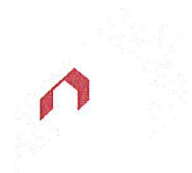


**Referat fra afdelingsmøde i afd. 18 Vikær Tofte****Dato:** mandag, den. 1. september 2025, kl. 10.00**Sted:** Boligforeningen administration, Tranekærparken 1, 8240 Risskov**Antal deltagere:** 5 beboere/4 husstande**Mødet sluttede: kl. 10:50**

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Bjarne Wissing (administrationen)
2	Valg af referent	Ad 2) Tea Hesselvig (administration)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) ej nødvendigt
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) Udgår grundet manglende afdelingsbestyrelse
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til orientering	Ad 5) Bjarne fremlagde regnskab Regnskab enstemmigt godkendt
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2026-31.12.2026 til godkendelse	Ad 6) Bjarne fremlagde budgettet Budgettet godkendt
7	Indkomne forslag:	Ad 7) Der er ikke indkommet forslag
8	Valg af 2 afdelingsbestyrelses-medlemmer for 2 år	Ad 8) ingen bestyrelse valgt
9	Valg af 1 afdelingsbestyrelses-medlemmer for 1 år	Ad 9) ingen bestyrelse valgt
10	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Ad 10) ej nødvendigt
11	Eventuelt	Ad 11) • Tidspunktet for afdelingsmødet 2025 (både godt og skidt) • Tagrende i stykker (Varmemester tjekker op) • Er Vikær Tofte handicap-boliger eller handicap-venlige boliger? (handicap-venlige - beboere bedes kontakte udlejningen hvis de ønsker indsigt) • Kælder: Er der sikringsrum i kælderen med toiletfacilitet? (Der er ikke toilet i kælderen. Boligforeningen har ikke modtaget besked om at der skal etableres sikringsrum) • Afdelingen har en kontaktperson fra hovedbestyrelsen (Per Christensen, se hjemmeside)

Dirigent

Referent



Til beboerne i afd. 18 - Vikær Toften

Endelig dagsorden til ordinært afdelingsmøde
Mandag den 1. september 2025 kl. 10.00
På Boligforeningens kontor, Tranekærparken 1

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til orientering
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-18/afdelingsregnskaber/>
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2026 – 31.12.2026 til godkendelse (**vedlagt**)
6. Indkomne forslag:
Ingen indkomne forslag.
7. Der er valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
Ingen bestyrelse pt.
8. Der er valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem **for 1 år**
Ingen bestyrelse pt.
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov, den 21. august 2025

Boligforeningen 10.marts 1943

Vikær Toften 2C - F

Budget 2026

Ejendommens beliggenhed:

8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.

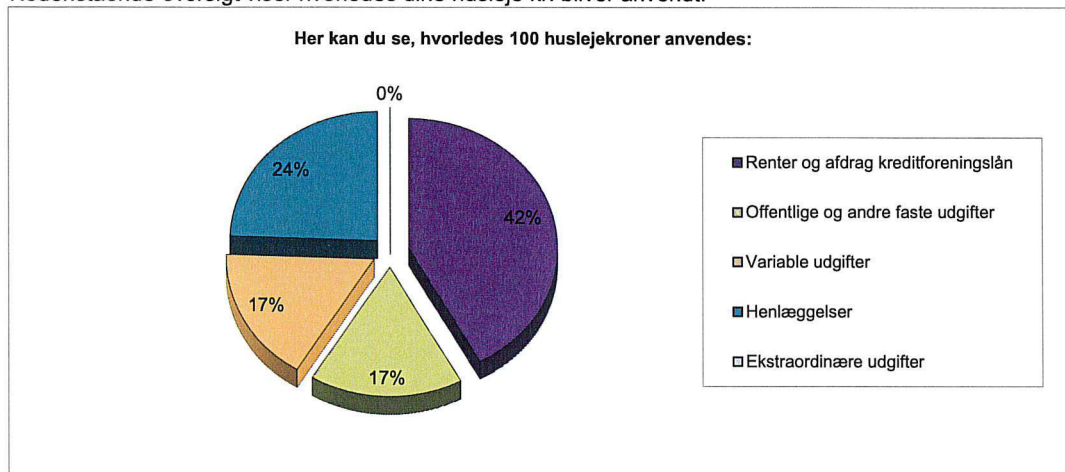
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 65.729,00 svarende til 2,97 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.118

Stigning pr m² kr. 33

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr. 1.151

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2025	stigning %	b-ordning	leje 2026
2 vær.	74	kr. 6.963	2,97		kr. 7.170
3 vær.	86	kr. 8.006	2,97		kr. 8.244
4 vær.	100	kr. 9.130	2,97		kr. 9.401

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	981.564	969.000	997.500	28.500
106 Ejendomsskat	97.607	102.000	104.000	2.000
107 Vandafgift	0	1.000	1.000	0
109 Renovation	69.309	70.000	72.500	2.500
109 Containertømning	0	1.500	1.500	0
110 Forsikring	11.618	14.000	19.300	5.300
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	55.429	52.624	57.970	5.346
112 Administrationsbidrag	119.880	137.664	138.648	984
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	233.337	233.700	242.500	8.800
115 Almindelig vedligeholdelse	32.513	60.000	42.500	-17.500
116.1 Planlagt vedligeholdelse	295.795	533.000	384.000	-149.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-295.795	-533.000	-384.000	149.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	625	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-625	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	30.369	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-30.369	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	85.971	79.500	87.000	7.500
119 Diverse udgifter	7.643	31.650	27.650	-4.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	465.000	485.000	510.000	25.000
121 A-ordning	0	0	0	0
122 B-ordning, fælleskonto	10.000	10.000	5.000	-5.000
122 B-ordning, beboerkonti	59.268	59.268	59.268	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	10.000	5.000	-5.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	13.104	0	0	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	9.760	0	-9.760
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	43.583	0	0	0
Samlede udgifter	2.285.827	2.326.666	2.371.336	44.670
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-2.127.276	2.210.798	2.210.798	0
Leje nye køkkener mv.	-13.104	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-59.268	59.268	59.268	0
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-52.545	27.100	13.100	14.000
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-12.771	17.500	12.500	5.000
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-2.632	3.500	3.500	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	-5.250	8.500	6.000	2.500
204 Ovf opsamlet resultat	-12.981	0	441	441
204.1 Driftssikring	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			65.729	
Samlede indtægter	2.285.827	2.326.666	2.371.336	44.670

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afd. 18 Vikær Toften

[illegible]