

Bestyrelsesmøde i afd. 20 Egå Mosevej

Torsdag den 30. oktober 2025 kl. 15.00 på OK Centret

Tilstede: Vagn, Hanne, Thomas, Jens Jacob, Sofie

1. Beboer fremmøde.	Beboer fremmøde 15.00 til 15.30 To beboere mødte op, de havde spørgsmål til følgende: • Fodboldmål: Er det muligt at få sat net i målene, nu hvor de er blevet malet? Bestyrelsen sørger for, at der bliver indkøbt net til foråret. • Er det undersøgt, om der kan opsættes solceller på tagene? Opsætning af solceller blev undersøgt i forbindelse med byggeprocessen, men blev fravalgt på grund af omkostninger. Spørgeren blev opfordret til at stille forslag om en ny undersøgelse af solceller på næste afdelingsmøde, så emnet kan tages op igen. • Hvorfor medfører ændringen af Waoo-abonnementet en besparelse? Svaret var, at besparelsen skyldes et ekstra administrationsgebyr.
2. Dagsorden og referat.	Godkendt
3. Orientering fra formanden.	Formandsmødet; kort info, ikke meget nyt. Info fra administrationen: Anders har fået nyt job andetsteds i boligforeningen. Administrationen har besluttet, at afdeling 20 bliver en del af det fælles driftsfælleskab. Administrationen sender besked ud til alle beboere i afdelingen med besked om dette. Robotplæneklippere; Bestyrelsen kigger nærmere på det i starten af det nye år.

	Forslag til varmemester opgaver; Vi gennemgår det udkast Vagn har lavet på næste møde.
4. Økonomi.	Thomas og Jens Jacob mangler fortsat adgang til kontokig. Vagn kontakter Bjarne.
5. Anlægs og vedligeholdelse opgaver 2025	
a. Maling af træværk.	Afsluttet for denne sæson.
b. Nordsøsten i bedene rundt om træer på den store parkeringsplads	Vagn fjerner overskydende sten i bedene og fejer omkring bedene.
c. Beskæring af pil	Beboer skal have besked om at beskære pil
d. Haveudvidelse	Beboer skal have besked om enten at få plantet hæk eller fjerne det opsatte hegn.
e. Rensning rundt om afløb	Vagn tjekker og går videre med det.
6. Diverse emner.	
a. Aktivitetsudvalgets opgaver.	Hjertestarter; Kirsten har undersøgt nærmere ved Trygfonden. Bestyrelsen har læst information fra Kirsten igennem og godkender hermed at ansøgningen kan påbegyndes. Juletræstænding; Søndag d.30/11 kl.16 Jubilæumsfest 2026; Interessegruppen undersøger mulighed for leje af telt, borde og stole. Bestilling af mad osv. Der kommer referat fra gruppen på hjemmesiden. Jens Jacob laver et spørgeskema, der kan sende du til beboerne om de ønsker at deltage.
b. Wao	Alle har fået besked på mail fra Wao om opsigelse af den fælles aftale.
c. Vindstøj.	Bestyrelsen ønsker en uddybning af, hvad det er vi skal tage stilling til.
d. Emhætter.	Bestyrelsen ønsker en uddybning af, hvad det er vi skal tage stilling til.
e. Udskiftning af hække.	Vagn går en runde i afdelingen og måler op til udskiftning af hække samt kigger på belægning i for- og baghaver. Det noteres hvilke boliger der har problemer med hækkene og hvilke boliger der har anden belægning.

f. Røgalarmer	Vagn har indhentet pris på udskiftning og alle røgalarmer skal skiftes inden juleaften.
7. Kommende møder.	20/11 kl.15-16.30 på OK Centret Beboerfremmøde 15-15.30 Vagn booker lokale Sofie skriver reminder ud i Facebookgruppen ang. beboerfremmøde
8. Evt.	