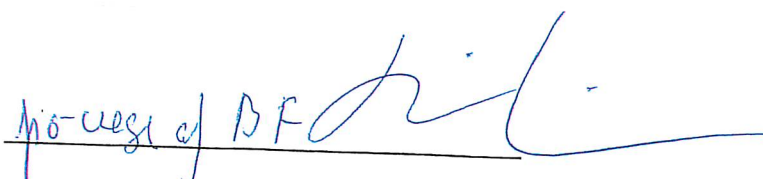


AFDELING 4 – Langengevej  
BESLUTNINGSREFERAT AF AFDELINGSMØDET D. 19/9 2022, kl. 19.00 i selskabslokalet v/Langengevej 4

Dagsorden:	Beslutning:
Deltagere ----->>	13
Pkt. 1 Valg af dirigent	Lone Sørensen
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Udgår
Pkt. 4 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-21 – 31/12-21 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 5 Afdelingens budget for perioden 01/01-23– 31/12-23 til godkendelse	Vedtaget
Pkt. 6 Indkommet forslag Ingen modtaget	Ingen forslag
Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år Pt. ingen afd. bestyrelse	<b>Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år</b> Ingen valgte
Pkt. 8 Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år Pt. ingen afd. bestyrelse	<b>Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år</b> Ingen valgte
Pkt. 9 Valg af suppleanter for 1 år.	Suppleanter Ingen valgte
Pkt. 10 Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bogklub ansvarlig</li><li>• Fælles varmt vand</li><li>• Udskiftning af køleskabe</li><li>• Manglende bruser</li></ul>

Mødet sluttet kl. 19:50

Dirigent,





Til beboerne i afd. 4, Langengevej

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**mandag, den 19. september 2022, kl. 19.00 i**

**selskabslokalet v/ Langengevej 4**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2021 - 31.12.2021 til orientering
4. Afdelingens budget for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til godkendelse
5. Ingen indkomne forslag
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år  
**pt. ingen afdelingsbestyrelse**
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år  
**pt. ingen afdelingsbestyrelse**
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
2022

Risskov, d. 7. september

Boligforeningen 10. marts  
pt. ingen afdelingsbestyrelse

## Boligforeningen 10. marts 1943

### Langengevej 1 - 19

#### Budget 2023

Ejendommens beliggenhed: Langengevej 1 - 19  
8240 Risskov

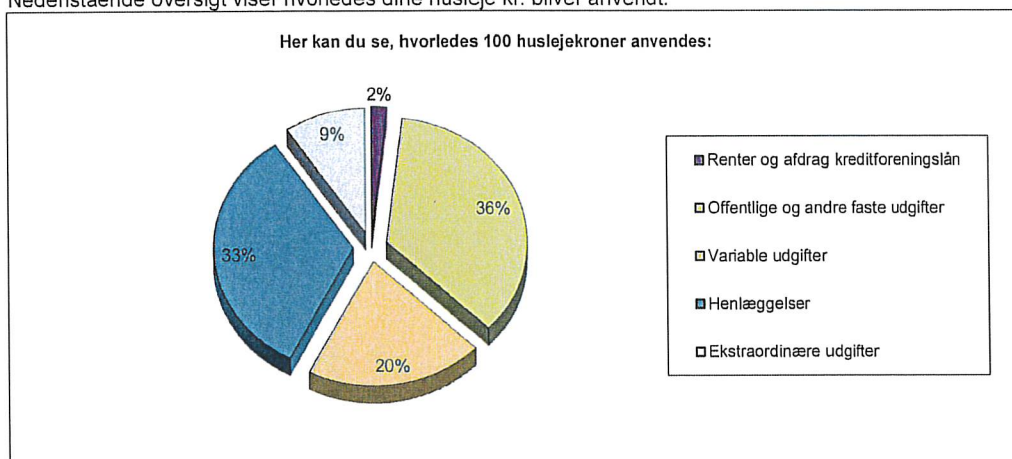
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 217.074,00 svarende til 7,06 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2022 kr. 682

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 48

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023 kr. 788

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2022	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	leje 2023
1 vær.		kr. -				kr. -
2 vær.	59	kr. 3.402	7,06	kr. 168	kr. -	kr. 3.642
3 vær.	81	kr. 4.606	7,06	kr. 231	kr. -	kr. 4.931
4 vær.	92	kr. 5.186	7,06	kr. 261	kr. -	kr. 5.552

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105	64.104	64.104	64.104	0
106	213.762	229.000	229.000	0
107	196.122	170.000	175.000	5.000
109	72.760	73.500	79.000	5.500
109	13.847	10.000	12.500	2.500
110	33.941	36.000	35.300	-700
111	78.497	73.200	84.650	11.450
112	253.200	257.700	269.700	12.000
113	337.210	335.410	349.960	14.550
114	393.100	372.995	363.325	-9.670
115	145.156	166.000	150.000	-16.000
116.1	446.903	708.000	492.000	-216.000
116.2	-446.903	-708.000	-492.000	216.000
117.1	26.544	0	0	0
117.2	-26.544	0	0	0
117.3	39.042	0	0	0
117.4	-39.042	0	0	0
118	138.024	87.000	135.500	48.500
119	22.847	75.450	61.150	-14.300
120	925.000	975.000	985.000	10.000
122	10.000	20.000	10.000	-10.000
122	153.408	153.408	153.408	0
123	0	0	0	0
125	202.745	203.328	202.745	-583
126	104.730	103.000	105.250	2.250
127	222.606	224.348	222.600	-1.748
130.1	165.079	0	0	0
130.2	-165.079	0	0	0
131	176.189	0	0	0
133	0	0	0	0
134	0	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	3.757.247	3.629.443	3.688.192	58.749
<b>Indtægter</b>				
201	-2.994.456	3.074.113	3.074.113	0
Leje nye køkkener mv.	-104.730	101.400	105.750	4.350
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-153.408	153.408	153.408	0
Øvrige lejeindtægter	-3.600	3.600	3.600	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-19.847	61.500	37.675	23.825
203.1	0	0	0	0
203.2	-60.951	62.500	62.500	0
203.4	-4.804	6.400	5.000	1.400
203.4	-3.400	3.500	3.400	100
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
204	-187.077	163.022	25.672	137.350
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	-224.974	0	0	0
Huslejeforhøjelse			217.074	
Samlede indtægter	3.757.247	3.629.443	3.688.192	58.749

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse



Henlæggelssaldo ultimo 4384 4878 4370 2705 3111 3341 3291 1966 2446 2955 3249 3457 4008 2958 3410 3920 4184 3569 3771 4280  
Konto 401, Årets primosaldo 4066