



## Til beboerne i afd. 19, Langengevej

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

**Torsdag den 17. september 2026 kl. 17.00 Langengevej 85 – fælleshus**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.2027 – 31.12.2027 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
  - 7.1: Tilføjelse til ordensreglerne vedr. P-plads ved el-ladestander
  - 7.2: Skiltning ved el-ladestanderne, at de er forbeholdt el-biler under opladning
  - 7.3: Forslag om skiltning af at der køres ind i et lukket område
  - 7.4 og 7.5: Forslag om skiltning om at parkering er forbeholdt afdelingens beboere
  - 7.6: Forslag om flere P-pladser og skiltning på P-pladsen
  - 7.7.1 og 7.7.2: Forslag om forbud mod trailerparkering i afdelingen
  - 7.8: Forslag om aflåst rum til el-cykler
  - 7.9: Forslag om fartbegrænsning på P-areal
  - 7.10: Forslag om induktionskomfurer
  - 7.11: Lukning for beboeradgang til vand og el udendørs ved fælleshuset.
  - 7.12: Mulighed for udvidet brug af B-ordningen til sprøjtemaling af indiv. døre
  - 7.13: Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om genindførelse af den kollektive råderet, herunder godkendelse af vedlagte råderetskatalog
  - 7.14: Forslag om max. højde for hække i afdelingen
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer for **2 år**  
På valg er: Jakob Thinggaard og Ditte Maria Andersen
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

*Efter mødet serveres en let forplejning*

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, 9. september 2026

**Boligforeningen 10.marts 1943**  
**Langengevej 21 - 121**

**Budget for året 2027**

|                 |                                      | Regnskab<br>2025 | Budget<br>2026 | Budget<br>2027 | Afvigelse  |
|-----------------|--------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------|
| <b>Udgifter</b> |                                      |                  |                |                |            |
| 105             | Prioritetsydelse                     | 2.155.657        | 2.161.000      | 2.165.000      | 4.000      |
| 106             | Ejendomsskat                         | 327.714          | 340.000        | 355.000        | 15.000     |
| 107             | Vandafgift                           | 2.872            | 3.000          | 3.000          | 0          |
| 109             | Renovation                           | 107.470          | 115.000        | 115.000        | 0          |
| 109             | Containertømning                     | 0                | 4.000          | 4.000          | 0          |
| 110             | Forsikring                           | 35.605           | 39.000         | 44.000         | 5.000      |
| 111.1           | El fællesarealer                     | 19.417           | 21.500         | 21.500         | 0          |
| 111.11          | Varme fællesarealer                  | 11.907           | 10.500         | 12.000         | 1.500      |
| 111.5           | Udarbejdelse af forbrugsregnskab     | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 112.1           | Administrationsbidrag m.m.           | 246.250          | 248.250        | 258.750        | 10.500     |
| 112.2           | Dispositionsfondsbidrag              | 33.100           | 33.100         | 34.200         | 1.100      |
| 112.3           | Arbejdskapital                       | 7.500            | 7.500          | 0              | -7.500     |
| 114.1           | Renholdelse                          | 485.413          | 346.000        | 398.500        | 52.500     |
| 114.1           | Vinterberedskab                      | 52.354           | 18.000         | 45.000         | 27.000     |
| 115             | Almindelig vedligeholdelse           | 39.967           | 80.000         | 42.500         | -37.500    |
| 116.1           | Planlagt vedligeholdelse             | 288.429          | 558.000        | 1.637.000      | 1.079.000  |
| 116.2           | - dækkes af henlæggelser             | -288.429         | -558.000       | -1.637.000     | -1.079.000 |
| 117.1           | Istandsættelse ved fraflytning       | 13.073           | 0              | 0              | 0          |
| 117.2           | - dækkes af henlæggelser             | -13.073          | 0              | 0              | 0          |
| 117.3           | Forbrug ved B-ordning                | 68.028           | 0              | 0              | 0          |
| 117.4           | - dækkes af henlæggelser             | -68.028          | 0              | 0              | 0          |
| 118.1           | Drift af fælles vaskeri              | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 118.2           | Drift af fælles faciliteter          | 1.118            | 0              | 0              | 0          |
| 118.3           | Drift af møde/beboerlokaler          | 9.582            | 11.200         | 11.200         | 0          |
| 118.31          | Rengøring fælleshus                  | 0                | 10.500         | 10.500         | 0          |
| 118.4           | Udgifter gæsteværelse                | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 119.1           | Kontingent BL                        | 8.581            | 10.100         | 10.100         | 0          |
| 119.2           | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb | 0                | 5.000          | 5.000          | 0          |
| 119.23          | Beboeraktiviteter i øvrigt           | 1.212            | 6.000          | 6.000          | 0          |
| 119.2           | Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen      | 0                | 10.000         | 10.000         | 0          |
| 119.22          | Beboermøder                          | 0                | 4.000          | 4.000          | 0          |
| 119.9           | Øvrige diverse udgifter              | 14.037           | 16.500         | 16.500         | 0          |
| 120             | Henlæggelse: Planlagt vedligehold.   | 710.000          | 730.000        | 750.000        | 20.000     |
| 122.1           | B-ordning fælleskonto                | 25.000           | 10.000         | 25.000         | 15.000     |
| 122.2           | B-ordning beboerkonti                | 133.344          | 133.344        | 133.344        | 0          |
| 123.1           | Henlæggelse: Tab ved fraflytning     | 10.000           | 5.000          | 5.000          | 0          |
| 125             | Renter og afdrag på forbedringslån   | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 126             | Afskrivning fælles forbedr.arbejder  | 37.812           | 38.500         | 38.500         | 0          |
| 127             | Afskrivning fælles renover.arbejder  | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 129             | Tab lejeledighed                     | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 129.1           | Heraf dækket af henlæggelser         | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 129.2           | Heraf dækket af dispositionsfond     | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 130             | Tab ved fraflytning                  | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 130.2           | Heraf dækkes af tidligere henlæggel  | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 130.3           | Heraf dækkes af dispositionsfond     | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 133             | Afvikling af opsamlet underskud      | 58.202           | 53.590         | 61.599         | 8.009      |
| 140             | Årets overskud                       | 0                | 0              | 0              | 0          |
|                 | Samlede udgifter                     | 4.534.115        | 4.470.584      | 4.585.193      | 114.609    |

| Indtægter                              | Regnskab<br>2025 | Budget<br>2026 | Budget<br>2027 | Afvigelse |
|----------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------|
| 201.1 Leje beboelseslejemål            | -4.144.536       | 4.251.590      | 4.251.590      | 0         |
| 201.1 Leje nye køkkener mv.            | -37.812          | 38.500         | 38.500         | 0         |
| 201.1 Leje flyttekøkkener              | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 201.11 Indb. Til B-ordning beboerkonti | -133.344         | 133.344        | 133.344        | 0         |
| 201.3 Leje erhvervslokaler             | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 201.5 Kældre                           | -14.400          | 14.400         | 14.400         | 0         |
| 201.6 Garager/parkering/carporte       | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 201.7 Gæsteværelser                    | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 202 Renteindtægter                     | -105.976         | 22.500         | 22.500         | 0         |
| 203.1 Tilskud fra Hovedforeningen      | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.21 Indtægter fælles vaskeri        | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.3 Andel fællesfaciliteters drift   | -5.653           | 5.000          | 5.000          | 0         |
| 203.4 Møde- og selskabslokaler         | -9.163           | 5.250          | 5.300          | 50        |
| 203,6 Ovf overført resultat            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 204.1 Driftssikring                    | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 206 Korrektion vedr. tidl. År          | -1.000           | 0              | 0              | 0         |
| 208 Ekstraordinære indtægter           | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 210 Årets underskud                    | -82.230          | 0              | 0              | 0         |
| Huslejeforhøjelse                      |                  |                | 114.559        |           |
| Samlede indtægter                      | 4.534.115        | 4.470.584      | 4.585.193      | 114.609   |

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 114.559,00 svarende til 2,69 %

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

| KONTO  |                                       | TEKST                                                 |     | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041  | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | TOTAL |       |       |
|--------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
|        | 116110                                | Veje og belægninger                                   |     |      | 21   |      | 21   |      | 21   |      | 21   |      | 21   |      | 21   |      | 21   |      | 21    |      | 21   |      | 21   | 315   |       |       |
|        | 116110                                | rengøring og vedligehold trapper og håndlister        |     |      | 28   |      | 28   |      | 28   |      | 28   |      | -47  |      | 28   |      | 28   |      | 28    |      | 28   |      | 28   | 420   |       |       |
|        | 116110                                | Kompensation HB                                       |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      | -47   |       |       |
|        | 116120                                | Drænpumpe                                             |     | 11   |      |      |      |      |      |      |      |      | 11   |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      | 44    |       |       |
|        | 116130                                | Legepladsinspektion                                   | 3   | 68   | 3    | 3    | 3    |      |      |      |      | 3    | 3    | 3    | 3    | 68   | 3    | 3    | 3     | 3    | 68   | 3    | 3    | 3     | 480   |       |
|        | 116130                                | Mailing af skurbygning                                |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 26   |      |      |      |       |      |      |      |      | 104   |       |       |
|        | 116130                                | Postkasser og skilte                                  | 4   | 4    | 4    | 4    | 4    |      | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4     | 4    | 4    | 4    | 4    | 4     | 104   |       |
|        | 116140                                | Klipning af hække m. m.                               | 36  | 36   | 36   | 36   | 36   |      |      |      |      | 36   | 36   | 36   | 36   | 36   | 36   | 36   | 36    | 36   | 36   | 36   | 36   | 36    | 1.080 |       |
|        | 116140                                | Beskæring træer i området                             |     |      |      | 44   |      |      |      |      | 44   |      |      |      | 44   |      |      |      |       | 44   |      |      |      | 44    | 308   |       |
|        | 116220                                | Tegl facader                                          |     |      |      | 5    |      |      |      |      |      | 5    |      |      |      |      |      | 5    |       |      |      |      | 5    |       | 30    |       |
|        | 116220                                | eftergåelse murværk                                   |     | 838  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 838  |      |      |       |      |      |      |      |       | 2.514 |       |
|        | 116230                                | Maling af træbeklædning mellem døre                   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 84   |      |      |      |       |      |      | 84   |      |       | 336   |       |
|        | 116230                                | Tagpap m.m.                                           |     | 26   |      | 26   |      |      |      |      | 26   |      |      |      | 26   |      |      | 26   |       |      |      |      |      | 26    | 260   |       |
|        | 116230                                | Tagdækning nyanskaffelser                             |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 4.995 |      |      |      |      |       | 4.995 |       |
|        | 116260                                | Maling af indgangsdøre                                |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 29   |      |      |      | 4.615 |      |      | 29   |      |       | 4.731 |       |
|        | 116260                                | Udskiftning af termoruder                             | 42  | 42   | 42   | 42   | 42   |      |      |      |      | 42   | 42   | 42   | 42   | 42   | 42   | 42   | 42    | 42   | 42   | 42   | 42   | 42    | 1.260 |       |
|        | 116310                                | Indv. døre fuger mm.                                  | 5   | 5    | 5    | 5    | 5    |      |      |      |      | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5     | 5    | 5    | 5    | 5    | 5     | 5     | 150   |
|        | 116310                                | Gulve udskiftning mm.                                 | 21  | 21   | 21   | 21   | 21   |      |      |      |      | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21    | 21   | 21   | 21   | 21   | 21    | 21    | 630   |
|        | 116310                                | Komfur Glaseramik                                     | 50  | 108  | 50   | 50   | 50   |      |      |      |      | 50   | 108  | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50    | 108  | 50   | 50   | 50   | 50    | 50    | 1.750 |
|        | 116310                                | Køleskabe                                             | 44  | 44   | 44   | 44   | 44   |      |      |      |      | 44   | 44   | 44   | 44   | 44   | 44   | 44   | 44    | 44   | 44   | 44   | 44   | 44    | 44    | 1.320 |
|        | 116310                                | ny beklædning i vedligeholdelsfri istedet for mailing |     | 278  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       | 278   |       |
|        | 116310                                | Udsk bad                                              | 100 | 100  | 100  | 100  | 100  |      |      |      |      | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100   | 100  | 100  | 100  | 100  | 100   | 3.000 |       |
|        | 116310                                | Udsk køkken                                           | 100 | 100  | 100  | 100  | 100  |      |      |      |      | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100   | 100  | 100  | 100  | 100  | 100   | 3.000 |       |
| 116320 | Gulvbelægning i forgang               | 14                                                    | 14  | 14   | 14   | 14   |      |      |      |      | 14   | 14   | 14   | 14   | 14   | 14   | 14   | 14   | 14    | 14   | 14   | 14   | 14   | 420   |       |       |
| 116320 | Maling af fælleshus evt. nye gardiner |                                                       | 32  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 32   |      |      |      |       |      |      |      |      | 56    |       |       |
| 116410 | Ny opvaskemaskine i fælleshus         |                                                       |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |       |       |       |

7.1

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 19 DATO: 01.09.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk) senest 14 dage før afholdelsen af afdelingsmødet.

Forslag om:

Tilføjelse i afdelingens ordensreglement, afsnit parkering

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Parkeringspladserne ved de opførte elbils ladestander, er forbeholdt elbiler under opladning

Eventuel begrundelse for forslaget

De 4 parkeringspladser ved ladestanderne optages ind imellem af ikke elbiler.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Langengevej 33

Dato og underskrift:

01.09.2026

*Steen Vestby Jørgensen*

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

7.2

**Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943**AFDELING: 19 DATO: 01.09.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

Opsættelse af to skilte ved afdelingens 2 el-ladestandere på parkeringspladsen, hvorpå det fremgår: Forbeholdt til el-/hybridbiler under opladning

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Der stilles forslag om at opsætte to skilte (mørke med hvid tekst, eller anden standard farve, der måtte være krævet fra Boligforeningen af 1943) Fremstilling af galvaniserede standere i ca. 2 meters højde. Opsætning af standere og montering af skilte, ved afdelingens 2 el-ladestandere på parkeringspladsen. Skiltene skal være pålydende: Forbeholdt til el-/hybridbiler under opladning.

Eventuel begrundelse for forslaget

De 4 parkeringspladser ved ladestanderne, optages ind i mellem af fossile biler. Der kommer efterhånden flere el-/hybridbiler blandt afdelingens beboere, hvorved behovet for, uhindret at kunne komme til opladning af disse øges.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Kr. 5.000,-

Oplyst af driftschef Jan Fisker Knudsen, der samtidig oplyser at omkostningerne kan tages af afdelingens henlæggelser.

Adresse:

Langengevej 33

Dato og underskrift:

01.09.2026

*Steen Vestby Jørgensen*

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

7,3

**Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943**AFDELING: 19 DATO: 01.09.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk) senest 14 dage før afholdelsen af afdelingsmødet.

Forslag om:

skiltning: lukket område

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi har en del trafik til hundeskoven, også efter at Langengevej er blevet spærret i vores ende. Derfor ser vi gerne, at boligforening/kommune får sat skilte op ved indkørsel fra Stenagervej til Tværmarksvej, at trafikanter nu kører ind i et lukket område/blind vej.  
Forslag: skal vi have sådan skiltning: ja eller nej

Eventuel begrundelse for forslaget

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Dato og underskrift:

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

René Wibholdt, Langengevej 29  
40 85 01 90  
[wib@pr-tanken.dk](mailto:wib@pr-tanken.dk)

7.4

**Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943**AFDELING: 19 DATO: 01.09.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afholdelsen af afdelingsmødet.

Forslag om:

Opsættelse af et skilt ved indkørslen til afdelingens parkeringsplads, hvorpå det fremgår:  
Privat parkering, parkering er forbeholdt lejemålenes beboere.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Der stilles forslag om opsætning af et skilt (mørk med hvid tekst, eller anden standard farve, der måtte være krævet fra Boligforeningen af 1943)  
Fremstilling af standere, galvaniserede ca. 2 meters højde samt opsætning af standere og montering af skilt. Skiltet skal være med pålydende:  
Privat parkering, parkering er forbeholdt lejemålenes beboere

Eventuel begrundelse for forslaget

I forbindelse med lukning af Langengevej, forventes en øget søgning af afdelingens parkeringspladser, af udefra kommende besøgende til Møllerup Skov.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Kr. 2.500,-  
oplyst af driftschef Jan Fisker Knudsen, der samtidig oplyser at omkostningen kan tages af afdelingens henlæggelser.

Adresse:

Langengevej 33

Dato og underskrift:

01.09.2026

*Steen Vestby Jørgensen*

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

7.5

**Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943**AFDELING: 19 DATO: 01.09.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

Parkeringsregler forbeholdt beboerne

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Efter at Langengevej er blevet spærret i vores ende af vejen, er der flere "fremmede" hundelufftere, som anvender vores p-pladser. Derfor ser vi gerne, at der kommer et skilt eller flere op, hvorpå der står, at parkering er forbeholdt beboerne på Langengevej.  
Forslag: skal vi have sådan et skilt: ja eller nej

Eventuel begrundelse for forslaget

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Dato og underskrift:

Langengevej 29

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

René Wibholdt, Langengevej 29  
40 85 01 90  
[wib@pr-tanken.dk](mailto:wib@pr-tanken.dk)

7.6

**Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943**AFDELING: 10 Marts DATO: 17 september 2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afholdelsen af afdelingsmødet.

Forslag om:

Flere P-Pladser og skiltning at p-pladser kun er for beboere

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

P-Pladser evt ned ved 103 -115 på det lille græs stykke

Eventuel begrundelse for forslaget

Vi mangler P-pladser, især når fælleshuset bliver brugt og når folk kommer og skal lufte hunde. Og da nogle skal bruge 5 p-pladser Per familie. Til mirror cykler/ både/ Campingvogn og arbejds biler.  
Vi får en del der vil parkere her når vejen bliver lukket.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Langengevej

Dato og underskrift:

15- 08 -2026

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Vg\_169@hotmail.com

7.7, 1

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 19 DATO: 01.09.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afholdelsen af afdelingsmødet.

Forslag om:

Tilføjelse i afdelingens ordensreglement, afsnit parkering

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Trailer tilføjes, efter ordet last, i afdelingens ordensreglement, under afsnittet parkering

Eventuel begrundelse for forslaget

Der har længe været parkeret en trailer på afdelingens parkeringsplads, hvorfor en præcisering af at også trailere er omfattet af forbuddet mod parkering, er på sin plads

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Langengevej 33

Dato og underskrift:

01.09.2026

*Steen Vestby Jørgensen*

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Steen Vestby Jørgensen

7.7.2

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 19 DATO: 01.09.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

At få fjernet parkeret trailer på afdelingens parkeringsplads

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Det pålægges Boligforeningen 10. marts 1943 at få fjernet parkeret trailer på afdelingens parkeringsplads.

Eventuel begrundelse for forslaget

Parkeret trailer på afdelingens parkeringsplads, optager fast en parkeringsplads.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Langenegevej 33

Dato og underskrift:

01-09-2026

*Steen Vestby Jørgensen*

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

7.8

Forslag til afdelingsmøde

Ønsket er et aflåst rum, til brug af elcykler .Måske låge for cykelværkstedet da det ikke bliver brugt til andet en skrammel.

Venlig hilsen Anna Marie Horup nr.77

79

**Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943**AFDELING: 19 DATO: 01.09.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

fartbegrænsning p-areal

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi har desværre nogle beboere/besøgende, som kører lidt for stærkt på vores parkeringsområde. Derfor ser vi gerne, at der kommer et skilt op, som viser, at man ikke må køre stærkere end 20 km.

Forslag: skal vi have sådan et skilt: ja eller nej

Eventuel begrundelse for forslaget

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Dato og underskrift:

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

René Wibholdt, Langengevej 29  
40 85 01 90  
[wib@pr-tanken.dk](mailto:wib@pr-tanken.dk)

7.10

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 19 DATO: 24.08.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

Forslag om induktionskomfurer

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at vi overgår til indkøb af induktionskomfurer ved den løbende udskiftning. Alternativ 1 det bliver muligt for den enkelte beboer at vælge mellem induktion og glaskeramisk komfur

Alternativ 2: Der indføres en tilkøbsmulighed for induktionskomfurer

Eventuel begrundelse for forslaget

Afdelingen har ikke tidligere taget beslutning om valg af komfurer.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Jeg har forsøgt at finde relevante forskelle på Bolinds hjemmeside. Det er ikke muligt for mig. Der er dog en prisforskel og derfor skal vedligeholdelsesplanen tilpasses. Afdelingen skal gennemsnitligt udskifte 5 komfurer om året..

Adresse:

Langengevej 109

Dato og underskrift:

24.08.2026

Preben Thomsen



Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Mail: [Preben.thomsen@vejlbj-net.dk](mailto:Preben.thomsen@vejlbj-net.dk)

7.11

# Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 19, LANGENGEVEJ DATO: 17. SEPTEMBER 2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med BLOKBOGSTAVER. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejby-bf.dk](mailto:bo43@vejby-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

LUKNING FOR BEBOERADGANG TIL VAND OG EL UDENDØRS VED FÆLLESHUSET.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

LUKNING SKAL SKE PÅ MILJØHENSYN, MINIMERING AF VANDSPILO OG ØKONOMI

1/ VAND OG EL ANVENDES TIL BILVASK VED FÆLLESHUSET.

UDENDØRS BILVASKER IFLG. AARHUS KOMMUNE IKKE TILLADT I OMRAÅDET, DA DER IKKE ER SEPARET KLORAKKE-RET

2/ DER VANDES I PRIVAT HAVE MED VANDSLANGEN

Eventuel begrundelse for forslaget

FRA FÆLLESHUSET.

3/ PRIVAT FORBRUG AF VAND BOR IKKE FINANSIERES AF FÆLLESHUSET / AFDELINGEN

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

KIRSTEN S.  
LANGENGEVEJ 61

Dato og underskrift:

18/8 2026  


Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

7.12

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 19 DATO: 01.09.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

Ønske om mulighed for sprøjtemaling af indvendige døre, ved brug af B-ordning

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Der stilles forslag om brug af B ordning, ved sprøjtemaling af indvendige døre

Eventuel begrundelse for forslaget

Mulighed for at få forskønnet indvendige døre med sprøjtemaling, fra indbetaling af månedlig indbetaling på B ordning

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Langengevej 33

Dato og underskrift:

01.09.2026

*Steen Vestby Jørgensen*

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

7.13



Afd. 19 Langengevej  
Boligforeningen 10. marts 1943

## Råderetskatalog

Til godkendelse på afdelingsmødet den 17. september 2026

### Generelt om råderet

Råderetten giver dig mulighed for at præge din bolig efter egne ønsker og behov – uanset om det drejer sig om små justeringer eller større ændringer.

Råderetsarbejder kan udføres via henholdsvis kollektiv og individuel råderet. Dertil kommer installationsretten, som omhandler installation af hårde hvidevarer.

### Kontakt boligforeningen

Ønsker du at gøre brug af råderetten, er det vigtigt, at du kontakter boligforeningens administration; dels kan de være behjælpelig med råd og vejledning, dels skal alle råderetsarbejder uanset type anmeldes/ansøges og godkendes skriftligt forud for arbejdets iværksættelse.

Du finder en anmeldelses-/ansøgningsblanket på afdelingens hjemmeside under råderet. Når administrationen har modtaget din henvendelse, vender de tilbage vedr. det videre forløb.

Råderetsarbejder skal udføres af autoriserede håndværkere/håndværksmæssigt forsvarligt og godkendes af boligforeningens administration efter fuldført arbejde.

### Kollektiv råderet

Afdelingsmødet kan vedtage at lade bestemte forbedringer gennemføre frivilligt efter den enkelte lejers ønske; det kaldes kollektiv råderet.

Forbedringer under den kollektive råderet finansieres af afdelingen, hvorefter den enkelte lejer afdrager sin del af finansieringen via et huslejetillæg.

Afdelingsmødet vedtager de overordnede rammer – herunder beløbsgrænser – for iværksættelse af forbedringer under den kollektive råderet. Rammerne er beskrevet herunder.

#### Tilladte forbedringer under den kollektive råderet

##### Modernisering af køkken

Eksisterende køkken skal være min. 20 år gammelt.

Arbejdet skal udføres i henhold til boligforeningens anvisninger og standarder.



Afdelingen betaler 40% af finansieringen som dennes andel af almindeligt vedligehold. De resterende 60% betales af lejer via et huslejetillæg i en periode på op til 10 år. Den samlede, maksimale pris for køkken og/eller bad er fastsat til i alt 120.000 kr. (2026). Beløbet reguleres årligt.

#### **Modernisering af bad**

Eksisterende bad skal være min. 20 år gammelt.

Arbejdet skal udføres i henhold til boligforeningens anvisninger og standarder.

Afdelingen betaler 40% af finansieringen som dennes andel af almindeligt vedligehold. De resterende 60% betales af lejer via et huslejetillæg i en periode på op til 15 år.

Den samlede, maksimale pris for bad og/eller køkken er fastsat til i alt 120.000 kr. (2026). Beløbet reguleres årligt.

### **Generelle betingelser for forbedringer under den kollektive råderet**

#### **Finansiering**

Arbejder under den kollektive råderet lånefinansieres af afdelingen, hvorefter lejer afdrager sin del af lånet via et huslejetillæg i lånets levetid. Eventuel restgæld ved fraflytning overtages af efterfølgende lejer.

Det er en betingelse for afdelingens delbetaling, at dens aktuelle økonomi tillader det.

Finansieringen tillægges et råderetsgebyr på 3.000 kr.

Inden iværksættelse af et råderetsarbejde skal lejer afgive skriftlig accept af huslejetillægget.

#### **Huslejetillæg**

Huslejetillægget som følge af råderetsarbejder må ikke overstige 675 kr. pr. måned.

### **Valg af køkken og/eller bad under den kollektive råderet**

#### **Leverandører**

Boligforeningen har p.t. indgået samarbejdsaftaler med følgende leverandører af køkken og bad:

- HTH
- Invita
- Vordingborg Køkkenet

Leverandørerne udarbejder løsningsforslag, demonterer eksisterende køkken/bad samt leverer og monterer nyt køkken/bad.

#### **Valgkatalog**

Leverandørerne har en oversigt over de valgmuligheder, der opfylder boligforeningens anvisninger og standarder – og som samtidig gør det muligt at holde den samlede løsning



inden for lånebeløbsgrænsen. Der vil typisk være tre valgmuligheder for f.eks. skabsfronter, greb, bordplade, vask, evt. fliser m.v.

### Individuel råderet

Individuel råderet omhandler arbejder, der ikke finansieres af afdelingen, men af lejer selv.

Der skelnes under den individuelle råderet mellem *forbedringsarbejder* og *forandringsarbejder*:

- *Forbedringsarbejder* øger boligens værdi og giver ret til økonomisk godtgørelse ved fraflytning inden den aftalte afskrivningsperiodes udløb. Ved forbedringsarbejder kan der ikke stilles krav om retablering ved fraflytning
- *Forandringsarbejder* øger ikke boligens værdi og giver ikke ret til økonomisk godtgørelse ved fraflytning. Ved forandringsarbejder kan der stilles krav om retablering ved fraflytning, og i visse tilfælde opkræves et depositum som sikkerhed for udgiften til retablering

Lejer har ret til at udføre enhver form for *forbedringsarbejder* inde i boligen og få økonomisk godtgørelse ved fraflytning inden for den aftalte afskrivningsperiode – dog kan der være begrænsende bestemmelser i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Forbedringsarbejder skal altid anmeldes inden iværksættelse. Godtgørelsen beregnes umiddelbart efter arbejdet er udført.

*Forandringsarbejder* inde i boligen aftales individuelt mellem lejer og boligforeningen.

Det er boligforeningens administration, der på baggrund af en faglig vurdering afgør, om et arbejde er en forbedring eller en forandring.

Hvis et råderetsarbejde medfører øgede udgifter til vedligehold, pålægges disse udgifter huslejen. Dette udregnes i forbindelse med godkendelsen forud for arbejdets iværksættelse.

Afdelingsmødet vedtager, hvilke arbejder der er tilladt uden for boligen under den individuelle råderet – herunder om arbejderne skal retableres ved fraflytning. Tilladte arbejder uden for boligen er beskrevet herunder.

#### **Tilladte *forandringsarbejder* uden for boligen – uden godtgørelse ved fraflytning**

##### **Markiser**

I rækkehusene er det tilladt at opsætte markiser på havesiden. Opsætningen – herunder farve, fabrikat og kvalitet – skal godkendes af boligforeningens administration.



Metalkassen skal være grå/hvid/sand/sort. Markisen må maks. dække vinduer og dørparti i bredden. Markisens udfald må være maks. tre meter.

Markiser, der ikke fremstår velvedligeholdte, kan forlanges fjernet.

Ved fraflytning skal markiserne fjernes og skader på murværk udbedres. Alternativt skal der foreligge en skriftlig aftale med den efterfølgende lejer om at overtage forpligtelsen om retablering ved fraflytning.

Ved opsætning opkræves depositum som sikkerhed for udgiften til retablering.

#### **Drivhus**

Der må etableres drivhus på maks. otte m<sup>2</sup>.

Drivhuse, der ikke fremstår velvedligeholdte, kan forlanges fjernet.

Ved fraflytning skal drivhuset fjernes og grunden retableres. Alternativt skal der foreligge en skriftlig aftale med den efterfølgende lejer om at overtage forpligtelsen om retablering ved fraflytning.

Ved opsætning opkræves depositum som sikkerhed for udgiften til retablering.

#### **Stalddøre**

Køkkendøre kan udskiftes til stalddøre. Arbejdet skal udføres efter anvisning fra boligforeningen.

Der stilles ikke krav om retablering ved fraflytning.

### **Installationsret**

Udover de to former for råderet, findes også en installationsret. Installationsretten giver den enkelte lejer ret til at foretage sædvanlige installationer som f.eks. installation af opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler. Forinden skal det dog sikres, at ejendommens el- og afløbskapacitet er tilstrækkelig, hvorfor boligforeningen altid skal kontaktes inden installation foretages.

Læs mere om reglerne for installation af hårde hvidevarer på afdelingens hjemmeside under reglermenter.

Du kan læse mere om råderet og øvrige muligheder for forbedringer af boligen ved BL – Danmarks Almene Boliger på [www.bl.dk](http://www.bl.dk).

7.14

---

**Fra:** Helle Kjærsgaard  
**Sendt:** 9. september 2026 11:57  
**Til:** Bo43  
**Emne:** Fwd: Høje hække

Hermed videresendes mit foreslag til afdelingsmøde afd 19  
Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

**Fra:** Helle Kjærsgaard  
**Dato:** 26. august 2026 kl. 15.38.47 CEST  
**Til:** bo43@vejlby-bf.dk  
**Emne:** Høje hække

Til ordinær afdelingsmøde d 17 september 2026.

Jeg bor Langengevej nr. 43 og jeg er generet af de høje hække i baghaven.

2 af hækkene er 220 cm, og den sidste er 200 cm. Det betyder at det lukker for meget af for lyset og det kan føles som at bo i en korridor. Jeg er opmærksom på at vi har haft det oppe flere gange, og der blev vi enige om at hækkene ikke måtte være højere end 180-185 cm høje. Jeg kan desværre ikke deltage i mødet, men håber at vi en gang for alle kan blive enige om at 200-220 cm er for højt.

Vh Helle Kjærsgaard  
Sendt fra min iPhone