4. Danske Bank, byggekredit	-38.358.737,62	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-137.080,00	-129.500
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-39.020.037,71	-281.899
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.400,00	-2.589
421	*	Skyldige omkostninger	-301.046,46	-327.089
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-82.076,70	-54.916
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-385.523,16	-384.594
430		PASSIVER IALT	-92.526.252,82	-53.377.363

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominalilån:			
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	560.027,00	560.027	560.027
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	1.120.058,00	1.120.058	1.120.058
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.680.085,00	1.680.085	1.680.085
	Nettokapitaludgifter i alt	1.680.085,00	1.680.085	1.680.085
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	85.175,11	99.000	99.000
	2. Tømning containere	0,00	1.500	1.000
	Konto 109 i alt	85.175,11	100.500	100.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.220,- pr. lejemålsenhed	265.860,00	265.860	270.585
		265.860,00	265.860	270.585
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	293.255,08	300.925	302.720
	2. Personalforsikring m.v.	1.453,20	2.000	2.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	526,00	9.000	4.500
	5. Flyttesyn	0,00	6.000	6.000
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	500	500
	7. Trappevask	4.619,00	7.000	7.000
	Konto 114 i alt	299.853,28	325.425	322.720
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	13.126,91	100.000	130.000
	2. Bygning, Klimaskærm	11.970,89	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	3.338,43	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	4.000,34	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	28.351,21	0	0
	Konto 115 i alt	60.787,78	100.000	130.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	62.505,08	30.000	90.000
	2. Bygning, Klimaskærm	0,00	94.000	25.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	18.496,03	123.000	123.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	10.276,79	175.000	139.000
	6. Bygning, Materiel kørende	2.395,52	2.000	36.000
	Konto 116 i alt	93.673,42	424.000	413.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	12.944,05	34.000	27.000
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	18.549,40	11.000	9.000
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	0,00	2.000	1.500
		31.493,45	47.000	37.500
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	-31.550,72	-38.500	-41.500
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-5.043,83	-6.700	-6.700
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-23.100,00	-30.000	-30.000
		-59.694,55	-75.200	-78.200
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	-28.201,10	-28.200	-40.700

Konto	Specifikation		Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen		2021	2021	2022
119	Diverse udgifter		Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening		8.663,88	8.750	8.900
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.		1.263,13	8.000	8.000
	4. Beboermøde m.v.		4.349,00	18.000	3.000
	6. TV og bredbånd		8.889,96	25.000	23.000
	7. Øvrige udgifter		4.872,67	8.500	7.000
	Konto 119 i alt		<u>28.038,64</u>	<u>68.250</u>	<u>49.900</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	180,95	800.000,00	800.000	815.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning				
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	4,57	20.000,00	20.000	20.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	33,11	144.828,00	144.828	144.828
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		0,00	-54.515	-40.000
	2. Øvrige renter		-2.546,44	-2.500	-2.500
	Konto 202 i alt		<u>-2.546,44</u>	<u>-57.015</u>	<u>-42.500</u>
Noter til status:			Regnskab		Regnskab
			2021		Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	34.822.822,53		34.822.823	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	<u>0,00</u>	<u>34.822.822,53</u>	<u>0</u>	<u>34.822.823</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.				
	Saldo primo	513.170,52		513.171	
	+ Forbedringsarbejder i året	482.838,00		0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	996.008,52		513.171	
	Afdrag og afskrivning primo	-360.771,72		-311.468	
	+ Afdrag	-111.016,71		-49.303	
	+ Afskrivning	0,00		0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-471.788,43</u>		<u>-360.772</u>	
	Saldo ultimo		<u>524.220,09</u>		<u>152.399</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.				
	Saldo primo	5.905.826,75		3.835.679	
	+ Renoveringsarbejder i året	37.459.557,36		2.070.147	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	43.365.384,11		5.905.827	
	Afdrag og afskrivning primo	0,00		0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>		<u>0</u>	
	Saldo ultimo		<u>43.365.384,11</u>		<u>5.905.827</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	1. Varme	0,00		0	
	2. El	0,00		0	
	3. Vand	0,00		0	
	4. Antennebidrag	<u>29.288,07</u>		<u>26.244</u>	
	Konto 305.3 i alt		<u>29.288,07</u>		<u>26.244</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	Saldo primo	-5.762.965,23		-5.283.472	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-800.000,00		-670.000	
		-6.562.965,23		-5.953.472	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	<u>93.673,42</u>		<u>190.507</u>	
	Saldo ultimo		<u>-6.469.291,81</u>		<u>-5.762.965</u>

Noter til status:		Regnskab 2021	Regnskab Sidste år
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-101.310,52	-101.311
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-101.310,52	-101.311
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>-101.310,52</u>	<u>-101.311</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-500.153,38	-594.277
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-17.402,52	-52.438
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	198.092,00	146.562
	Saldo ultimo	<u>-319.463,90</u>	<u>-500.153</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	0,00	0
	2. Vand	0,00	0
	3. El	-2.400,00	-2.400
	4. Antennebidrag	0,00	-189
	Konto 419 i alt	<u>-2.400,00</u>	<u>-2.589</u>
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-284.416,06	-283.615
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-16.630,40	-15.870
	2. Skyldige feriepenge, indefrysning	0,00	-27.604
	Konto 421 i alt	<u>-301.046,46</u>	<u>-327.089</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-30.326,70	-3.166
	2. Deposita	-51.750,00	-51.750
	Konto 423 i alt	<u>-82.076,70</u>	<u>-54.916</u>

Afdeling : 14 Vejlbj Hus Vejlbjgade/Vikærsvej

Regnskabet er afsluttet med et overskud på kr. 17.702,52 mod et budgetteret resultat på kr. 0,00. Budgetafvigelsen kan specificeres således:

		<u>t. kr.</u>
1. Forøgede indtægter		
Husleje boliger	<u>131</u>	131
2. Reducerede indtægter		
Selskabslokaler og vaskeri	<u>-15</u>	-15
3. Reducerede udgifter		
Ejendomsskat, renovation m.m.	16	
Vandafgift	6	
Afdelingens energiforbrug	12	
Renholdelse	25	
Almindelig vedligehold	39	
Drift fælles lokaler / vaskeri	16	
Diverse udgifter konto 119	<u>40</u>	154
4. Forøgede udgifter		
Forbedringsarbejder	-60	
Renter mellemregning	<u>-193</u>	-253
5. Øvrige afvigelser, netto		<u>0</u>
I alt		<u><u>17</u></u>

1. Forøgede indtægter

- Husleje er øget med i forbindelse med tilbage flytning i ny renoveret bolig

2. Reducerede indtægter

- Da både brugen af selskabslokalet og vaskeriet har været mindre end forventet, er indtægterne faldet.

- Fællesvaskeriet har været brugt mindre end forventet i forbindelse med helhedsplanen.

3. Reducerede udgifter

- Ejendomsskat og renovation er mindre end forventet, bl.a. pga. helhedsplanen.

- Afdelingens fælles energiforbrug er faldet, hvilket bl.a. skyldes elforbruget på fællesvaskeriet er faldet.

- Almindelig vedligeholdelse er mindre end budgetteret, hvilket kan tilskrives effektivisering i afdelingen og det mindre vedligehold pga. den igangværende helhedsplan.

- Da både brugen af selskabslokalet og vaskeriet har været mindre end forventet, er udgifterne dertil også faldet.

- Diverse udgifter konto 119 er mindre end budgetteret. Det skyldes at afdelingsbestyrelsen ikke har afholdt store mødeudgifter, og der er afholdt færre beboeraktiviteter end planlagt.

4. Forøgede udgifter

- udgiften til forbedringer er steget som følge af indfrielse af køkkenlån i helhedsplanen

- Hovedforeningen har givet en mellemregningsrente på -2,78%, hvilket er 3,5% mindre end budgetteret.

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 14 Vejlbysgade/Vikærsvej

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

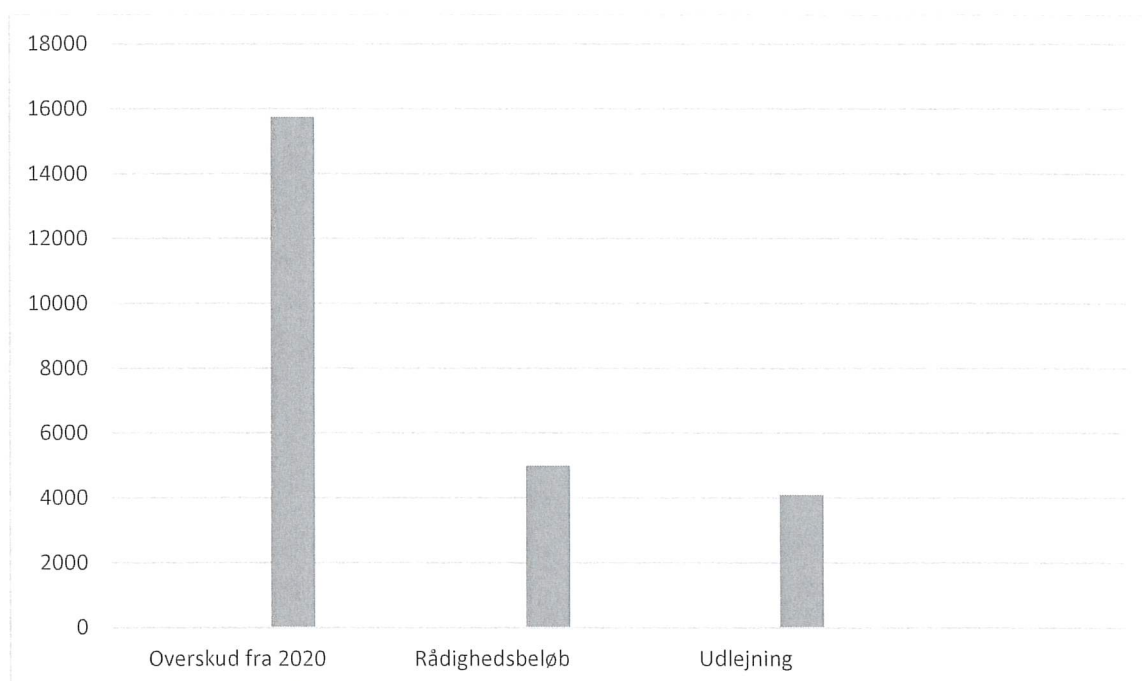
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den 5/5.22

Formand Lise Behndorf

Status regnskab 2021 Vejlbj Hus.

Status:



Overskud fra 2020= 15.752,27 kr.

Rådighedsbeløb= 5.000,00 kr.

Lejeindtægter= 4.100,00 kr.

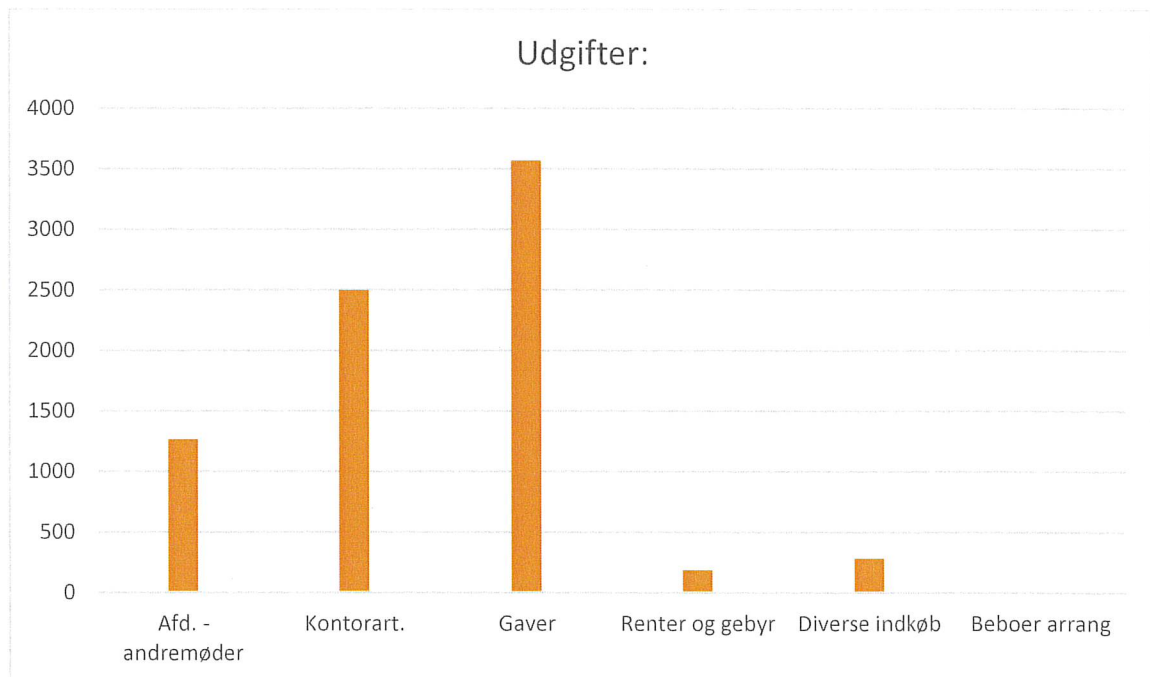
I alt. 24.852,27 kr.

Minus udgifter= 7.792,92 kr.

Overskud til 2022. 17.059,35 kr.

Vejlby Hus regnskab 2021

Udgifter:

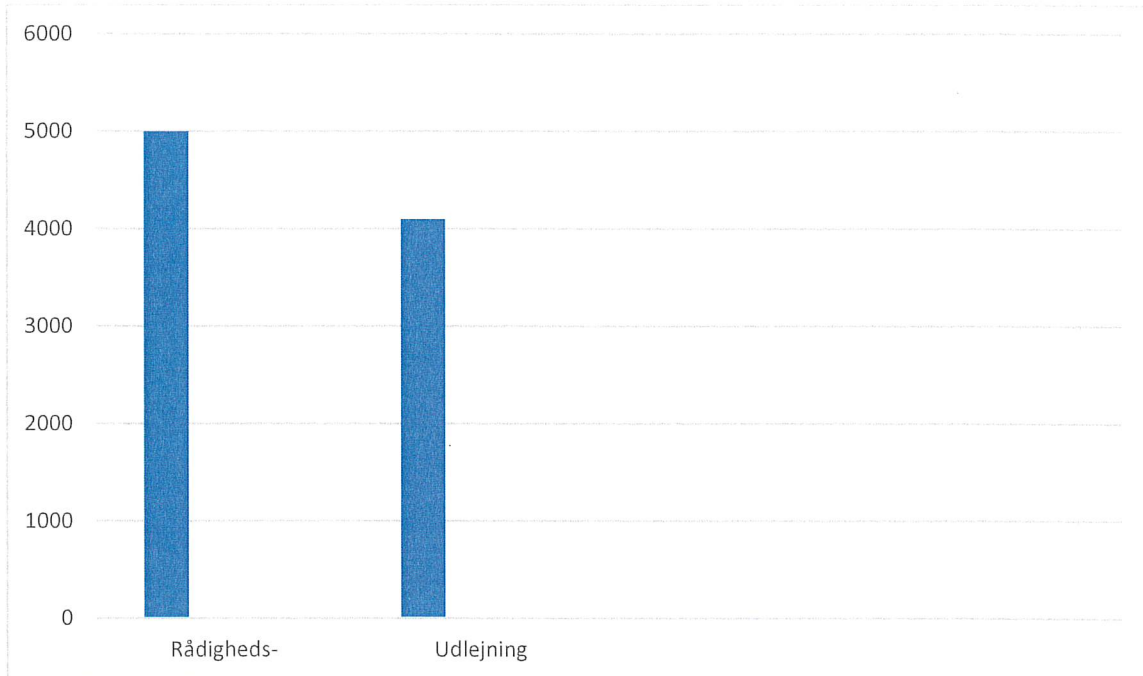


Udgifter:

Afdelingsmøder og andre møder=	1.263,13 kr.
Kontorartikler=	2.496,75 kr.
Gaver=	3.569,00 kr.
Renter og gebyrer=	184,04 kr.
Diverse=	280,00 kr.
<hr/>	
Udgifter i alt	7.792,92 kr.

Vejlby Hus regnskab 2021

Indtægter



Indtægter

Rådighedsbeløb fra administrationen= 5.000,00 kr.

Udlejning af selskabslokalet= 4.100,00 kr.

Indtægter I alt 9.100,00 kr.



Kære lejer i Vejlbys Hus, afdeling 14

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde
torsdag den 8. september 2022 kl. 19.00
i Fælleshuset

Ordinært afdelingsmøde:
Få indsigt i økonomien, der ligger til grund for din husleje
Gør brug af din ret til at stille forslag og påvirke livet i din boligafdeling.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning del 1
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2021 - 31.12.2021 til orientering
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2023– 31.12.2023 til godkendelse
6. Afdelingsbestyrelsens årsberetning del 2
7. Indkomne forslag
Forslag 1: Mulighed for at holde 2 husdyr
Forslag 2: Se priser på bilag
A) Ønsker at få fjernet træer langs bebyggelsen på Vejlbysgade.
B) Alternativt til pkt. A - Ønsker at få topkappet træerne
Forslag 3: Lyssensor i fællesområder? Prisoverslag: Totalpris inkl. moms kr. 250.000.
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år
På valg er: Johnny Lykke Rasmussen Vejlbysgade 31E (modtager genvalg)
Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år
På valg er: Lone-Irene Iversen Hvid Vejlbysgade 3A (modtager ikke genvalg)
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
10. Evt. herunder Tak for i aften – fra afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10.marts 1943

Vejlbygade/Vikærsvej

Budget 2023

Ejendommens beliggenhed: Vejlbysgade/Vikærsvej
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

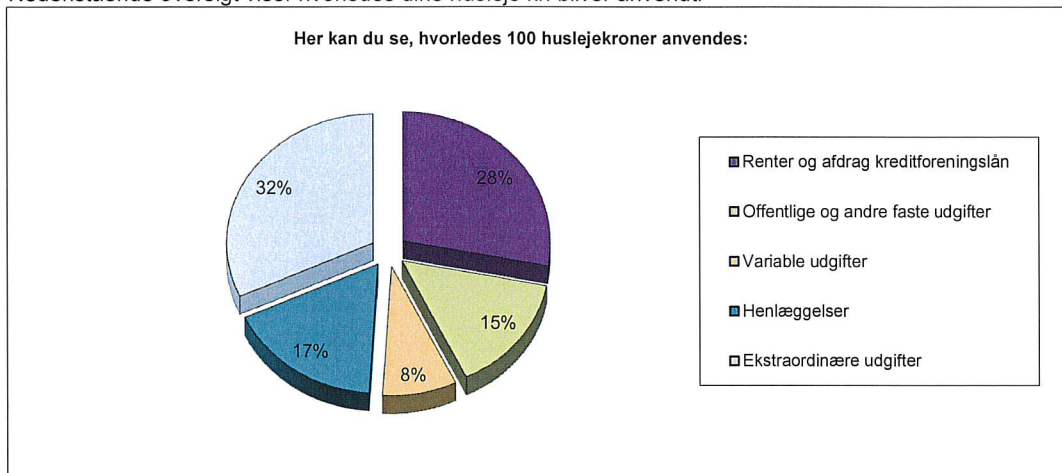
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 120.554,00 svarende til 3,69 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 824

Stigning pr m² kr. 30

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 933

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2022	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	leje 2023
1 vær.	31	kr. 1.792	3,69	kr. 90	kr. -	kr. 1.858
2 vær.	62	kr. 5.176	3,69	kr. 174	kr. -	kr. 5.367
3 vær.	81	kr. 5.984	3,69	kr. 228	kr. -	kr. 6.205
4 vær.	102	kr. 6.615	3,69	kr. 278	kr. -	kr. 6.859

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter				
105	1.680.085	1.680.085	1.680.085	0
106	217.179	231.295	243.853	12.558
107	128.612	140.000	140.000	0
109	85.175	99.000	105.100	6.100
109	0	1.000	1.000	0
110	26.801	27.500	27.850	350
111	71.968	71.270	78.220	6.950
112	265.860	270.585	283.185	12.600
113	0	0	0	0
114	299.853	322.720	311.485	-11.235
115	60.788	130.000	85.000	-45.000
116.1	93.673	413.000	370.000	-43.000
116.2	-93.673	-413.000	-370.000	43.000
117.1	62.371	0	0	0
117.2	-62.371	0	0	0
117.3	218.273	0	0	0
117.4	-218.273	0	0	0
118	31.493	37.500	34.500	-3.000
119	28.039	49.900	55.450	5.550
120	800.000	815.000	840.000	25.000
122	20.000	20.000	45.000	25.000
122	144.828	144.828	144.828	0
123	0	0	0	0
125	0	0	0	0
126	113.563	54.000	92.500	38.500
127	0	0	1.805.000	1.805.000
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
131	138.782	0	0	0
133	0	0	0	0
134	0	0	0	0
140	17.403	0	0	0
	4.130.428	4.094.683	5.973.056	1.878.373
Indtægter				
201	-3.269.584	3.270.311	3.584.484	314.173
	-113.563	55.000	92.500	37.500
	-130.788	130.788	130.788	0
	-356.160	351.167	382.692	31.525
	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-2.546	42.500	12.350	30.150
203.1	0	0	0	0
203.2	-31.551	41.500	41.500	0
203.4	-5.044	6.700	6.700	0
203.4	0	0	0	0
203.4	-19.000	24.000	24.000	0
203.4	-4.100	6.000	6.000	0
204	-198.092	166.717	106.488	60.229
206	0	0	0	0
208	0	0	1.465.000	1.465.000
210	0	0	0	0
	0	0	120.554	0
	4.130.428	4.094.683	5.973.056	1.878.373

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01 14 Vejbygade/Vikarsvej Beløb angivet i hele tusinder.

KOMTO_TKST	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	TOTAL
116110 Belægning	25	60	60	60	25	25	60	60	25	25			25				25				125
116120 Renovering og udskif	60	3	3	3	60	60	3	3	60	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	540
116130 Legepladsinspektion	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	140
116130 Postkasser					21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	84
116140 Sommerblomster m. m.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	40
116140 Beskæring af træer	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	60
116220 Trækbelægning hvid			317	317	317	317	317	317	317	317	317	317	317	317	317	317	317	317	317	317	951
116220 rep. murerværk	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	500
116240 Pergola, redskabsrum				79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	316
116260 Vindue og døre udski		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	24
116260 Vedelighold Tagvind	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	136
116260 Vedelighold Døre o	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	2264
116310 Uds. af kømFur	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	180
116320 Nye køkkerne i ungd				15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	80
116320 Malerbehandling bebo	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	1240
116510 Sanitet og afløb	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	380
116520 Belysningsanlæg	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	380
116540 Vandinstallation	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	380
116550 Varmeinstallation	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	440
116560 Uds. af vaskemerkine					320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	640
116610 1 stk minilast til a				13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	42
116610 Iseki fra ca. 2005 p				15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	30
116610 Egeholm 2150 4WD Die				14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	28
116610 Redskabsbare FORT fe				14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	64
116610 Egholm 2150 4WD Dies				14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	28
116610 Carraro 4400 hst. fra	19																				38
116610 Iseki SF 230 parkkll																					8
116610 1 stk. Valpadana til		2																			2
116610 1 stk. Valpadana til																					2
116610 Iseki SF 230 parkkll	8															8					16
116610 Egholm 2150 4WD Dies				14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	28
116610 1 stk. golfvogn til a	9		7										7								18
116610 1 stk. golfvogn til																					14
116620 Affaldsanlæg								5										5			10
116620 Helhedsplan	4400																				4400

Arenes totale forbrug 4813 370 369 510 440 699 338 675 549 291 298 288 631 380 335 270 303 292 494 963 13308

Arets henlæggelse 840 16800

Henlæggelssaldo ultimo 2497 2969 3442 3774 4176 4319 4823 4990 5284 5835 6378 6932 7143 7605 8112 8684 9223 9773 10122 10001

Konto 401.årets primosaldo 6469

Forslag afd. 14 2022

Forslag 1 – se bilag

Forslag 2 og 3 – prisoverslag se bilag

Rettelse....

Træerne står på vejlbygade og ikke Vikærsvej.

ons. 17. aug. 2022 11.41 skrev Diana Thøgersen <dianapt1971@gmail.com>:

Hej..

Jeg ønsker som beboer i vejlbyhus at stille et par forslag til afdelingsmøde d. 8 september.

Jeg har et ønske om at få enten topkappet eller fældet de træet som står langs bebyggelsen på Vikærsvej.

Træerne har rigtig mange røde bær som sviner frygteligt, når træet smider dem. De ligger overalt. De trækkes med ind, og afsætter grimme mærker på gulve.. Derudover skal der tømmes tagrender, da de stopper dem. Denne udgift kunne sparres væk.

Derudover tager træerne , rigtig meget lys fra lejlighederne på 1 sal.

Vi på svalegangen, har ingen have. Og kun mulighed for at sidde ude på svalegangen. Træerne tager også lyset på denne side i lejligheden. Jeg har et stort ønske om at få mere sol, lys og varme i min bolig. Og jeg ønsker at få stoppet svineriet , når træerne smider deres bær. Så ja eller nej til at få den fjernet.

Jeg vil også gerne stille et forslag om muligheden for at få lys sensor på lamperne i bebyggelsen.

Vi har efter renovering fået rigtig mange lamper op. Det er ikke nødvendigt med alt det lys. El koster en formue , og jeg er sikker på at der ville være en stor besparelse på dette område, ved at sætte lys sensor op. Bare på min gang er der 4 lamper og vi bor 2 her.

Ja eller nej til lys sensor .

Mvh

Diana Thøgersen

Vikærsvej 1b



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 14 dato: den 4. juli 2022

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

at have en anden husdyr

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Maria Fredirica Realiza, Vikærsvej 5G, 31445990, fredirica.realiza@gmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at have mulighed for at få et andet husdyr

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Klik her for at angive tekst.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik

her for at angive tekst.

Dato og underskrift: d.

4. juli 2022



Boligforeningen af 10. marts 1943

Att. Svend

Århus, d. 30/8-2022

Tilbud på fældning og stubfræsning af rødtjørn.

Fældning af 1 stk tjørn pr. stk.	kr.	2.070,00
Fældning min. 7 stk pr. stk.	kr.	1.495,00
Fældning af 14 stk pr. stk.	kr.	1.150,00
Stubfræsning af 1 stk pr. stk. (3-4stk i alt der kan fræses)	kr.	1.150,00
Pensling af stød (så de ikke skyder igen) pr. stød	kr.	150,00

Alle priser er ex. Moms.

Alle priser er incl. Bortkørsel af affald

Der tages forbehold for manglende afdækning af brønde, kloak, kabler, blød bund, forurenede jord samt affald i jorden (tegl, beton etc..).

Der ydes 5 års garanti på arbejdet iht. forældelsesloven. På planter 1 års garanti.

Vi håber at De vil gøre brug af tilbuddet på arbejdet, som vi vil bestræbe os på at udføre til Deres fulde tilfredshed!

Med venlig hilsen

Dorte Agger

Driftsleder grøn afd.

Aros Anlægsgartner ApS

5080 8024

www.arosanlaeg.dk



Boligforeningen 10 marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov

Att . Tea

Dato 30-08-2022

Vedr. Vejlbys hus. Facadebelysning

Hermed et skøn på, hvad el arbejdet vil koste, hvis man vil ændre styringen af facadebelysning fra, at tænde samtidig via skumringsrelæ (som i dag) til at tænde via bevægelses sensorer, på altan og flise gange .

Der skønnes at der skal bruges mellem 80 – 100 stk. bevægelses sensorer for at kan dække hele området.

Skønnet forudsætter at, den eksisterende installation kan ændres, uden der skal graves nye kabler ned og at afdelingen accepterer af der kan opsættes stål rør på Facaden nogle steder.

Hvis afdelingen mener, det er inden for det beløb man vil bruge, vil vi gerne holde møde med dem , og gennemgå projektet og få helt klarlagt hvad man ønsker, og derefter give et fast tilbud.

Vi gør opmærksom på, at Vejlbys hus allerede har udskifte til LED lyskilder i forbindelse med renoveringen , så jeg tror ikke der er meget besparelse at komme efter.

Pris excl moms. Kr. 200.000, -
Pris incl moms. Kr. 250.000, -

Med venlig hilsen

Nipo teknik Aps
Flemming Nielsen
86 171747