

AFDELING 18 – Vikær Hus  
BESLUTNINGSREFERAT AF AFDELINGSMØDET D. 22/9 2022, kl. 17.00 i Beboerhuset Vejlbygade 25


Dagsorden:	Beslutning:
Deltagere ----->>	Antal deltagere: 12
Pkt. 1 Valg af dirigent	Per Christensen
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg	Afventer mødets forløb
Pkt. 4 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Udgår
Pkt. 5 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-21 – 31/12-21 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 6 Afdelingens budget for perioden 01/01-23 – 31/12-23 til godkendelse	Vedtaget med flertal
Pkt. 7 Indkomne forslag Forslag 1 Opsætning af ladestandere	Vedtaget <b>Der søges</b> ved bæredygtighedspuljen
Pkt. 8 Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Pt. Ingen afdelingsbestyrelse	<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år</b>  Ingen afdelingsbestyrelse
Pkt. 9 Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år	<b>Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år</b>  Ingen afdelingsbestyrelse
Pkt. 10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	<b>Suppleanter for 1 år</b>  Ingen afdelingsbestyrelse
Pkt. 11 Eventuelt	Aflæsning af el Nuværende opgangsllys lyser hele natten => forbrug 2,5 kWh. pr. uge  Hvis der skal være mulighed for tænd/sluk skal alle lamper udskiftes med lyssensor. Pris for udskiftning pr. opgang ca. 10.000 kr.

Mødet sluttet kl.

for BF 10031945



Dirigent





Boligforeningen 10. marts 1943

Til beboerne i afd. 18, Vikær Hus

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den 22. september 2022, kl. 17.00  
i beboerhuset Vejlbypgade 25**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.01.2021 – 31.12.2021 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.01.2023 – 31.12.2023 til godkendelse
7. Indkomne forslag:  
**Forslag 1**  
Opsætning af ladestandere
8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2 år**:  
**Der er pt. ingen bestyrelse i afdelingen.**
9. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for **1 år**:  
**Der er pt. ingen bestyrelse i afdelingen.**
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Risskov, den. 12. september 2022

Boligforeningen 10. marts 1943  
p.t. ingen afdelingsbestyrelse

# Boligforeningen 10.marts 1943

## Vikær Toften 2C - F

### Budget 2023

Ejendommens beliggenhed:

8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.

På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

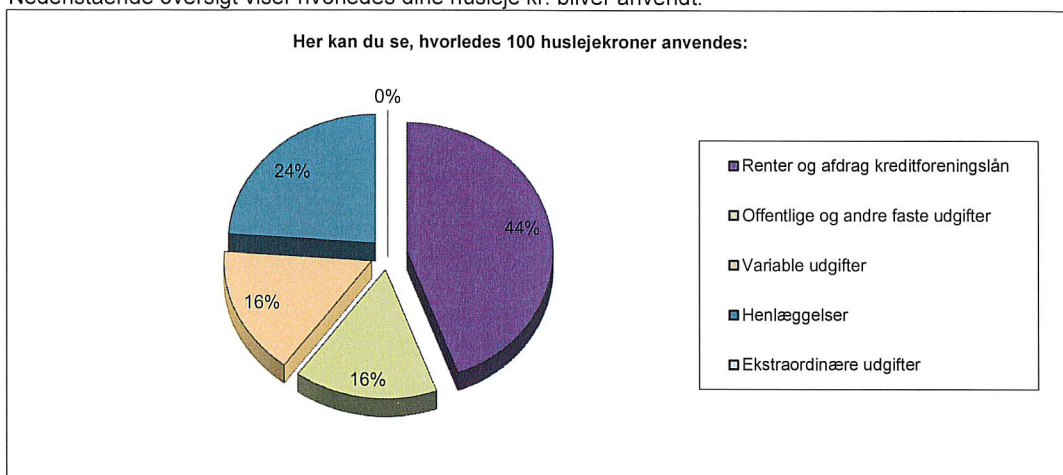
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 76.287,00 svarende til 3,95 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2022 kr. 977

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 39

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023 kr. 1.016

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2022	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	leje 2023
1 vær.						
2 vær.	74	kr. 6.087	3,95	kr. 185	kr. -	kr. 6.327
3 vær.	86	kr. 6.999	3,95	kr. 214	kr. -	kr. 7.275
4 vær.	100	kr. 7.981	3,95	kr. 250	kr. -	kr. 8.296

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse	
<b>Udgifter</b>					
105	940.872	936.425	937.775	1.350	
106	94.948	101.820	101.120	-700	
107	0	1.500	1.500	0	
109	38.600	42.250	46.000	3.750	
109	1.500	3.000	1.500	-1.500	
110	12.194	13.000	13.000	0	
111	55.454	55.980	60.930	4.950	
112	101.280	103.080	107.880	4.800	
113	0	0	0	0	
114	118.042	173.498	179.205	5.707	
115	58.862	85.000	65.000	-20.000	
116.1	156.717	711.000	341.000	-370.000	
116.2	-156.717	-711.000	-341.000	370.000	
117.1	301	0	0	0	
117.2	-301	0	0	0	
117.3	74.963	0	0	0	
117.4	-74.963	0	0	0	
118	60.998	53.000	63.000	10.000	
119	9.091	41.000	33.900	-7.100	
120	375.000	400.000	440.000	40.000	
122	8.000	8.000	5.000	-3.000	
122	59.268	59.268	59.268	0	
123	0	0	0	0	
125	0	0	0	0	
126	13.104	0	0	0	
127	0	0	0	0	
130.1	0	0	0	0	
130.2	0	0	0	0	
131	95.914	0	0	0	
133	0	0	0	0	
140	0	0	0	0	
	Samlede udgifter	2.043.128	2.076.821	2.115.078	38.257
<b>Indtægter</b>					
201	-1.857.360	1.932.660	1.932.660	0	
	Leje nye køkkener mv.	-13.104	0	0	
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-59.268	59.268	59.268	
	Øvrige lejeindtægter	0	0	0	
201.7	0	0	0	0	
202	-1.064	26.000	9.850	16.150	
203.1	0	0	0	0	
203.2	-16.436	17.000	17.500	500	
203.4	-1.921	1.500	2.150	650	
203.4	0	0	0	0	
203.4	0	0	0	0	
203.4	-7.873	2.500	8.000	5.500	
204	-54.054	37.893	9.363	28.530	
206	-511	0	0	0	
208	0	0	0	0	
210	-31.536	0	0	0	
	Huslejeforhøjelse		76.287		
	Samlede indtægter	2.043.128	2.076.821	2.115.078	38.257

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01 18 Vikar Toften 2C - F Beløb angivet i hele tusinder.

KONTO	TEKST	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	TOTAL
116110	Maling af skrallerum																					42
116110	Murværk og fuger		20					200														200
116110	Belægninger og opret																					200
116120	udskiftning af grund																					60
116120	Ar lig serviceeftersy	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	80
116130	cykelskure	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	80
116130	postkasser m. m.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	40
116140	Buske og beplantning	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100
116140	Beplantning og barkf	11	5	11	5	11	5	11	5	11	5	11	5	11	5	11	5	11	5	11	5	100
116220	Murværk			25																		150
116230	Udskiftning af etern																					1200
116260	Udsk. af røgvinduer		35																			105
116260	Ar lig serviceeftersy	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	80
116310	Guive vedeligehold m	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	360
116310	Udskiftning af emhæt	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	320
116310	Uds. af komfur	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	460
116310	Uds. af køleskabe	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	400
116320	Maling af træpeopga	70										70										140
116410	Service på elevator	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	760
116410	Udskiftning af vindu																					1560
116510	afløb og sanitet	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	460
116520	belysningsanlæg og i	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	340
116540	vandinstal lation	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	1440
116540	Udskiftning efter 10							215														430
116550	varmeinstal lation	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1200
116560	Udskiftning fællesva									200												200
116560	Strygeruller																					43
116570	Ar lig service af Ven	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	180
116580	Dørtelefoner	300																				600
116610	1 stk minilast til a																					16
116610	Iseki fra ca. 2005 p				6																	12
116610	Egholm 2150 4WD Dies																					10
116610	Redskabsbære FORT fe					5																24
116610	Egholm 2150 4WD Dies																					10
116610	Carraro 4400 hst fra																					16
116610	Iseki SF 230 parkkli																					3
116610	1 stk. Valpadana til																					1
116610	1 stk. Valpadana til																					1
116610	Iseki SF 230 parkkli																					6
116610	Egholm 2150 4WD Dies	3																				10
116610	1 stk golfvogn til a																					8
116610	1 stk. golfvogn til	4																				8

Arenes totale forbrug	711	341	391	376	344	370	526	563	568	347	489	370	326	1936	374	1843	326	594	373	347	11515	
Anden kapital																629		36			665	
Arets henlæggelse	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	8800
Henlæggelsesaldo ultimo	2350	2451	2502	2568	2664	2736	2652	2531	2405	2500	2453	2525	2641	1147	1213	440	556	440	509	604	604	

Konto 401, årets primosaldo 2619

Anden kap. pr. m<sup>2</sup> (hele kr.)  
(Årlig ydelse pr. m<sup>2</sup> er beregnet ud fra en rente på 4,0000 % og en løbetid på 30 år.)

18

1

19





## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 18 Vikær Hus dato: 22. september 2022

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejby-bf.dk](mailto:bo43@vejby-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

<b>Forslag om:</b> Opsætning af El-ladestandere i afdeling 18
<b>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</b> Henrik Hansen, Vikær Toften 2F st.tv, tlf. 21300064, henrhansen@hotmail.com
<b>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</b> Jeg foreslår at Der opsættes et 1 stk. El ladestander med 2 lademuligheder på fælles parkeringsareal til brug for opladning af El/Hybrid biler.
<b>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</b> Vores ambitiøse klimamål, vores forandret livssyn og livsstil vægter højere end nogen sinde før, derfor bør vi som afdeling gøre det så attraktivt som muligt at vælge vores afdeling til, så os der allerede bor her og mulige nye tilflyttere ikke vælger os fra grundet ingen mulighed for opladning af deres el eller hybrid bil. Vi kan på den måde være med til at bidrage en lille smule til den grønne omstilling. Der er i 2021 solgt dobbelt så mange el/hybrid biler end året før. Der blev i 2021 solgt ca. 185.000 biler i Danmark heraf var de 65.000 opladlige biler, og bare i december 2021 stod opladlige biler for 57% af det samlede salg af biler i Danmark, så det er snart mere en regel end en undtagelse at have opladlige biler. Derfor bør beboerne i afdeling 18 også have mulighed for at oplade deres biler.
<b>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</b> I runde tal så ser regnestykket således ud • 2 lader med en stander ca 14.000 + moms • Installation + evt gravning, så er det altid en projekteringsopgave. Med lidt gravearbejde i jord/asfalt mm, så lander vi oftest mellem 30-40.00 + moms – men som skrevet, så er det ALTID en projektpris der gives her.