

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperioden 01.01.2018 - 31.12.2018			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02101	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
Boligforeningen 10.marts 1943		Langengevej 21 - 121		Rådhuset	
Tranekærparken 1		8240 Risskov		8100 Århus C	
8240 Risskov				Telefon 8940 2000	
Telefon	8621 1255				
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			4.052	50	1
Almene ungdomsboliger					1
Almene ældreboliger					1
Boligoplysning i alt			4.052	50	
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2	640	10	
		3	3.028	36	
		4	384	4	
		5			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr. påbeg. 60 m ²
Institutioner					1 pr. påbeg. 60 m ²
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt				50	50
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		50	4.052		01.02.2002
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 23b		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.: 23b		Vaskeinstallation - fælles		Nej	- Fjernvarme Ja
		Vaskeinst. - individuel		Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej
BBR-ejendomsnr.: 27299-5		Tostrengnet vandsystem		Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej	
		Regnvand, genanvendelse		Nej	
Beboerfaciliter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej	
Beboerhus Ja		Kildesort. af affald - udenfor boligen		Ja	- Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej		Kildesort. af affald - indenfor boligen		Ja	- Elpaneler Nej
		Vandmåling - kollektiv		Nej	- Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling - individuel		Ja	- Varmepumpeanlæg Ja
		Varmemåling - kollektiv		Nej	- Biogasanlæg Nej
		Varmemåling - individuel		Ja	
		Elmåling - kollektiv		Nej	
		Elmåling - individuel		Ja	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		812,05			
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen				Dato for forhøjelse: 01.01.2018	
Forhøjelse pr. m2: 0		%: 0		Årsbasis: 812,05	

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 19 Langengevej 21 - 121

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	1.996.911,92	1.975.900	2.004.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	241.712,47	254.986	257.425
107		Vandafgift	3.476,89	3.000	3.000
109	*	Renovation	63.134,61	82.000	78.000
110		Forsikring	23.754,62	26.000	26.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	30.462,87	46.000	45.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,00 pr. lejemålsenhed	208.500,00	208.500	208.505
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	571.041,46	620.486	617.930
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	236.920,86	230.158	243.694
115	*	Almindelig vedligeholdelse	113.182,13	160.000	150.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	186.307,82	290.000	313.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-186.307,82	0,00	-313.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	106.327,93		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-106.327,93	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	14.161,70	21.795	13.839
119	*	Diverse udgifter	31.439,57	63.985	63.893
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	395.704,26	475.938	471.426
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	375.000,00	375.000	400.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	5.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	133.344,00	138.345	133.300
124.8		HENLÆGGELSER IALT	513.344,00	513.345	533.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.477.001,64	3.585.669	3.626.656
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.250,00	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	5.250,00	0	0
139		UDGIFTER IALT	3.482.251,64	3.585.669	3.626.656
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	101.271,74	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.583.523,38	3.585.669	3.626.656

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger		-3.423.769	-3.478.594
		6. Skure m.v.	-3.438.168,00	-14.400	-14.400
202	*	Renter	-31.838,96	-36.040	-39.947
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift		-4.885	-5.345
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler		-2.000	-2.500
		6. Overført fra opsamlet resultat		-104.575	-85.870
		Konto 203 i alt	-113.516,42	-111.460	-93.715
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-3.583.523,38	-3.585.669,00	-3.626.656
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-3.583.523,38	-3.585.669	-3.626.656
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.583.523,38	-3.585.669	-3.626.656

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2018 kr. 74.000.000	45.726.003,18	45.726.003
		2. Heraf grundværdi kr. 24.295.700		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.726.003,18	45.726.003
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	62.461,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	45.788.464,18	45.726.003
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
		6. Andre debitorer	0,00	6.980
		7. Forudbetalte udgifter	876,28	428
		Konto 305 i alt	876,28	7.407
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	885,50	974
		2. Bankbeholdning	494,40	496
		3. Tilgodehavende hos foreningen	4.157.225,06	3.878.689
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	4.159.481,24	3.887.566
310		AKTIVER IALT	49.947.945,42	49.613.569

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.716.549,83	-2.527.858
403		Fælleskonto (B-ordning)	-126.884,75	-129.452
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-726.125,26	-691.542
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-107.651,56	-107.652
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-3.677.211,40	-3.456.503
407	*	Opsamlet resultat	-254.306,34	-257.610
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.931.517,74	-3.714.113
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRF	-19.852.396,44	-21.297.370
		2. Landsbyggefonden	-6.401.360,00	-6.401.360
		Konto 408 i alt	-26.253.756,44	-27.698.730
409	*	Beboerindskud	-909.400,00	-909.400
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-18.562.846,74	-17.117.873
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-45.726.003,18	-45.726.003
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-45.726.003,18	-45.726.003
KORTFRISTET GÆLD				
421	*	Skyldige omkostninger	-267.572,63	-173.443
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-22.851,87	-10
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-290.424,50	-173.453
430		PASSIVER IALT	-49.947.945,42	-95.339.572

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.756.025,74	1.975.900	1.820.000
104.2	+ Rentebidrag	240.886,18	0	184.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.996.911,92	1.975.900	2.004.000
	Nettokapitaludgifter i alt	1.996.911,92	1.975.900	2.004.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	63.134,61	75.000	72.000
	2. Tømning containere	0,00	7.000	6.000
	Konto 109 i alt	63.134,61	82.000	78.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr. 4.170,00 pr. lejemålsenhed	208.500,00	208.500	208.505
		208.500,00	208.500	208.505
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	222.494,44	222.658	239.444
	2. Personalforsikring m.v.	1.806,47	5.000	2.250
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	12.619,95	2.000	1.500
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	500	500
	Konto 114 i alt	236.920,86	230.158	243.694
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	59.807,68	160.000	150.000
	2. Bygning, Klimaskærm	18.409,23	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	13.130,96	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	7.550,51	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	14.283,75	0	0
	Konto 115 i alt	113.182,13	160.000	150.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	34.476,88	41.000	71.000
	2. Bygning, Klimaskærm	105.710,81	45.000	25.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	38.705,35	103.000	103.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	2.969,59	90.000	90.000
	6. Bygning, Materiel kørende	4.445,19	11.000	24.000
	Konto 116 i alt	186.307,82	290.000	313.000
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	14.161,70	13.000	8.839
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	0,00	8.795	5.000
		14.161,70	21.795	13.839
203				
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-4.441,42	-4.885	-5.345
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-4.500,00	-2.000	-2.500
		-8.941,42	-6.885	-7.845
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	5.220,28	14.910	5.994

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
Noter til resultatopgørelsen				
119	Diverse udgifter	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.533,00	6.510	6.618
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	2.651,00	5.000	5.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	15.000	15.000
	4. Beboermøde m.v.	4.345,05	10.000	10.000
	5. Beboerblade	5.052,59	5.475	5.275
	6. TV og bredbånd	9.335,90	12.000	12.000
	7. Øvrige udgifter	3.522,03	10.000	10.000
	Konto 119 i alt	31.439,57	63.985	63.893
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	92,55	375.000,00	400.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,23	5.000,00	0
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	32,91	133.344,00	133.300
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	1. Vintertjeneste november+december 2017	5.250,00	0	0
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	-31.838,96	-36.040	-39.947
	Konto 202 i alt	-31.838,96	-36.040	-39.947
Noter til status:		Regnskab 2018		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	45.726.003,18	45.726.003	
	+ tilgang i året	0,00	0	
	÷ afgang i året	0,00	0	45.726.003
303.1	Forbedringsarbejder m.v.			
	Saldo primo	558.620,00	558.620	
	+ Forbedringsarbejder i året	62.461,00	0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	621.081,00	558.620	
	Afdrag og afskrivning primo	-558.620,00	-558.620	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-558.620,00	-558.620	
	Saldo ultimo	62.461,00		0
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Saldo primo	-2.527.857,65	-2.337.801	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-375.000,00	-315.000	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116.9)	186.307,82	124.943	
	Saldo ultimo	-2.716.549,83		-2.527.858
405	Tab ved fraflytninger			
	Saldo primo	-107.651,56	-107.652	
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0	
		-107.651,56	-107.652	
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00	0	
	Saldo ultimo	-107.651,56		-107.652

Noter til status:		Regnskab 2018	Regnskab Sidste år
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-257.609,60	-313.724
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	45.149
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-101.271,74	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	104.575,00	10.966
	Saldo ultimo	<u>254.306,34</u>	<u>-257.610</u>
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-246.299,84	-164.791
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	<u>-21.272,79</u>	<u>-8.653</u>
	Konto 421 i alt	<u>-267.572,63</u>	<u>-173.443</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	<u>-22.851,87</u>	<u>-10</u>
	Konto 423 i alt	<u>-22.851,87</u>	<u>-10</u>

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 19 Langengevej 21 - 121

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Risskov, den 13/5-2019

Formand Peter Hansen