

Dagsorden:

Beslutning:

Deltagere ----->>	Antal deltagere: 18
Pkt. 1 Valg af dirigent	Niels Trolle
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg	Per og Mariann
Pkt. 4 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Vedtaget med applaus
Pkt. 4 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-21 – 31/12-21 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 5 Afdelingens budget for perioden 01/01-23 – 31/12-23 til godkendelse	Vedtaget
Pkt. 6 Indkomne forslag:	
Forslag 1: Kompostbeholder – lukket. Anskaffelsespris anslås til kr. 1.100.	Faldet
Forslag 2: Beskæring af træer ved hovedindgangen. Prisoverslag ca. kr. 2.500 kr. pr. stk.	Faldet
Forslag 3: Drivhus på 8 m2 på positiv listen for ud- vendige arbejder uden godtgørelse.	Vedtaget
Pkt. 7 Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år På valg er:	Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år
Anne-Mette Staub Jørgensen (modtager genvalg)	Genvalgt
Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år På valg er:	Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år
Eva Huniche (modtager genvalg)	Genvalgt
Pkt. 8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Suppleanter for 1 år Lisbeth Hvid Melissa Emilie Amland Hauschil
Pkt. 9 Eventuelt	
- Hvad siger loven om handicap parkeringspladser i en boligforening? - Ved handicap p-pladser – skal der ikke et skilt op? - Kan man benytte handicap p-pladser til alm. parkering, hvis der ingen handicappede bor i nærheden?	Handicap parkering Solceller Vild med vilje Elladestander Hashrygning

Mødet sluttet kl.

20 35



Dirigent



Kontaktperson



Til beboerne i afd. 19, Langengevej 21-121

Dagsorden til det årlige ordinære afdelingsmøde afholdes
onsdag, den 28. september 2022 kl. 19.00
i fælleshuset nr. 85

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Beretning fra afdelingsbestyrelsen - mundtlig
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2021 – 31.12.2021 til orientering
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2023 - 31.12.2023 til godkendelse
6. Indkomne forslag
Forslag 1
Kompostbeholder – lukket. Anskaffelsespris anslås til kr. 1.100.
Forslag 2
Beskæring af træer ved hovedindgangen. Prisoverslag ca. kr. 2.500 kr. pr. stk.
Forslag 3
Drivhus på 8 m2 på positiv listen for udvendige arbejder uden godtgørelse.
7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for **2 år**:

På valg er: Anne-Mette Staub Jørgensen Langengevej 95 (modtager genvalg)

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for **1 år**:

På valg er: Eva Huniche Langengevej 31 (modtager genvalg)
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
9. Eventuelt
Hvad siger loven om handicap parkeringspladser i en boligforening?
Ved handicap p-pladser – skal der ikke et skilt op?
Kan man benytte handicap p-pladser til alm. parkering, hvis der ingen handicappede bor i nærheden?

TILMELDING TIL AFDELINGSMØDET I AFD. 19, LANGENGEVEJ 21-121

Der vil til mødet blive serveret smørrebrød, øl, vand og kaffe/the.

Derfor bedes du tilmelde dig, enten ved at smide tilmeldingsblanket i postkassen på Langengevej 31 eller ved at sende en mail til evahuniche@gmail.com inden d. 24. sep. kl. 12.00.

Med venlig hilsen

Risskov, den 15. september 2022

Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10.marts 1943

Langengevej 21 - 121

Budget 2023

Ejendommens beliggenhed: Langengevej 21 - 121
8240 Risskov

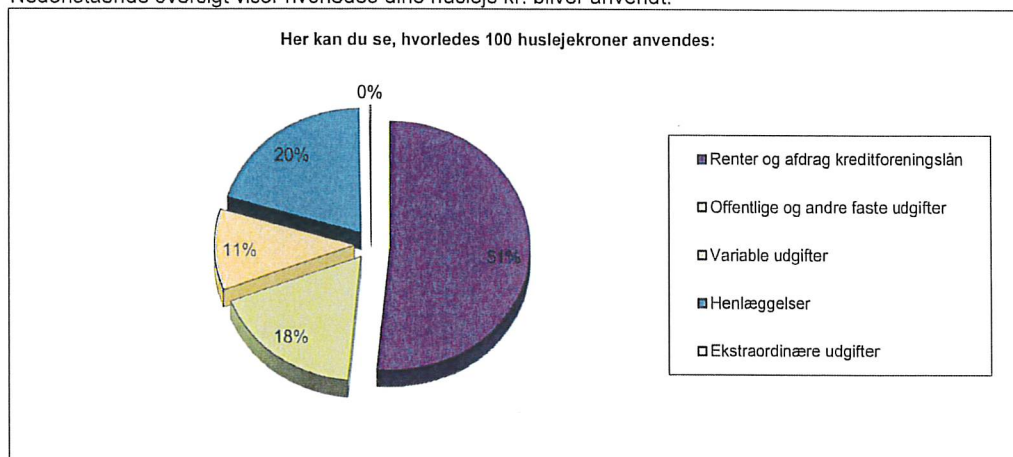
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 140.696,00 svarende til 3,88 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 894

Stigning pr m² kr. 35

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 929

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2022	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	leje 2023
1 vær.						
2 vær.	64	kr. 4.908	3,88	kr. 176	kr. -	kr. 5.098
3 vær.	85	kr. 6.309	3,88	kr. 233	kr. -	kr. 6.554
4 vær.	96	kr. 6.988	3,88	kr. 263	kr. -	kr. 7.259

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	2.029.174	2.022.502	2.030.250	7.748
106 Ejendomsskat	285.359	305.285	317.250	11.965
107 Vandafgift	2.055	2.500	2.500	0
109 Renovation	76.180	76.100	81.800	5.700
109 Containertømning	0	2.500	2.500	0
110 Forsikring	24.538	26.500	25.500	-1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	38.652	35.000	41.950	6.950
112 Administrationsbidrag	211.000	214.750	224.750	10.000
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	276.505	250.580	248.450	-2.130
115 Almindelig vedligeholdelse	88.480	150.000	95.000	-55.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	212.083	341.000	341.000	0
116.2 - dækkes af henlæggelser	-212.083	-341.000	-341.000	0
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	29.381	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-29.381	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	110.778	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-110.778	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	15.940	12.500	15.000	2.500
119 Diverse udgifter	21.072	55.650	55.875	225
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	525.000	585.000	645.000	60.000
122 B-ordning, fælleskonto	8.000	8.000	15.000	7.000
122 B-ordning, beboerkonti	133.344	133.344	133.344	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	9.544	0	0	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
131 Renter foreningen	137.230	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	7.698	7.698
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	3.882.073	3.880.211	3.941.867	61.656
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-3.520.176	3.623.882	3.623.882	0
Leje nye køkkener mv.	-9.544	6.500	6.500	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-133.344	133.344	133.344	0
Øvrige lejeindtægter	-14.400	14.400	14.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-756	33.440	13.445	19.995
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	0	0	0	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-4.003	4.000	4.500	500
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	-1.818	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	-3.500	7.500	5.100	2.400
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-74.346	57.145	0	57.145
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-120.185	0	0	0
Huslejeforhøjelse			140.696	
Samlede indtægter	3.882.073	3.880.211	3.941.867	61.656

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

Afdeling 01 19 Langengevej 21 - 121

Beløb angivet i hele tusinder.

KONTO	TEKST	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	TOTAL
116110	Vejle og belægninger		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20	200
116120	Drænpumpe				600		10				10										20	20
116130	Nedgravet affaldssys			3	3	3	65	3	3	3	3	65	3	3	3	3	65	3	3	3	3	600
116130	Legepladsinspektion	65	3													25						308
116130	Maling af skurbygning	25							25								4					75
116130	Postkasser og skilte	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	80
116140	Klipning af hækle m.	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	680
116220	Tegl facader			5					5					5					5			20
116230	Maling af træbeklædning	80		25			25		80						1650	80						240
116230	Tagpap m.m.											3000				28						1800
116260	Maling af indgangsdøre	28		40	40	40	40	40	28					40	40	40	40	40	40	40	40	3084
116260	Udskiftning af termoisolering	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100
116310	Indv. døre fuger mm.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	400
116310	Gulve udskiftning mm.	47	47	47	47	47	103	47	47	47	103	47	47	103	47	47	47	47	47	47	103	1108
116310	Komfur Glaskeramik	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	840
116310	Køleskabe	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	280
116320	Gulvbelægning i forgang						30										30					60
116320	Maling af fælleshus				26										26							52
116410	Ny opvaskemaskine i køkken	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	900
116510	Sanitet og afløb	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	360
116520	Belysningsanlæg	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	260
116540	Vandinstallation	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	360
116550	Varmeinstallation	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	220
116570	Udskiftning af udsug	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	220
116610	Græs Robotter								5										5			10
116610	1 stk minilast til a				12										12							24
116610	Iseki fra ca. 2005 p					11										11						22
116610	Egholm 2150 4WD Dies								11										11			22
116610	Iseki fra ca. 2009 p					11										11						22
116610	Egholm 2150 4WD Dies									25										25		82
116610	Carraro 4400 hst fra	16										16										6
116610	Iseki SF 230 parkkl											6										2
116610	1 stk. Valpadana til		2																2			2
116610	1 stk. Valpadana til																6					12
116610	Iseki SF 230 parkkl	6														11						22
116610	Egholm 2150 4WD Dies					11						7										14
116610	1 stk golfvogn til a	7									7											14
116620	1 stk golfvogn til a																					

Arenes totale forbrug 549 347 355 983 358 528 325 499 375 352 3416 370 386 2043 516 443 325 393 350 408 13321

Arets henlæggelse 645 12900

Henlæggelsessaldo ultimo 3578 3878 4170 3834 4123 4242 4564 4713 4985 5280 2512 2789 3050 1654 1786 1990 2312 2567 2864 3103

Konto 401, årets primosaldo 3479

Fra: Lisbeth Hvid <lhvid1963@gmail.com>
Sendt: 29. august 2022 17:03
Til: Bo43 <bo43@vejlby-bf.dk>
Emne: Re: Generalforsamling 2022 (01 19 1169 010)

Forslag 1 + 2

Punkter til generalforsamlingen Langengevej

oslu
I disse miljø tider: kunne det være en ide at få opsat kompostbeholder, lukket.

Til haveaffald. Fordelen er at vi ikke smider haveaffald i skraldespanden og kan genanvende jorden i kompostbeholder til brug i haven.

Kan evt stå ved siden af den store pap container eller bruge lidt af pladsen i cykelstativerne eller på græsplænerne helt oppe ved hækken over mod blokkene. Eller måske andre steder.

oslu
Handicap P. Er der lov om at der skal være et vist antal p-pladser på vores område? Hvis pladserne kun skal bruges til handicappede, skal der så ikke opsættes et skilt, som der er på tværmarksvej?.

Kunne man ikke bruge pladsen til alm. parkering, såfremt at der ikke er handicappede beboere i nærheden.

Selvfølgelig skal det respekteres hvis der er handicappede.

oslu
Beskæring af træerne ved vores hovedindgange. Det er meget generende med de røde bær, som ligger overalt og bliver slæbt med ind. Nogle af træerne er også meget store. En anden ide er at fælde dem og plante frugtbuske til stor glæde for os alle.

Vh

Lisbeth Hvid i nr. 29

tir. 10. maj 2022 19.32 skrev <bo43@vejlby-bf.dk>:

Kære beboer,

Åbn venligst vedhæftede fil(er) for at se post fra boligforeningen.

1

Kompostbeholder – lukket

Anskaffelsessum anslås til cirka 1.100.-

Specifikationer

- Farve: Sort
- Materiale: 100 % PP
- Mål: 1980 x 719 x 826 mm (L x B x H)
- Kapacitet: 1200 l
- Hul til hængelås
- Vejrbestandig
- Høj varmeudvikling i beholderen
- Nem påfyldning ovenfra
- Montering påkrævet: Ja

OBS! Andre omkostninger som skal tages med i overvejelserne ved etablering af kompostbeholder til haveaffald: Den skal vedligeholdes, efterses, tømmes ved

Anette Bislev

Fra: Preben Thomsen <preben.thomsen@vejlby-net.dk>

Sendt: 14. september 2022 14:52

Til: Bo43 <bo43@vejlby-bf.dk>

Emne: Forslag til afdelingsmøde i afdeling 19

Her er mit forslag til godkendelse på afdelingsmødet den 28-9.2022

Drivhuse

Forslag om godkendelse af udvendige arbejder uden godtgørelse.

Det tillades at opsætte et drivhus i boligernes baghaver.

Det skal naturligvis ikke dominere. Derfor begrænses arealet til max. 8 m2.

Preben Thomsen

Langengevej 109

Sendt fra [Mail](#) til Windows

Med venlig hilsen

Anette Bislev

Telefon 8621 1255

Mail: bo43@vejlby-bf.dk



Boligforeningen 10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov