

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen afdeling 20.
14. juli kl. 14:00

Deltagere:

Niels Trolle
Pia Søndergaard
Vagn Hansen
Hanne Thuelsen

Sofie afbud

Dagsorden	Beslutninger
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2. Afdelingens budget	Der er lagt op til en huslejeforhøjelse på 4,71%. Der er et stort mørkeområde vedrørende konto 114, idet der her er store overskridelser i forhold til budget. Vi insisterer derfor på at have fuld indsigt i udgifter på konto 114 på bilagsniveau. Vi ønsker at refusioner går ind på indtægtssiden frem for at reducere udgifter. Vi ønsker, at betaling fra fraflyttede beboere fremgår tydeligt i forhold udgifter ved istandsættelse ved fraflytning. F.eks. udgifter i forbindelse med misvedligehold. I forbindelse med budgettering ønsker vi, at der ikke afsættes årlige beløb på PPV, men at beløb hensættes der, hvor der forventes brug for dem eks. konto 116.220 Der er afsat beløb på konto 116.310 til køleskabe og emhætter. Vi ønsker en debat af om emhætterne er i så dårlig stand (larmer), at alle bør udskiftes.
3. Emner til beretningen	Vi undersøger muligheder og konsekvenser af, at afdelingen i stedet for fast varmemester bliver en del af fællesskabet, og får ekstern vedligeholdelse af grønne områder.

	Vi kan konstatere, at vi har modtaget en regning for at vores trailer er brugt til at aflevere affald på genbrugspladsen. Derfor kan man ikke længere låne traileren, og vi foreslår den solgt.
4. Forslag til afdelingsmødet	• Der fremsættes forslag om at B-ordningen kan bruges til maling af låger og faste skabe. • Der fremsættes forslag om at opsigte det fælles abonnement på TV/internet, så vi undgår et månedligt gebyr på kr. 40 til hovedforeningen for at betale til Fibia. • Der fremsættes forslag om et reglement om vedligehold af haver, hvor der gives friere spillerum i forhaven, men med fast aftale om hækken og beplantning i baghaven.
5. Afdelingsmøde	11/9 kl. 19 Vagn kontakter dirigent.
6. Næste møde	21/8 kl. 15 på OK entret.