

Afdelingsbestyrelsesmøde, afdeling 19, mødereferat, d. 12-03-2026.

Deltagere: Ditte, Lene. Jakob (referant)

Dagsorden:

1) Havevandring

a. Ved havevandringen blev flg. drøftet og gennemgået:

- i. **Vand i kælder:** Der er nu opsat ny pumpe med SMS alarm, så der fremover ikke burde kunne trænge vand ind i kælderrummene
- ii. **Legeplads:** Legepladsen fremstår ikke i super stand, men den vurderes forsvarlig. Der pågår arbejde med at søge fonde til re-etablering. Indtil da varetages let vedligeholdelse: Alge fjerning, udskift af enkelte brædder, maling. Der skal i år udskiftes faldgrus, hvis der ikke indhentes tilskud til en ny legeplads via en fond: estimeret udgift 30.000-40.000 DKK.

Der er desværre fortsat problemer med at lukke sandkassen af efter brug, vi opfordrer derfor til at være ekstra opmærksom på det !!

- iii. **Fliser:** Nogle fliser kræver muligvi udskiftning i de fælles udendørs arealer. Der er afsat et beløb på vedligeholdelsesplanen, men arbejdet sættes ikke i gang her og nu.
- iv. **Fælleshus:** Der er afsat midler i vedligeholdelsesplanen til fremtidig vedligeholdelse af fælleshuset (primært nyt gulv og inventar), men det ligger 10-15 år ude i fremtiden. Afd. bestyrelsen gennemgår snarest behov for evt. indkøb/opfyldning af nyt bestik, vinglas, gryder, pander og lign.
- v. **Parkeringsplads:** Der er afsat midler til fremtidig udskiftning af asfalt på parkeringspladsen om 10-15 år. De afsatte midler til gennemgang af murværk er samtidig udskudt. Begge poster ligger på omkring 700.000DKK.
- vi. **Andet:** Den opdaterede vedligeholdelsesplan bliver gennemgået på næste afdelingsmøde til drøftelse og godkendelse af beboerne 😊 .

2) EL-ladestandere

- a. Afdelingsbestyrelsen har modtaget en henvendelse fra ELaway, som er en leverandør af ladestandere til EL-biler, som er specialiseret i boligforeninger.

Afdelingsbestyrelsen har vurderet det fremsendte tilbud, og vurderer her og nu ikke det giver anledning til at opsige aftalen med Clever, men måske på sigt.

3) Affaldssortering

- a. Der er desværre fortsat et generelt indtryk af, at beboerne fylder alt for meget i affaldsbeholderne til restaffald. Det betyder, at de fyldes for hurtigt, hvorefter nogle beboere indimellem ikke kan komme af med deres affald. Her og nu etableres en ny separat affaldssortering til haveaffald, således at haveaffald ikke længere ender i restaffald. Vi melder ud via facebook, når det nye sted til haveaffald er klar til brug 😊.

4) Råderet

- a. Der figurerer igen mulighed for brug af råderet i afdelingens vedligeholdelsesplaner, men der er pt. ingen aftaler om at igangsætte renoveringer via den kollektive råderet. Beboerne opfordres til selv at sætte sig ind i hvordan råderetten fungerer.

5) Forslag til næste afdelingsmøde

- a. Afdelingsbetyrelsen forventer at melde flg. forslag ind til næste afd. møde:
 - i. Mulighed for brug af B-ordning til sprøjtemaling af køkkenlåger
 - ii. Forbud mod at parkere trailere på P-pladsen, med få undtagelser
 - iii. Omdannelse af nuværende skur til storskrald til skur til EL-cykler

6) Andet

- a. Afdelingsbetyrelsen vurderer at vi fortsat har en god og velfungerende afdeling.

Mvh

Afdelingsbestyrelsen