

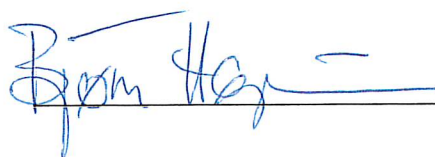
Dagsorden:

Beslutning:

Deltagere ----->>	Antal deltagere: 22
Pkt. 1 Valg af dirigent	Tom Niekrenz
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Stemmeudvalg	Per og Mariann
Pkt. 4 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Applaus
Pkt. 5 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-21 – 31/12-21 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 6 Afdelingens budget for perioden 01/01-23 – 31/12-23 til orientering	Vedtaget
Pkt. 7 Indkomne forslag Forslag 1: Priserne i afd. vaskehus tilpasses de aktuelle driftsomk. – se bilag	Vedtaget
Forslag 2: Flyttekøkken som tidligere var Trige ændres til HTH køkkener, som er i samme prisklasse. Forslag fra administrationen.	Vedtaget
Pkt. 8 Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år På valg er: Jette Kiraly (modtager ikke genvalg)	Bestyrelsesmedlemmer for 2 år Karen Ansbjerg
Pkt. 9 Valg af suppleanter for 1 år	Suppleanter for 1 år Jette Kiraly Charlotte Mortensen
Pkt. 10 Eventuelt	Vejbelysning, kirsebærtræ, trækunst, ulovlige installationer

Mødet sluttet: ²⁰²⁵


Dirigent,



Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Livet går sin stille gang i Mosevænget og således også i afdelingsbestyrelsen.

Året 2021 – 2022 blev vores første år i den nye bestyrelse. Vi blev valgt på afdelingsmødet for et år siden, efter et år uden afdelingsbestyrelse, og det føles godt at vide at vi igen har vores egen bestyrelse her i Mosevænget.

I løbet af året har vi holdt møder, hvor vi har haft fokus på afdelingens vognpark, der vokser efterhånden som der kommer nye beboere der oftest har en bil eller to. Vi har drøftet hvordan vi kan øge antallet af parkeringspladser på Spangsvej. Her oplever vi at problemet er størst, ikke mindst når hjemmeplejen og skraldebilerne også skal være her, og være i stand til at udføre deres arbejde på den til tider tæt pakkede vej. Foreløbigt er de to tæppebankestativer fjernet, og det er nu muligt at parkere mindre biler disse steder. Bestyrelsen fortsætter med at lede efter løsninger på pladsproblemerne.

Afdelingsbestyrelsen har deltaget i FAB møder, hvor vi har fået indblik i hvad der sker i de øvrige afdelinger. Flere afdelinger har gennemført ”Vild med vilje” projekter, hvor en del af fællesarealet er blevet udlagt til ”vild natur”. Vi kan på afdelingsmødet drøfte om vi også i Mosevænget skal arbejde med projekter som disse.

På den årlige havevandring, gennemgik afdelingsbestyrelsen bogstaveligt talt vores afdeling sammen med personalet. Vi aftalte at genopfriske de gule striber på kantsten, og at fjerne de førømtalte tæppebankestativer. Begge dele for at forbedre parkeringsforholdene, og gøre det mere tydeligt i hvilken side af vejen man kan parkere. Arbejdet er nu udført. Det blev også aftalt at garageportene skal males.

På det årlige budgetmøde, deltog en samlet afdelingsbestyrelse. Vi drøftede særligt de stigende energiudgifter, der også rammer vores vaskehus. Gennem årene har

egen betalingen løbende dækket omkring halvdelen af driftsomkostningerne. Priserne er ikke ændret de seneste år, og vi betaler derfor nu kun omkring en tredjedel af driftsomkostninger når vi vasker, mens resten dækkes af afdelingens budget. Afdelingsbestyrelsen fremsætter derfor forslag om at justere egenbetalingen, så prisen afspejler det aktuelle prisniveau på energiområdet, og derved igen dækker omkring halvdelen af den samlede driftsudgift.

Vi glæder os til at se jer alle til det årlige afdelingsmøde.

På gensyn.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Mosevænget

Boligforeningen 10. marts 1943

Spangsvej/Tværmarksvej


Budget 2023


Ejendommens beliggenhed: Spangsvej/Tværmarksvej
8240 Risskov


Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

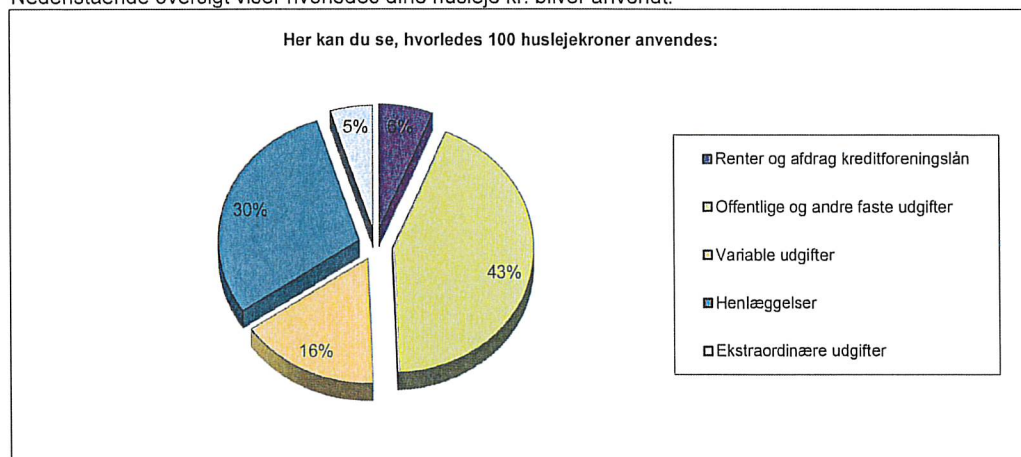
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 186.724,00 svarende til 8,80 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 749

Stigning pr m² kr. 66

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 815

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str	m2	leje 2022	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	leje 2023
1 værelses						
2 værelses	69	kr. 4.550	8,8	kr. 203	kr. -	kr. 4.950
3 værelses	69	kr. 4.550	8,8	kr. 203	kr. -	kr. 4.950
4 værelses	90	kr. 5.297	8,8	kr. 254	kr. -	kr. 5.763

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter				
105	163.293	163.436	163.293	-143
106	517.055	549.450	564.893	15.443
107	32.317	25.000	30.500	5.500
109	75.710	85.000	96.000	11.000
109	13.847	20.000	16.500	-3.500
110	22.747	23.500	23.650	150
111	23.591	30.493	28.993	-1.500
112	179.772	182.967	191.487	8.520
113	188.787	189.260	198.710	9.450
114	195.803	214.892	215.550	658
115	75.745	90.000	78.000	-12.000
116.1	346.074	224.000	567.000	343.000
116.2	-346.074	-224.000	-567.000	-343.000
117.1	0	0	0	0
117.2	0	0	0	0
117.3	36.446	0	0	0
117.4	-36.446	0	0	0
118	75.909	58.000	78.000	20.000
119	31.931	52.800	52.800	0
120	620.000	640.000	665.000	25.000
122	10.000	20.000	25.000	5.000
122	99.564	99.564	99.564	0
123	0	0	0	0
125	190.793	191.149	190.795	-354
126	125.380	127.750	127.750	0
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
131	90.932	0	0	0
133	0	0	0	0
134	0	0	0	0
140	0	0	0	0
	2.733.176	2.763.261	2.846.485	83.224
Indtægter				
201	-2.007.996	2.122.406	2.122.406	0
	-144.576	153.750	153.750	0
	-99.564	99.564	99.564	0
	-156.246	156.420	156.520	100
	0	0	0	0
201.7	6.384	6.384	6.384	0
202	-5.973	22.550	15.600	6.950
203.1	0	0	0	0
203.2	-21.842	25.000	25.000	0
203.4	-3.411	3.900	3.900	0
203.4	-10.000	10.000	10.000	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
204	-230.253	176.055	79.405	96.650
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	-59.698	0	0	0
			186.724	
	2.733.176	2.763.261	2.846.485	83.224

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Forslag:

Priserne i afdelingens vaskehus tilpasse de aktuelle driftsomkostninger

Årsag:

På det årlige budgetmøde, deltog en samlet afdelingsbestyrelse. Vi drøftede særligt de stigende energiudgifter, der også rammer vores vaskehus. Gennem årene har egenbetalingen dækket omkring halvdelen af driftsomkostningerne. Priserne er ikke ændret de seneste år, og vi betaler derfor nu kun omkring en tredjedel af driftsomkostningerne når vi vasker, mens resten dækkes af afdelingens budget. Afdelingsbestyrelsen fremsætter derfor forslag om at justere egenbetalingen, så prisen igen afspejler de aktuelle driftsomkostninger, og derved igen dækker omkring halvdelen af de samlede driftsomkostninger.

Forslaget vil medføre følgende prisændringer:

<u>Vask:</u>	<u>Nuværende pris:</u>	<u>Ny pris:</u>
Forvask	01,00	01,50
Mild 30	08,00	12,00
Mild 40	08,00	12,00
Mild 60	09,00	13,50
Normal 40	08,00	12,00
Normal 60	09,00	13,50
Normal 95	10,00	15,00
Express 40	08,00	12,00
Uld 30	08,00	12,00
Håndvask	08,00	12,00
Tørretumbler pr time	15,00	22,50

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Mosevænget

6. september 2022