

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 18 Vikær Toften****Dato:** mandag, den. 2. september 2024, kl. 17.00**Sted:** Fælleshuset i Vejlbys Hus, Vejlbysgade 25**Antal deltagere:** 7 deltagere, 6 husstande**Mødet sluttede:**

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Henrik Rasmussen (Hovedbestyrelse)
2	Valg af referent	Ad 2) Jan Fisker Knudsen (administration)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) ingen
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) Udgår grundet manglende afdelingsbestyrelse
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023-31.12.2023 til orientering	Ad 5) Bjarne fremlagde regnskab Regnskab enstemmigt godkendt
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2025-31.12.2025 til godkendelse	Ad 6) Bjarne fremlagde budgettet Budgettet enstemmigt godkendt
7	Indkomne forslag:	Ad 7) Der er ikke indkommet forslag
8	Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år	Ad 8) Der blev ikke valgt en bestyrelse
9	Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år	Ad 9) Der blev ikke valgt en bestyrelse
10	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Ad 10) Der blev ikke valgt suppleanter
11	Eventuelt	Ad 11) <ul style="list-style-type: none">Spørgsmål til trappevaske Kim (varmemester kontakter firmaet)


Dirigent
Referent



Til beboere i afd. 18, Vikær Toften

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

mandag, den. 2. september 2024, kl. 17.00
i fælleshuset i Vejlbys Hus, Vejlbysgade 25.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (**ingen afdelingsbestyrelse**)
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til orientering
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-18/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse,
(bilag vedlagt)
7. Indkomne forslag:
Der er ingen indkomne forslag
8. Der er valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
Ingen bestyrelse pt.
9. Der er valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem **for 1 år**
Ingen bestyrelse pt.
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuelt

Der er drikkevarer (øl og sodavand) ingen mad

Med venlig hilsen
Boligforeningens 10. marts 1943

Risskov, den 23. august 2024

Boligforeningen 10.marts 1943

Vikær Toften 2C - F

Budget 2025

Ejendommens beliggenhed:

8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

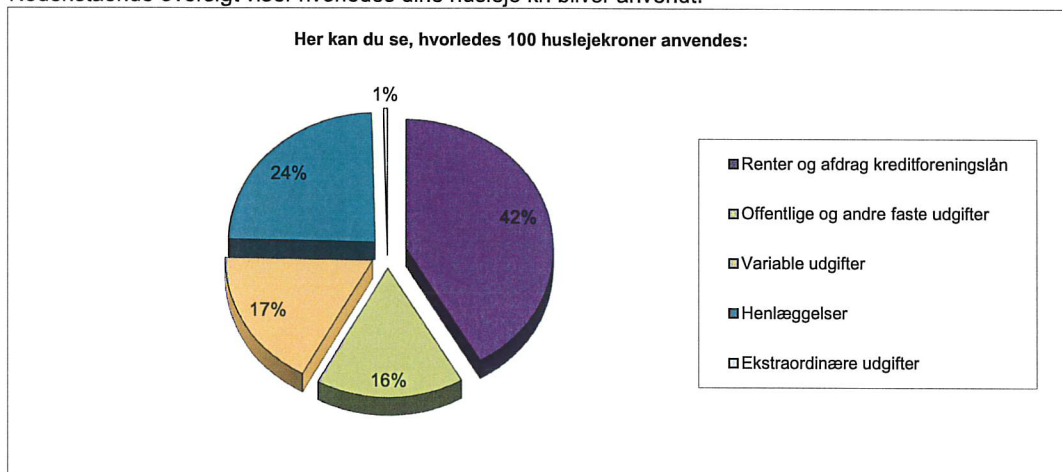
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeværdi på kr. 83.171,00 svarende til 3,91 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.076

Stigning pr m² kr. 42

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.118

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m ²	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
2 vær.	74	kr. 6.701	3,91		kr. 6.963
3 vær.	86	kr. 7.705	3,91		kr. 8.006
4 vær.	100	kr. 8.786	3,91		kr. 9.130

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	971.136	945.000	969.000	24.000
106	Ejendomsskat	94.948	102.000	102.000	0
107	Vandafgift	0	1.000	1.000	0
109	Renovation	37.105	46.700	70.000	23.300
109	Containertømning	0	1.500	1.500	0
110	Forsikring	13.581	13.700	14.000	300
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	46.184	57.778	52.624	-5.154
112	Administrationsbidrag	107.880	119.880	137.664	17.784
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	256.714	216.200	233.700	17.500
115	Almindelig vedligeholdelse	82.338	95.000	60.000	-35.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	359.752	359.000	533.000	174.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-359.752	-359.000	-533.000	-174.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	61.509	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-61.509	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	78.235	74.000	79.500	5.500
119	Diverse udgifter	7.314	33.950	31.650	-2.300
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	440.000	465.000	485.000	20.000
121	A-ordning	0	0	0	0
122	B-ordning, fælleskonto	5.000	10.000	10.000	0
122	B-ordning, beboerkonti	59.268	59.268	59.268	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	10.000	10.000
125	Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	13.104	0	0	0
127	Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	9.760	9.760
134	Korrektion vedr. tidligere år	1.591	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	2.214.396	2.240.976	2.326.666	85.690
Indtægter					
201	Beboelseslejemål	-2.008.572	2.127.627	2.127.627	0
	Leje nye køkkener mv.	-13.104	0	0	0
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-59.268	59.268	59.268	0
	Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	-38.271	11.600	27.100	15.500
203.1	Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2	Indtægter fra fælles vaskeri	-15.536	17.500	17.500	0
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-3.323	3.500	3.500	0
203.4	Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt gæsteværelser	-8.100	8.500	8.500	0
204	Ovf opsamlet resultat	-9.363	12.981	0	12.981
204.1	Driftssikring	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	-58.859	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			83.171	
	Samlede indtægter	2.214.396	2.240.976	2.326.666	85.690

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

