

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr. 0182	BLF-afdelingsnr. 01101	Kommunenr 751			
CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19	BLF status Institution., erhverv og lign.				
Boligforeningen 10. marts 1943	Vejlby Tofte	Århus Kommune			
TRANEKÆRPARKEN 1	Vejlby Tofte	Rådhuset			
8240 Risskov	8240 Risskov	8100 Århus C			
Telefon 8621 1255		Telefon 8940 2000			
Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.429	226	1	226
Almene ungdomsboliger		1.446	67	1	67
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		19.875	293		293
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.480	61		
	2	5.823	96		
	3	7.214	86		
	4	5.250	50		
	5				
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		19.875	293		293
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	293	19.875		1984-1986-1989	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 21da, 21bu, 21fb ejerlejlighed nr 1	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.:	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg		
BBR-ejendomsnr.:	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej	
797060	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg		
831307	Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej	
518013	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerfaciliter:	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
Beboerhus Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Vandmåling - kollektiv	Ja	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Nej	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	958,54 / 1187,58				
Lejeforhøjelse i årets løb:	ingen	Nej	Dato for forhøjelse:	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2:	29,56 / 36,41	%: 3,18 / 3,16	Årsbasis:	544.676 / 52.646	

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 11 Vejlbj Tofte

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	7.699.405,39	7.666.323	7.689.910
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.230.402,01	2.239.999	2.375.603
107		Vandafgift	849.974,51	965.000	895.000
109	*	Renovation	352.509,47	352.500	374.000
110		Forsikring	120.018,06	123.500	122.400
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	124.671,03	257.000	168.500
		2. Forbrugsregnskaber	14.740,00	14.740	14.850
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.220,- pr. lejemålseenhed	1.236.460,00	1.236.460	1.258.435
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	4.928.775,08	5.189.199	5.208.788
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.455.929,69	1.555.330	1.557.233
115	*	Almindelig vedligeholdelse	589.857,53	725.000	715.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.763.557,31	2.777.000	5.863.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.763.557,31	0,00	-5.863.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	623.256,07		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-623.256,07	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	491.583,06	120.000	435.000
		2. Andel i fælles selskabslokaler drift	75.769,68	55.000	55.000
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	164.800,38	732.153,12	37.000
119	*	Diverse udgifter	232.318,42	287.600	298.600
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	3.010.258,76	2.779.930	3.107.833
HENLÆGGESE					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	2.925.000,00	2.925.000	3.325.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	25.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	632.724,00		
		Konto 122 i alt	657.724,00	657.724	662.724
124.8		HENLÆGGESE IALT	3.582.724,00	3.582.724	3.987.724
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	19.221.163,23	19.218.176	19.994.255
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder. Afdrag	343.355,96	320.000	320.000
		2. Forbedringsarbejder, renter	18.674,09	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsren.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.914.867,66	1.855.000	1.875.065
		2. Renter m.v.	150.892,14	286.750	215.000
		3. Administrationsbidrag	150.819,32	150.250	150.000
129		1. Tab ved lejeledighed	4.232,50	0	0
	+	2. Dækket af henlæggelser	-4.232,50	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	94.084,86	0	0
	÷	2. Dækket af henlæggelser	-94.084,86	0,00	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen	452.718,48	452.718,48	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.378	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.073.705,36	2.612.000	2.560.065
139		UDGIFTER IALT	22.294.868,59	21.830.176	22.554.320
140		Årets overskud, der anvendes til:			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	22.294.868,59	21.830.176	22.554.320

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-18.604.906,05	-18.567.857	-19.371.550
		2. Almene ungdomsboliger	-1.772.102,00	-1.772.801	-1.844.695
		7. Garager	-3.600,00	-3.600	-3.600
		10. Individuel modernisering	0,00	-20.344.258	-21.219.845
202	*	Renter	-18.674,09	-112.845	-122.800
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-243.449,72	-155.000	-250.000
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-23.457,83	-22.500	-22.500
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-58.905,00	-77.500	-79.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-545.573,00	-545.573	-287.675
		Konto 203 i alt	-871.385,55	-800.573	-639.175
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-21.270.667,69	-21.257.676,00	-21.981.820
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-457.316,00	-572.500	-572.500
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-457.316,00	-572.500	-572.500
		INDTÆGTER IALT	-21.727.983,69	-21.830.176	-22.554.320
210		Årets underskud overført (konto 407)	-566.884,90	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-22.294.868,59	-21.830.176	-22.554.320

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2021 kr. 226.200.000	155.106.330,70	155.106.331
		2. Heraf grundværdi kr. 104.134.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.497.737,30	49.497.737
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	204.604.068,00	204.604.068
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.026.945,90	2.013.592
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	41.985.938,78	43.900.806
		Konto 303 i alt	44.012.884,68	45.914.398
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	248.616.952,68	250.518.466
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	16.733,32	2.935
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	284.745,23	275.496
		6. Andre debitorer	204.268,38	384.905
		7. Forudbetalte udgifter	4.066,04	3.355
		Konto 305 i alt	509.812,97	666.691
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bankbeholdning	67.005,73	159.447
		3. Tilgodehavende hos foreningen	16.228.091,76	15.937.021
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	16.804.910,46	16.763.159
310		AKTIVER IALT	265.421.863,14	267.281.625

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-10.674.332,18	-9.512.889
403		Fælleskonto (B-ordning)	98.349,02	-7.350
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-3.732.596,46	-3.592.430
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-126.428,61	-224.746
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-14.435.008,23	-13.337.415
407	*	Opsamlet resultat	249.433,19	-863.025
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-14.185.575,04	-14.200.440
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Landsbyggefonden	-29.038.809,00	-29.038.809
		3. Nykredit	-252.318,21	-271.050
409	*	Beboerinskud	-2.898.811,00	-2.898.811
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-172.414.129,79	-172.395.398
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-204.604.068,00	-204.604.068
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.026.945,90	-2.013.592
		4. Renoveringsarbejder	-41.985.938,78	-43.900.806
414		Andre beboerinskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-684.470,00	-651.545
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-44.697.354,68	-46.565.943
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-173.983,00	-195.218
421	*	Skyldige omkostninger	-1.503.718,61	-1.460.079
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-257.163,81	-255.877
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-1.934.865,42	-1.911.174
430		PASSIVER IALT	-265.421.863,14	-267.281.625

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	35.484,84	35.450	35.485
104.2	+ Rentebidrag	333.993,96	301.448	325.000
104.3	+ Ydelsesstøtte	-11.498,41	-12.000	-12.000
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	2.447.139,00	2.447.139	2.447.139
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	4.894.286,00	4.894.286	4.894.286
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	7.699.405,39	7.666.323	7.689.910
	Nettokapitaludgifter i alt	7.699.405,39	7.666.323	7.689.910
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	341.599,60	335.000	350.000
	2. Tømning containere	10.909,87	17.500	24.000
	Konto 109 i alt	352.509,47	352.500	374.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.220,- pr. lejemålsenhed	1.236.460,00	1.236.460	1.258.435
		1.236.460,00	1.236.460	1.258.435
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	1.444.828,29	1.503.730	1.509.233
	2. Personaleforsikring m.v.	8.657,32	9.000	9.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvar	2.444,08	40.000	15.000
	5. Flyttesyn	0,00	0	24.000
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	2.600	0
	Konto 114 i alt	1.455.929,69	1.555.330	1.557.233
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	62.677,23	725.000	715.000
	2. Bygning, Klimaskærm	85.322,04	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	161.061,02	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	9.473,71	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	122.398,59	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	137.097,39	0	0
	9. Forsikringsskader	11.827,55	0	0
	Konto 115 i alt	589.857,53	725.000	715.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	602.632,61	1.002.000	942.000
	2. Bygning, Klimaskærm	112.072,42	40.000	1.027.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	778.568,46	770.000	2.210.000
	4. Bygning, fælles indvendig	41.118,40	651.000	600.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	205.197,81	304.000	921.000
	6. Bygning, Materiel kørende	23.967,61	10.000	163.000
	Konto 116 i alt	1.763.557,31	2.777.000	5.863.000

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget	
	Noter til resultatopgørelsen	2021	2021	2022	
118	Særlige aktiviteter				
	1. Drift af fællesvaskeri	491.583,06	120.000	435.000	
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	75.769,68	55.000	55.000	
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	164.800,38	37.000	47.000	
		732.153,12	212.000	537.000	
203	1. Indtægt fællesvaskeri	-243.449,72	-155.000	-250.000	
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-23.457,83	-22.500	-22.500	
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-58.905,00	-77.500	-79.000	
		-325.812,55	-255.000	-351.500	
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	406.340,57	-43.000	185.500	
119	Diverse udgifter	Regnskab	Budget	Budget nyt år	
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	40.943,82	39.600	40.600	
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	9.178,00	15.000	15.000	
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	8.000	8.000	
	4. Beboermøde m.v.	18.522,53	30.000	30.000	
	7. Øvrige udgifter	163.674,07	195.000	205.000	
	Konto 119 i alt	232.318,42	287.600	298.600	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	147,17	2.925.000,00	2.925.000	3.325.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning				
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,26	25.000,00	25.000	30.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m²	31,84	632.724,00	632.724	632.724
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	1. Nortec 2020	42.377,71	0	0	
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto	0,00	-95.345	-105.300	
	2. Øvrige renter	-18.674,09	-17.500	-17.500	
	Konto 202 i alt	-18.674,09	-112.845	-122.800	
206	Diverse indtægter - ekstraordinære				
	1. Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0,00	0	
	Konto 206 i alt	0,00	0	0	
Noter til status:		Regnskab	Regnskab		
		2021	Sidste år		
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	155.106.330,70	155.106.331		
	+ tilgang i året	0,00	0		
	+ afgang i året	0,00	0	155.106.331	
303.1	Forbedringsarbejder m.v.				
	Saldo primo	4.872.418,16	4.294.924		
	+ Forbedringsarbejder i året	356.710,33	577.494		
	Samlet anskaffelsessum ultimo	5.229.128,49	4.872.418		
	Afdrag og afskrivning primo	-2.858.826,63	-2.536.074		
	+ Afdrag	-343.355,96	-322.753		
	+ Afskrivning	0,00	0		
	Afdrag og afskrivning ultimo	-3.202.182,59	-2.858.827		
	Saldo ultimo	2.026.945,90	2.013.592		

Noter til status:		Regnskab 2021	Regnskab Sidste år
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	56.546.638,40	55.877.315
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	669.324
	Samlet anskaffelsessum ultimo	56.546.638,40	56.546.638
	Afdrag og afskrivning primo	-12.645.831,96	-10.773.968
	÷ Afdrag	-1.914.867,66	-1.871.864
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	-14.560.699,62	-12.645.832
	Saldo ultimo	41.985.938,78	43.900.806
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	79.776,04	80.363
	3. Vand	64.125,58	60.138
	4. Antennebidrag	140.843,61	134.995
	Konto 305.3 i alt	284.745,23	275.496
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-9.512.889,49	-8.921.208
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-2.925.000,00	-2.650.000
		-12.437.889,49	-11.571.208
	÷ Forbrugt i året (kt. 116.9)	1.763.557,31	2.058.319
	Saldo ultimo	-10.674.332,18	-9.512.889
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-224.745,97	-260.893
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-224.745,97	-260.893
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2)	4.232,50	3.815
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	94.084,86	32.333
	Saldo ultimo	-126.428,61	-224.746
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-863.024,71	-1.636.719
	+ Årets underskud (konto 210)	566.884,90	366.049
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	0
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	545.573,00	407.645
	Saldo ultimo	249.433,19	-863.025
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-93.883,00	-89.532
	3. El	-80.100,00	-79.700
	4. Antennebidrag	0,00	-25.986
	Konto 419 i alt	-173.983,00	-195.218
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-1.426.443,98	-1.258.072
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-77.274,63	-73.741
	2. Skyldige feriepenge, indefrysning	0,00	-128.266
	Konto 421 i alt	-1.503.718,61	-1.460.079
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-17.663,81	-16.377
	2. Deposita	-239.500,00	-239.500
	Konto 423 i alt	-257.163,81	-255.877

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 11 Vejlbj Tofte

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr. 0182	BLF-afdelingsnr. 01900	Kommunenr 751			
CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19	BLF status Institution., erhverv og lign.				
Boligforeningen 10.marts 1943	Vejlby Tofte, Ungdomsboliger	Århus Kommune			
Tranekærparken 1	Vejlby Tofte	Rådhuset			
8240 Risskov	8240 Risskov	8100 Århus C			
Telefon 8621 1255		Telefon 8940 2000			
Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger					
Almene ungdomsboliger		1.720	32	1	32
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		1.720	32		32
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.720	32		
	3				
	4				
	5				
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		1.720	32		32
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	32	1.720		15.11.1989	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 21 LT	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.:	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
BBR-ejendomsnr.: 879172	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg		
	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej	
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg		
	Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej	
Beboerfaciliteter:	Spildevand (Rodzoneanl./biaværk)	Nej			
Beboerhus	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
	Vandmåling - kollektiv	Ja	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Nej	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	865,45				
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen	Nej		Dato for forhøjelse:	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2: 13,48	%: 1,58	Årsbasis:		23.188	

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 17 Vejlbj Toften, Ungdomsboliger

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	495.327,00	495.327	495.327
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	0,00	0	0
107		Vandafgift	61.261,83	67.000	65.000
109	*	Renovation	44.651,75	47.500	49.000
110		Forsikring	10.728,89	11.000	11.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	19.228,78	33.500	19.000
		2. Forbrugsregnskaber	4.288,00	4.288	4.320
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.220,- pr. lejemålsenhed	135.040,00	135.040	137.440
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	275.199,25	298.328	285.760
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	165.130,69	169.111	172.730
115	*	Almindelig vedligeholdelse	47.520,58	100.000	70.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	65.121,48	148.000	149.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-65.121,48	0,00	-149.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	65.612,92		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-65.612,92	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	13.152,73	36.000	40.000
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	9.094,30	9.000	6.000
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	15.218,11	12.000	16.000
119	*	Diverse udgifter	25.705,32	42.700	42.900
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	275.821,73	368.811	347.630
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	375.000,00	375.000	395.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	10.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	56.160,00	66.160	71.160
124.8		HENLÆGGELSER IALT	441.160,00	441.160	466.160
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.487.507,98	1.603.626	1.594.877
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	42.151,47	43.000	43.500
		2. Renter m.v.	4.357,93	3.500	3.000
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder, afdrag	3.782,65	0	0
		2. Forbedringsarbejder, renter	385,35	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsren.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	258.177,03	257.500	259.250
		2. Renter m.v.	43.660,05	44.100	44.100
		3. Administrationsbidrag	21.050,70	21.500	21.000
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-68.858,28	-70.500	-70.500
130		1. Tab ved fraflytninger	125,91	0	0
	÷	2. Dækket af henlæggelser	-125,91	0,00	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen	71.715,41	0	
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	376.422,31	299.100	300.350
139		UDGIFTER IALT	1.863.930,29	1.902.726	1.895.227
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	35.282,01	0	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.899.212,30	1.902.726	1.895.227

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-4.168,00	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-1.544.740,00	-1.544.723	-1.555.128
		10. Individuel modernisering	0,00	-1.544.723	-1.555.128
		Konto 201 i alt	-1.548.908,00		
202	*	Renter	-385,35	-13.750	-14.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-22.416,00	-14.500	-23.250
		3. Andel af fællesskabslokalers drift	-2.561,95	-3.400	-1.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	-191.773,00	-191.773	-166.749
		Konto 203 i alt	-216.750,95	-209.673	-191.499
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.766.044,30	-1.768.146,00	-1.760.627
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
207		Kontant indbetalt godtg. Lejerforb. Lejemål	-133.168,00	-134.580	-134.600
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-133.168,00	-134.580	-134.600
		INDTÆGTER IALT	-1.899.212,30	-1.902.726	-1.895.227
210		Årets underskud overført (konto 407)			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.899.212,30	-1.902.726	-1.895.227

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2021 kr. 26.000.000	16.109.666,00	16.109.666
		2. Heraf grundværdi kr. 5.788.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.792.674,29	4.792.674
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.902.340,29	20.902.340
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	449.313,51	495.248
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	5.857.119,32	6.115.296
		Konto 303 i alt	6.306.432,83	6.610.544
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	27.208.773,12	27.512.884
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	66.908,51	55.313
		7. Forudbetalte udgifter	444,07	366
		Konto 305 i alt	67.352,58	55.680
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	2.583.202,66	2.455.737
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.650.555,24	2.511.416
310		AKTIVER IALT	29.859.328,36	30.024.300

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.509.297,09	-1.199.419
403		Fælleskonto (B-ordning)	-50.762,13	-46.823
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-308.724,07	-312.116
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-113.454,09	-113.580
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-1.982.237,38	-1.671.938
407	*	Opsamlet resultat	-343.756,64	-500.248
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.325.994,02	-2.172.185
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		3. Landsbyggefonden	-2.416.450,00	-2.416.450
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-18.485.890,29	-18.485.890
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-20.902.340,29	-20.902.340
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-55.671,35	-59.454
		2. Forbedringsarbejder m.v.	-393.642,16	-435.794
		2. Jysk Realkredit	-5.857.119,32	-6.115.296
		Konto 413 i alt	-6.306.432,83	-6.610.544
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-6.306.432,83	-6.610.544
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-65.619,00	-67.345
421	*	Skyldige omkostninger	-91.003,28	-106.141
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-167.938,94	-165.745
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-324.561,22	-339.231
430		PASSIVER IALT	-29.859.328,36	-30.024.300

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
Noter til resultatopgørelsen				
	Nettokapitaludgifter			
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	165.109,00	165.109	165.109
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	330.218,00	330.218	330.218
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	495.327,00	495.327	495.327
	Nettokapitaludgifter i alt	495.327,00	495.327	495.327
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	43.599,84	45.000	45.500
	2. Tømning containere	1.051,91	1.500	2.500
	Konto 109 i alt	44.651,75	46.500	48.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.220,- pr. lejemålsenhed	135.040,00	135.040	137.440
		135.040,00	135.040	137.440
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	164.125,10	158.811	159.230
	2. Personaleforsikring m.v.	738,36	1.000	1.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	267,23	5.500	5.500
	5. Flyttesyn	0,00	3.500	7.000
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	300	0
	Konto 114 i alt	165.130,69	169.111	172.730
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	2.280,92	100.000	70.000
	2. Bygning, Klimaskærm	11.157,16	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	4.732,50	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	5.342,10	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	16.316,88	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	7.691,02	0	0
	Konto 115 i alt	47.520,58	100.000	70.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	5.499,02	15.000	25.000
	2. Bygning, Klimaskærm	5.570,56	28.000	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	35.785,64	51.000	52.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	17.049,49	53.000	53.000
	6. Bygning, Materiel kørende	1.216,77	1.000	19.000
	Konto 116 i alt	65.121,48	148.000	149.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	13.152,73	36.000	40.000
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	9.094,30	9.000	6.000
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	15.218,11	12.000	16.000
		37.465,14	57.000	62.000
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	-22.416,00	-14.500	-23.250
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-2.561,95	-3.400	-1.500
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		-24.977,95	-17.900	-24.750
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	12.487,19	39.100	37.250

Konto	Specifikation		Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
	Noter til resultatopgørelsen				
119	Diverse udgifter		Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening		4.471,68	4.300	4.500
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.		0,00	2.000	2.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen		0,00	2.500	2.500
	4. Beboermøde m.v.		0,00	1.900	1.900
	7. Øvrige udgifter		21.233,64	32.000	32.000
	Konto 119 i alt		25.705,32	42.700	42.900
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	218,02	375.000,00	375.000	395.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning				
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	5,81	10.000,00	10.000	15.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m²	32,65	56.160,00	56.160	56.160
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		0,00	-13.750	-14.000
	2. Øvrige renter		-385,35	0	0
	Konto 202 i alt		-385,35	-13.750	-14.000
206	Diverse indtægter - ekstraordinære				
	3. Huslejesikring, renovering		-133.168,00	-134.580	-134.600
	Konto 206 i alt		-133.168,00	-134.580	-134.600
	Noter til status:		Regnskab 2021		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	16.109.666,00		16.109.666	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	0,00	16.109.666,00	0	16.109.666
303.1	Forbedringsarbejder m.v.				
	Saldo primo	1.633.957,75		1.574.504	
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00		59.454	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.633.957,75		1.633.958	
	Afdrag og afskrivning primo	-1.138.710,12		-1.096.976	
	+ Afdrag	-45.934,12		-41.734	
	+ Afskrivning	0,00		0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-1.184.644,24		-1.138.710	
	Saldo ultimo		449.313,51		495.248
303.2	Bygningsrenovering m.v.				
	Saldo primo	7.908.682,70		7.908.683	
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00		0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	7.908.682,70		7.908.683	
	Afdrag og afskrivning primo	-1.793.386,35		-1.536.778	
	+ Afdrag	-258.177,03		-256.608	
	+ Afskrivning	0,00		0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-2.051.563,38		-1.793.386	
	Saldo ultimo		5.857.119,32		6.115.296

Noter til status:		Regnskab 2021	Regnskab Sidste år
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	3. Vand	57.173,09	44.894
	4. Antennebidrag	9.735,42	10.419
	Konto 305.3 i alt	66.908,51	55.313
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.199.418,57	-1.093.785
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-375.000,00	-330.000
		-1.574.418,57	-1.423.785
	÷ Forbrugt i året (kt. 116.9)	65.121,48	224.366
	Saldo ultimo	-1.509.297,09	-1.199.419
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-113.580,00	-115.649
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-113.580,00	-115.649
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00	2.069
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	125,91	0
	Saldo ultimo	-113.454,09	-113.580
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-500.247,63	-575.320
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-35.282,01	-94.663
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	191.773,00	169.735
	Saldo ultimo	-343.756,64	-500.248
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	0,00	0
	2. Vand	0,00	0
	3. El	-65.619,00	-65.619
	4. Antennebidrag	0,00	-1.726
	Konto 419 i alt	-65.619,00	-67.345
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-82.554,50	-84.055
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-8.448,78	-8.062
	2. Skyldige feriepenge, indefrysning	0,00	-14.024
	Konto 421 i alt	-91.003,28	-106.141
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-7.938,94	-5.745
	2. Deposita	-160.000,00	-160.000
	Konto 423 i alt	-167.938,94	-165.745

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 17 Vejlbj Toflen, Ungdomsboliger

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____