

AFDELING 8 – Tranekærparken

BESLUTNINGSREFERAT AF ordinært afd. møde, mandag den 12. september 2022, kl. 19.00  
Lokalcentret Vejlbj, Vikær Toften 6

Dagsorden:

Beslutning:

Deltagere ----->>	20
Pkt. 1 Valg af dirigent	Per Christensen Stemmeudvalg: Henrik L, Svend
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Taget til orientering
Pkt. 4 Regnskab til orientering	Tage til orientering
Pkt. 5 Budget til godkendelse	Godkendt
Pkt. 6 Indkomne forslag	Ingen indkomne forslag
Pkt. 7 Valg af formand for 2 år.	Rigmor max genvalgt
Pkt. 8 Valg af 1 afd. bestyrelsesmedlem for 2 år	Karin Øgir, Tranekærparken 1, 3. tv.
Pkt. 8 Valg af 1 afd. bestyrelsesmedlem for 1 år	Henrik Rasmussen, Tranekærparken 13, 1.th.
Pkt. 9 Valg af suppleanter til afd. bestyrelsen for 1 år	Ole Madsen, Tranekærparken 23, 1. th.
Pkt. 10 Eventuelt	Vandskade i Tranen Rengøring af trapper

Mødet sluttet kl. 20:37



Dirigent,



Formand bestyrelsen



Til beboerne i afd. 8, Tranekærparken

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

**Mandag den 12. september 2022, kl. 19.00**  
**Lokalcentret Vejlbj, Vikær Toften 6**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
4. Afdelingens regnskab for perioden 01.01.2021 – 31.12.2021 til orientering
5. Afdelingens budget for perioden 01.01.2023 – 31.12.2023 til godkendelse
6. Ingen indkomne forslag
7. Valg af formand for **2 år**  
På valg er: Rigmor Max (modtager genvalg)
8. Valg af **1** afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2 år**  
Karin Irene Ipsen (modtager ikke genvalg)  
  
Valg af **1** afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **1 år**  
På valg er: Lise Lyngsø (modtager ikke genvalg)  
(Tidligere suppleant som har overtaget pladsen i bestyrelsen efter Erik Maartensson)
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**.
10. Eventuelt

**NB:**

Der serveres sandwich, øl og vand.

Mødet er røgfrit, men der vil blive holdt en rygepause.

Med venlig hilsen

Risskov, den. 1. september 2022

Afdelingsbestyrelsen

I år har bestyrelsesarbejdet være præget af små hængepartier.

I december måtte vi aflyse vores årlige julehygge med banko og æbleskiver pga Cowi-19. Vi havde håbet, at vi kunne lave det i januar, men men så havde vi ikke kun en men to vandskader i Tranen.

Der skal en større renovering til og umiddelbart går det lidt langsomt, men vi håber på, at vi kan lave julehygge i år.

Desuden håber vi, at fællesspisning og eftermiddagskaffe starter op igen. Og at rigtig mange vil møde op til dette.

I kælderens under nr. 25 har vi et dejligt dart og billiard rum, som man har mulighed for at bruge når der er fællesspisning og kaffe.

Tranekærparkens genbrugsbutik i nr. 19 åbnede første gang mandag 29. august mellem kl 14 og 18. Genbrugsbutikken vil fremover holde åben hver mandag i dette tidsrum.

Nu er der 4 personer, som har meldt sig til at holde åben. Et stort tak til dem.

Dog kunne vi godt bruge lidt flere, så vil bliver fri for at aflyse nogle mandage.

Ved blok A og B har der været problemer med parkering uden for de afmærkede båse. Til stor scene for varmemestrene og tømning af vores affalds containerne. Vi har derfor fået båsene markeret mere tydeligt og markeret med gult, hvor der ikke må parkeres. Vi håber alle vil respektere dette.

Vi håber snart vi kan komme igang med kælderrydning, så der bliver frigjort nogle rum, som kan bruges til andre formål f.eks har vi hørt, at nogle beboere gerne vil lave et værksted. Mere om det senere.

Affaldssortering er stadig et stort problem i Tranekærparken, især ved skralderummene ved nr. 47 og skralderummene ved blok A og B. Afdelingsbestyrelsen står helt uforstående over, at vi som beboere ikke kan bevæge over til affaldspladser ved nr. 33, her kan man komme af med møbler, el artikler, småt brandbart og alt andet som ikke er restaffald.

Desuden synes vi, det er respektløs overfor vores varmemestre.

Der arbejdes stadig på at få lavet en renoveringsplan for Tranekærparken. Administrationen har indhentet tilbud, så det skal der arbejdes med i den næste valg periode.

En gang årligt har bestyrelsen og varmemestrene en havevandring. I den forbindelse blev vi enige om at fælde de store træer ved gavlen ved nummer 31. Træerne blev fældet fordi der var fare for at de flækkede.

Det er selvfølgelig ærgerligt, men vi kan ikke risikere, at grenene falder ned i hovedet på de gående, ej heller at de rammer bilerne.

Som vi tidligere har orienteret om, vil der blive plantet nye træer istedet for dem vi får fældet.... så Tranekærparken stadig bliver en park.

I foråret spurgte bestyrelsen jer beboere, hvad I helst ville en sommerfest på den store græsplæne eller en tur til Djurs sommerland. Svarene var helt klare... Djurs sommerland.

Der var 21 som havde tilmeldt sig og det var lige i underkanten, men bestyrelsen besluttede at gennemføre turen. Hvilket var en en god beslutning. Alle havde en fantastisk tur.

Vi vil rigtig gerne have forslag til en sommerudflugt næste år! Måske friheden i Århus eller skal vi hellere lave en sommerfest på den store græsplæne?

I Tranekærparken er der som andre steder problemer med salg af stoffer. Bestyrelsen har sammen med andre afdelinger holdt møde med politiet.

Her blev det klart udtrykt, at det er vigtigt at tippe politiet via politiets hjemmeside eller via et opkald til 114. Hvis man observere salg.

Der er også noget vi selv kan gøre og de råd vi fik fra politiet, var

- skab liv i gaderne så det tvinger sælgerne væk
- hils på hinanden i området...også dem , der kommer udefra
- skab en kultur, hvor vi hilser og interesser os for hinanden
- gør det sværere at gemme sig
- tag din nabo med på en aftentur i området

I år har vi i bestyrelsen sagt farvel til Erik/Mols 1. marts. Erik har gennem mange år lavet et kæmpe arbejde i bestyrelsen. Erik var kasserer, udlejer af Tranen og værelserne. Man har aldrig i samarbejdet været i tvivl om at Erik/Mols har været kaptajn. Hvis Erik kom til at træde folk over fødderne, var han altid den, der gav en undskyldning.

Det er ikke kun Erik/Mols vi siger farvel til;

Karin har valgt ikke at genopstille. Karin har i mange år været medlem af afdelingsbestyrelsen. Karin har som Erik lavet et kæmpe arbejde og siden marts har hun stået for udlejning af Tranen og værelserne.

Ja en mere vælger ikke at genopstille nemlig Lise

Lise har ligesom Erik og Karin siddet i afbestyrelsen mange mange år  
Lise har desuden været med til at starte genbrugen, fællesspisning og kaffe og tidligere været kasserer og haft udlejningen af værelserne.

Der er ingen tvivl om at alle 3 har gjort et kæmpe arbejde i Tranekærparken, hvilket vi takker dem for.

14. august kl 17-18 var der mulighed for interesserede i at komme og høre om bestyrelsesarbejdet... ingen mødte op.

Men det betyder også, at der er nogle, som vil overtage stafetten, hvis der stadig skal være en bestyrelse i Tranekærparken. Og ikke hovedbestyrelsen skal overtage.

Til sidst vil jeg gerne sig tak til administrationen og vores varmemestre for et godt og konstruktiv samarbejde.

På vegne af afdelingsbestyrelse  
Rigmor

## Boligforeningen 10. marts 1943

### Tranekærparken 1-47

### Budget 2023

Ejendommens beliggenhed:

Tranekærparken 1-47  
8240 Risskov

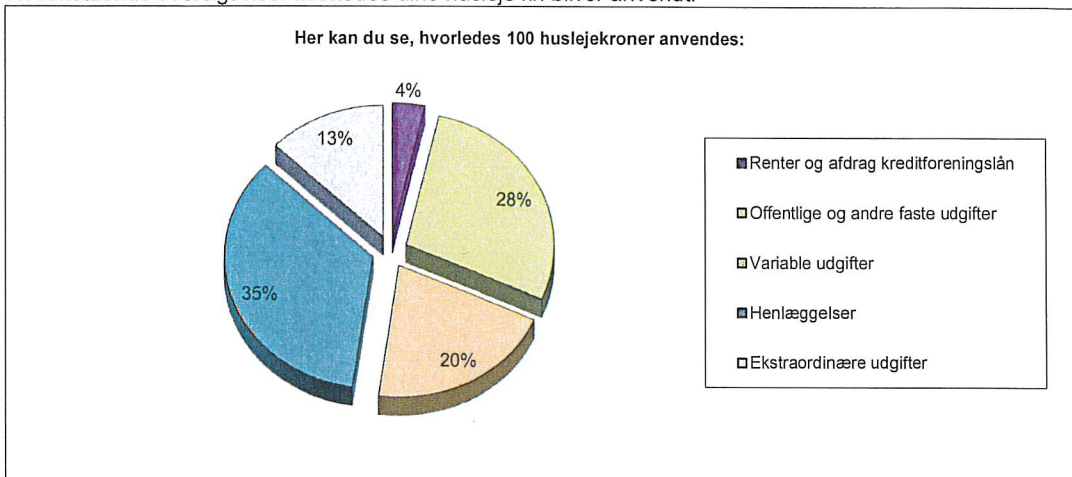
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 904.951,00 svarende til 12,32 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2022 kr. 654

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 81

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023 kr. 735

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2022	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	leje 2023
1 vær.	34	kr. 2.202	12,32	kr. 97	kr. -	kr. 2.473
2 vær.	59	kr. 3.259	12,32	kr. 169	kr. -	kr. 3.661
3 vær.	75	kr. 4.060	12,32	kr. 214	kr. -	kr. 4.560
4 vær.	87	kr. 4.626	12,32	kr. 248	kr. -	kr. 5.196

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse	
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	352.620	352.620	352.620	0
106	Ejendomsskat	627.950	668.767	670.385	1.618
107	Vandafgift	47.544	39.500	41.500	2.000
109	Renovation	186.874	190.000	205.500	15.500
109	Containertømning	0	12.000	5.000	-7.000
110	Forsikring	86.607	95.500	95.750	250
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	175.110	177.920	184.020	6.100
112	Administrationsbidrag	754.536	767.946	803.706	35.760
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	792.875	788.385	832.170	43.785
114	Renholdelse	1.051.512	957.298	1.098.380	141.082
115	Almindelig vedligeholdelse	629.951	350.000	500.000	150.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	6.056.715	1.576.000	3.298.000	1.722.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-5.692.415	-1.576.000	-3.298.000	-1.722.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	63.786	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-63.786	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	358.393	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-358.393	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	299.079	322.000	317.000	-5.000
119	Diverse udgifter	67.245	159.500	140.250	-19.250
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.825.000	2.965.000	3.100.000	135.000
122	B-ordning, fælleskonto	25.000	25.000	30.000	5.000
122	B-ordning, beboerkonti	384.876	384.876	384.876	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	5.000	5.000
125	Ydelser forbedringsarbejde	221.280	384.844	221.500	-163.344
126	Afskrivning forbedringsarbejder	325.763	345.000	326.500	-18.500
127	Ydelser renoveringsarbejde	958.103	716.624	958.108	241.484
130.1	Tab ved fraflytning	1.835	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.835	0	0	0
131	Renter foreningen	271.615	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	10.447.838	9.702.780	10.272.265	569.485
<b>Indtægter</b>					
201	Beboelseslejemål	-7.070.676	7.342.412	7.342.412	0
	Leje nye køkkener mv.	-325.763	350.000	350.000	0
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-384.876	384.876	384.876	0
	Øvrige lejeindtægter	-615.504	614.300	615.500	1.200
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	-18.116	122.795	46.235	76.560
203.1	Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2	Indtægter fra fælles vaskeri	-162.997	165.000	175.000	10.000
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-14.315	16.500	16.500	0
203.41	Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.42	Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.43	Lejeindtægt gæsteværelser	-32.327	17.300	30.800	13.500
203.9	Ovf opsamlet resultat	-907.639	689.597	163.133	526.464
204	Driftssikring	-242.858	0	242.858	242.858
206	Korrektion vedr. tidligere år	-1.016	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	-671.752	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			904.951	
	Samlede indtægter	10.447.838	9.702.780	10.272.265	569.485

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse



