

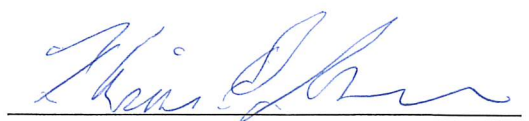
Dagsorden:	Beslutning:
Deltagere ----->>	Antal deltagere: 29
Pkt. 1 Valg af dirigent	Bo Sigismund
Pkt. 2 Godkendelse af forretningsorden	Godkendt
Pkt. 3 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 4 Nedsættelse af stemmeudvalg	Per Knudsen Bjarne Wissing
Pkt. 5 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Taget til følge
Pkt. 6 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-21 – 31/12-21 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 7 Afdelingens budget for perioden 01/01-23 – 31/12-23 til godkendelse	Vedtaget
Pkt. 8 Indkomne forslag: Forslag 1: Beboere overtager køleskabe, herunder også ansvar og vedligehold.	Nedstemt JA 23 stemmer NEJ 28 stemmer
Forslag 2: Totalforbud om at fodre vilde fugle	Vedtaget
Forslag 3: Opsætning af dobb. ladestandere på gavl 49A, gavl ved varmemesterkontor, skur til 33A og skur til 35E – der søges tilskud ved bæredygtighedspuljen.	Vedtaget
Forslag 4: Udskiftning af filtre i ventilationsanlæg	Vedtaget
Forslag 5: Rensning af ventilationsanlæg	Vedtaget
Pkt. 9 Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er: Niels Trolle (modtager ikke genvalg) Sofie Astrid B. Rasic (modtager ikke genvalg) Annette Rothmann	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Kim Strandkvist Egå Mosevej 39E Hanne Marie Thuesen Egå Mosevej 33B Annette Rothmann Egå Mosevej 33G
Pkt. 9 Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år Camilla Sejr Mulvad Egå Mosevej 41F

Pkt. 10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år På valg er: Lars Ejby (udtræder af bestyrelsen)	Suppleant er for 1 år Drude Katrine Jørgensen Egå Mosevej 35G
Pkt. 12 Eventuelt	

Mødet sluttet kl. 20:30



Dirigent





Til beboerne i afd. 20, Egå Mosevej

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

Egå Forsamlingshuset, Egå Mosevej 6, 8250 Egå
onsdag, den 21. september 2022 kl. 19

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent
4. Nedsættelse af stemmeudvalg
5. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (mundtlig)
6. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2021 – 31.12.2021 til orientering
7. Afdelingens budget for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til godkendelse
8. Indkomne forslag.
Forslag 1
Beboere overtager køleskabe, herunder også ansvar og vedligehold.
Forslag 2
Totalforbud om at fodre vilde fugle
Forslag 3
Opsætning af dobb. ladestandere på gavl 49A, gavl ved varmemesterkontor, skur til 33A og skur til 35E – der søges tilskud ved bæredygtighedspuljen
Forslag 4
Udskiftning af filtre i ventilationsanlæg
Forslag 5
Rensning af ventilationsanlæg
9. Valg af **3** afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2** år:
På valg er: Niels Trolle Egå Mosevej 41 A (modtager ikke genvalg)
Sofie Astrid B. Rasic Egå Mosevej 45 G (modtager ikke genvalg)
Annette Rothmann Egå Mosevej 33 G
10. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år:
På valg er:
Lars Ejby Egå Mosevej 43 A (udtræder af bestyrelsen)
11. Valg af suppleanter for 1 år
12. Eventuelt

Afdelingen er vært ved en øl eller en vand, kaffe/te medbringer man selv.

Med venlig hilsen

Risskov, d. 8. september 2022

Afdelingsbestyrelsen

1. Dirigenten foranlediger godkendelse af afdelingsmødets indkaldelse og dagsorden.
2. Dirigenten påser, at afviklingen af afdelingsmødet fremmes og at god parlamentarisk orden overholdes.
Mødedeltagerne skal i alle tilfælde rette sig efter dirigentens afgørelser.
3. Forslag til afslutning af debatten, med de indtegnede talere, eller om begrænsning af taletiden, kan stilles af dirigenten eller mindst 2 mødedeltagere og vedtages med almindeligt relativt stemmeflertal (dvs. flest stemmer).
4. Afstemninger foretages i almindelighed ved håndsoprækning og ved almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede. Dirigenten eller mindst 10 mødedeltagere kan kræve skriftlig afstemning.
Hver husstand har 2 stemmer uanset størrelse.
Ønskes et forslag til urafstemning, stemmes der om det på mødet.
5. Ved personvalg skal der altid stemmes på det antal kandidater, der skal vælges.
Er der opstillet flere kandidater end der skal vælges, foretages altid skriftlig afstemning.
De kandidater der ikke opnår valg indgår som suppleanter i den prioriterede rækkefølge.

Boligforeningen 10.marts 1943

Egå Mosevej

Budget 2023

Ejendommens beliggenhed:

Egå Mosevej 37-47
8250 Egå

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

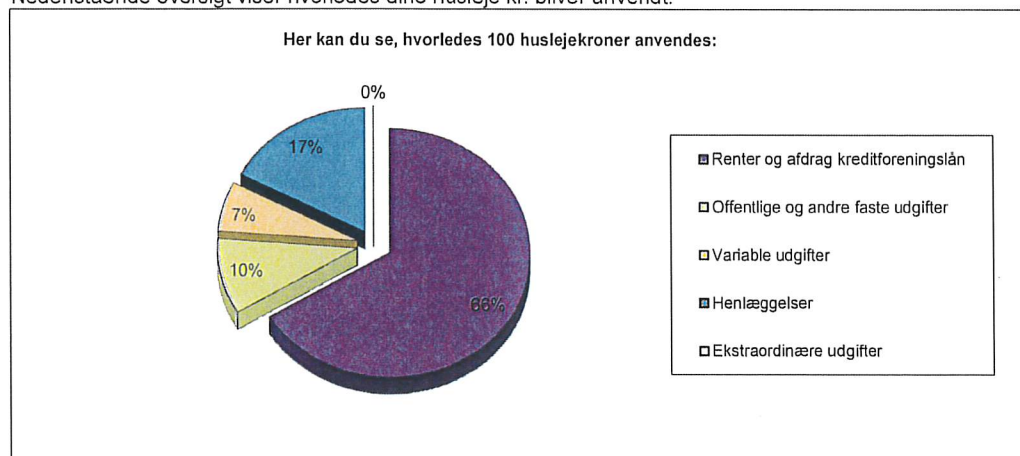
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 180.061,00 svarende til 3,32 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 869

Stigning pr m² kr. 29

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 898

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2022	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	leje 2023
1 vær.		kr. -				kr. -
2 vær.	68	kr. 5.675	3,32	kr. 117	kr. -	kr. 5.863
3 vær.	84	kr. 6.446	3,32	kr. 218	kr. -	kr. 6.660
4 vær.	115	kr. 7.944	3,32	kr. 299	kr. -	kr. 8.208

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.836.575	3.832.850	3.855.350	22.500
106 Ejendomsskat	79.742	87.200	88.650	1.450
107 Vandafgift	2.275	2.500	3.000	500
109 Renovation	92.961	105.600	117.000	11.400
109 Containertømning	6.953	4.500	7.500	3.000
110 Forsikring	34.331	36.250	36.500	250
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	33.729	33.500	37.000	3.500
112 Administrationsbidrag	265.860	270.585	283.185	12.600
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	219.768	263.072	212.250	-50.822
115 Almindelig vedligeholdelse	133.639	110.000	125.000	15.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	259.951	129.000	822.000	693.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-259.951	-129.000	-822.000	-693.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	16.471	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-16.471	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	84.247	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-84.247	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	686	2.000	2.000	0
119 Diverse udgifter	14.117	35.000	35.150	150
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	635.000	675.000	775.000	100.000
122 B-ordning, fælleskonto	15.000	20.000	30.000	10.000
122 B-ordning, beboerkonti	194.400	194.400	194.400	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	5.000	5.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
131 Renter foreningen	105.399	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	5.670.435	5.672.457	5.806.985	134.528
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-5.379.456	5.419.526	5.419.526	0
Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-194.400	194.400	194.400	0
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	0	23.660	10.320	13.340
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	0	0	0	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-43.029	34.871	2.678	32.193
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-53.550	0	0	0
Huslejeforhøjelse			180.061	
Samlede indtægter	5.670.435	5.672.457	5.806.985	134.528

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Forslag fra afdelingsbestyrelsen

til

Afdelingsmødet afd. 20, Egå Mosevej 21. september 2022.

Forslag 1:

Fremover udlejes boligerne i afd. 20 uden køleskab.

Nuværende beboere fortsætter med den nuværende ordning, hvor køleskabet tilhører afdelingen, og afdelingen har ansvar for køleskabet og udskifter køleskabet, hvis det går i stykker.

Hvis en beboer ønsker at overtage ansvar og ejerskab på køleskab, skal der gives skriftlig meddelelse herom til administrationen senest 30. november 2022. Herefter overgår køleskabet til beboerens ejendom, ansvar og vedligehold. Hvis man i forbindelse med udskiftning af køleskab ønsker et andet køleskab end det afdelingen tilbyder, kan man ved den lejlighed selv sætte et køleskab ind, og overtage ejerskab, vedligehold og ansvar.

Forslaget giver ikke reduktion i huslejen, men på sigt vil afdelingen skulle bruge mindre på udskiftning af køleskabe. Dette står i den nuværende ordning til kr. 42.000 pr år.

Forslag 2:

Det er ikke tilladt at fodre vilde fugle i afdelingen hverken med korn, frugt eller brød.

Forslag 3:

Der etableres ladestandere på gavlen ved 49A, skur til 33A, Pris for 4 udtag installationer m.m. kr. 260.000. Afdelingen etablerer de nødvendige installationer, og leverandøren etablerer selve ladestandere. Der inddrages 2x to parkeringspladser til ladepladser.

I den forbindelse søges om tilskud fra Bæredygtighedspuljen på 2/3 af prisen dog max. Kr. 200.000.

Forslag 4:

Det foreslås, at filtrene efter rensning af ventilationsanlægget udskiftes en gang årligt. Besparelse kr. 34.500 pr år. Over 5 år besparelse på kr. 172.000.

Forslag 5:

Der foreslås en rensning af ventilationsrør hvert 5. år. Pris kr. 160.000.