

Referat af bestyrelsesmøde - Afd. 20

Torsdag den 14. november kl. 15.00 på OK Centret.

Deltagere: Vagn, Niels, Pia, Hanne og Sofie

Referent: Sofie

Dagsorden	
1. Beboer fremmøde	<p><i>En beboer mødte op og havde følgende forslag med:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li><i>1. At lave en interessegruppe mhp nabo hjælp. Hvordan kan vi udnytte hinandens kompetencer i afdelingen.</i></li><li><i>2. At alle røgalarmer skiftes på én gang</i></li></ol>
2. Dagsorden og referat	<p><i>Forslag til dagsorden og godkendelse af referat?</i></p> <p><i>Senest fire dage inden næste møde sendes emner og forslag til dagsorden til Vagn. Senest 3 dage inden afd.bestyrelsesmøde sender Vagn dagsorden til de andre i bestyrelsen.</i></p> <p><i>Referat sendes til resten af bestyrelsen umiddelbart efter mødet. De andre i bestyrelsen har tre dage til at komme med rettelser, hvorefter referatet sendes til administrationen, som lægger dette op på afdelingens side.</i></p>
3. Orientering fra formanden	<p><i>Kort orientering fra Vagn fra det fælles formandsmøde.</i></p>
4. Ekstraordinært afdelingsmøde a. Orientering fra budgetmøde med adm. b. Valg af dirigent til mødet	<p><i>Økonomi</i></p> <p><i>Plan for planlagt vedligehold</i></p> <p><i>Varmemesterens arbejdstid.</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li><i>a. Bestyrelsen har været til budgetmøde med administrationen. Overvejende positivt og budgettet ser nu mere fornuftigt ud. Forslag fra Jan Fisker om, at flere poster flyttes fra almindeligt vedligehold til planlagt vedligehold, da huslejestigningen derved vil spredes over flere år og ikke blive så koncentreret.</i></li></ol>

	<p><i>Bestyrelsen anbefaler at alle stemmer for det nye budget til det ekstraordinære afdelingsmøde.</i></p> <p><i>b. Dirigent til mødet bliver Per Christensen fra HB</i></p> <p><i>Vi mangler fortsat afklaring ift. varmemesterens arbejdstid, arbejdsopgaver og indsigt i løn. VM er tildelt 100 ekstra timer i 2023, som der ikke kan redegøres for. Bestyrelsen arbejder videre ift. VMs arbejdsopgaver i 2025 bl.a. mhp at nedbringe udgifter til ekstern hjælp.</i></p>
<p>5. Vedligeholdelse af udearealer 2025 og fremefter</p>	<p>Græsklipning. Hæk. Busket. Staude og græs bede. Vintertjeneste.</p> <p><i>Bestyrelsen afholder foreløbig havevandring d.12/12 for at være forberedt inden den årlige havevandring med administrationen til foråret. Dette også mhp at kunne indhente tilbud til de forskellige opgaver i god tid.</i></p>
<p>6. Emner der mangler afklaring på</p>	<p>Hjertestarter. Legetøj i sandkassen. Sand i sandkassen. Handicapplads hvor buskads skal væk.</p> <p><i>Som vedtaget til det årlige afdelingsmøde er der en handicapplads, hvor der skal fjernes buskads og lægges fliser. Udgifter til dette tages fra alm. Vedligehold.</i></p> <p><i>Nyt sand og legetøj ved sandkassen: Sofie arbejder videre på dette i samarbejde med administrationen.</i></p> <p><i>Bestyrelsen indkalder til et møde for interessegrupper i januar, hvor vi håber at en gruppe vil tage sig af opgaven omkring hjertestarter heriblandt fondsøgnig.</i></p>
<p>7. Kommende møder</p>	<p><i>Afdelingsbestyrelsesmøde d.12/12 2024: Bestyrelsen går på foreløbig havevandring. Kl. 15-15.30: Beboere er velkomne til møde på OK centret Kl. 15.30-16.30: Bestyrelsen holder møde</i></p> <p><i>16/1 2025: Bestyrelsesmøde 17-18.30 Møde ang. Interessegrupper 19-20.30</i></p>

	<i>Begge møder foregår på OK centret</i>
8. Evt.	<i>Afdelingen vedtægter og logbog skal ajourføres på hjemmesiden. Niels kontakter administrationen.</i>