

| Regnskabsåret 2021 | | Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021 | | | |
|---|--------------------------------|---|-----------------------------------|---|-----------------------|
| Boligorganisation | | Afdeling | | Tilsynsførende kommune | |
| BLF-boligorganisationsnr. | 0182 | BLF-afdelingsnr. | 01200 | Kommunenr. 751 | |
| CVR-nr. (SE-nr.) | 23 09 69 19 | BLF status | Institution., erhverv og lign. | Århus Kommune | |
| | Boligforeningen 10. marts 1943 | | Kildehøjen | Rådhuset | |
| | TRANEKÆRPARKEN 1 | | Kildehøjen | 8100 Århus C | |
| | 8240 Risskov | | 8240 Risskov | Telefon 8940 2000 | |
| Telefon | 8621 1255 | | | | |
| Mail: | Bo43@Vejlby-bf.dk | | | | |
| Lejemål | | Bruttoetageareal i alt m2 | Antal lejemål | a lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
| Almene familieboliger | | 8.273 | 90 | 1 | 90 |
| Almene ungdomsboliger | | | | 1 | 0 |
| Almene ældreboliger | | | | 1 | 0 |
| Boligoplysning i alt | | 8.273 | 90 | | 90 |
| Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | | |
| | 1 | | | | |
| | 2 | | | | |
| | 3 | 2.574 | 33 | | |
| | 4 | 4.704 | 48 | | |
| | 5 | 995 | 9 | | |
| Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) | | | | | |
| Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken | | | | | |
| Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv) | | | | | |
| Erhvervslejemål | | | | 1 pr påbeg. 60 m2 | |
| Institutioner | | | | 1 pr påbeg. 60 m2 | |
| Garager/Carporte | | | | 1/5 | |
| Lejemålsoplysninger i alt | | 8.273 | 90 | | 90 |
| Støtteart: | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt m2 | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom | |
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger. | 90 | 8.273 | | 1981 | |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven | | | | | |
| Opført/overtaget uden støtte | | | | | |
| Byggeart | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt m ² | | | |
| Boliger i etagebyggeri | | | | | |
| Matr.nr.: 23HØ | | Tekniske installationer m.v.: | | Opvarmning: | |
| Matr.tekst.: | | Vaskeinstallation - fælles | Ja | - Fjernvarme | Ja |
| | | Vaskeinst. - individuel | Nej | - Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) | Nej |
| BBR-ejendomsnr.: | 459742 | Tostrengt vandsystem | Nej | - Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) | Nej |
| | | Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.) | Nej | | |
| | | Regnvand, genanvendelse | Nej | | |
| Beboerfaciliteter: | | Spildevand (Rodzoneanl./biowærk) | Nej | | |
| Beboerhus | Ja | Kildesort. af affald - udenfor boligen | Ja | - Ovne | Nej |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler | Ja | Kildesort. af affald - indenfor boligen | Ja | - Elpaneler | Nej |
| | | Vandmåling - kollektiv | Nej | - Solvarmeanlæg | Nej |
| | | Vandmåling - individuel | Ja | - Varmepumpeanlæg | Ja |
| | | Varmemåling - kollektiv | Nej | - Biogasanlæg | Nej |
| | | Varmemåling - individuel | Ja | | |
| | | Elmåling - kollektiv | Nej | | |
| | | Elmåling - individuel | Ja | | |
| Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: | | 918,94 | | | |
| Lejeforhøjelse i årets løb: | ingen | Nej | Dato for forhøjelse: | 01.01.2021 | |
| Forhøjelse pr. m2: | 23,37 | %: 2,61 | Årsbasis: | 193.380 | |

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 12 Kildehøjen

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 |
|---|------|---|------------------|----------------|----------------|
| ORDINÆRE UDGIFTER | | | | | |
| 105.9 | * | NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling) | 3.196.828,33 | 3.186.935 | 3.216.920 |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 1.097.333,49 | 1.125.307 | 1.201.450 |
| 107 | | Vandafgift | 3.303,15 | 12.000 | 12.000 |
| 109 | * | Renovation | 207.700,97 | 232.750 | 234.500 |
| 110 | | Forsikring | 48.162,33 | 49.500 | 49.500 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. El og varme til fællesarealer | 54.975,14 | 63.500 | 65.000 |
| | | 2. Forbrugsregnskaber | 36.180,00 | 36.180 | 36.450 |
| 112 | | Bidrag til foreningen: | | | |
| | * | 1. Administrationsbidrag kr. 4.220,- pr. lejemålsenhed | 379.800,00 | 379.800 | 386.550 |
| 113.9 | | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT | 1.827.455,08 | 1.899.037 | 1.985.450 |
| VARIABLE UDGIFTER | | | | | |
| 114 | * | Renholdelse | 503.530,68 | 449.250 | 444.245 |
| 115 | * | Almindelig vedligeholdelse | 156.330,79 | 185.000 | 190.000 |
| 116 | * | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser: | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 741.153,19 | 1.055.000 | 1.169.000 |
| | | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -741.153,19 | 0,00 | -1.169.000 |
| 117 | | Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning) | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 254.105,48 | | |
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | -254.105,48 | 0,00 | 0 |
| 118 | * | Særlige aktiviteter: | | | |
| | | 1. Drift af fællesvaskeri | 58.651,92 | 120.000 | 117.500 |
| | | 2. Andel i fælles selskabslokalers drift | 26.023,35 | 20.000 | 14.000 |
| | | 3. Drift af egne møde- og selskabslokaler | 35.205,28 | 23.500 | 22.500 |
| | | Konto 118 i alt | 119.880,55 | | |
| 119 | * | Diverse udgifter | 48.158,31 | 82.000 | 82.500 |
| 119.9 | | VARIABLE UDGIFTER IALT | 827.900,33 | 879.750 | 870.745 |
| HENLÆGGELSER | | | | | |
| 120 | * | Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401) | 1.750.000,00 | 1.750.000 | 1.825.000 |
| 122 | * | Istandsættelse ved fraflytning B-ordning: | | | |
| | | 1. Fælleskonto (konto 403) | 15.000,00 | | |
| | | 2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404) | 265.008,00 | | |
| | | Konto 122 i alt | 280.008,00 | 280.008 | 280.008 |
| 124.8 | | HENLÆGGELSER IALT | 2.030.008,00 | 2.030.008 | 2.105.008 |
| 124.9 | | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT | 7.882.191,74 | 7.995.730 | 8.178.123 |
| EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER | | | | | |
| 125 | | Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.: | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.1) | 271.985,10 | 235.500 | 275.000 |
| | | 2. Renter m.v. | 41.868,62 | 87.300 | 40.500 |
| | | 3. Afdrag (konto 303.2) | 94.099,60 | 124.300 | 95.000 |
| | + | 4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud | 35.431,66 | 0 | 34.500 |
| 126 | | Afskr. på forbedringsarb. m.v. | | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder, afdrag | 86.866,98 | 95.000 | 96.000 |
| | | 2. Forbedringsarbejder, renter | 8.634,26 | 0 | 0 |
| 127 | | Ydelser vedr. lån til bygningsren. | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.2) | 259.152,83 | 260.000 | 280.000 |
| | | 2. Renter m.v. | 46.903,64 | 45.500 | 50.000 |
| 131 | | Andre renter: | | | |
| | | 1. Renter af gæld til foreningen | 221.995,77 | 0 | 0 |
| 137 | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT | 1.066.938,46 | 847.600 | 871.000 |
| 139 | | UDGIFTER IALT | 8.949.130,20 | 8.843.330 | 9.049.123 |
| 140 | | Årets overskud, der anvendes til: | | | |
| 150 | | Udgifter og evt. overskud i alt | 8.949.130,20 | 8.843.330 | 9.049.123 |

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 |
|--------------------------------------|------|---|----------------------|----------------------|-------------------|
| ORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 201 | | Boligafgifter og lejer: | | | |
| | | 1. Almene familieboliger | -8.416.577,24 | -8.422.679 | -8.659.016 |
| | | 6. Kælderrum m.v. | -6.000,00 | -6.000 | 0 |
| | | 10. Individuel modernisering | 0,00 | -8.428.679 | -8.659.016 |
| 202 | * | Renter | -44.065,92 | -85.375 | -94.500 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | | 2. Drift af fællesvaskeri | -108.305,00 | -115.000 | -115.000 |
| | | 3. Andel af fællesselskabslokalers drift | -7.205,48 | -8.500 | -8.500 |
| | | 4. Drift af egne møde- og selskabslokaler | -16.250,00 | -55.000 | -15.000 |
| | | 6. Overført fra opsamlet resultat | -150.776,00 | -150.776 | -157.107 |
| | | Konto 203 i alt | -282.536,48 | -329.276 | -295.607 |
| 203.9 | | ORDINÆRE INDTÆGTER IALT | -8.749.179,64 | -8.843.330,00 | -9.049.123 |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT | | | 0,00 | 0 | 0 |
| INDTÆGTER IALT | | | -8.749.179,64 | -8.843.330 | -9.049.123 |
| 210 | | Årets underskud overført (konto 407) | -199.950,56 | 0 | 0 |
| 220 | | Indtægter og evt. underskud i alt | -8.949.130,20 | -8.843.330 | -9.049.123 |

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Regnskab 2020 |
|--------------------------|------|--|------------------|------------------|
| ANLÆGSAKTIVER | | | | |
| 301 | * | Ejendommens anskaffelsessum | | |
| | | 1. Kontantværdi pr. 1/1 2021 kr. 111.000.000 | 55.515.978,79 | 55.515.979 |
| | | 2. Heraf grundværdi kr. 45.347.000 | | |
| 302.9 | | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering | 55.515.978,79 | 55.515.979 |
| 303 | | Forbedringsarbejder: | | |
| | * | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 815.177,53 | 902.045 |
| | * | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 4.927.884,40 | 5.293.969 |
| | * | 2. Bygningsrenovering m.v. | 4.929.483,46 | 5.188.636 |
| | | Konto 303 i alt | 10.672.545,39 | 11.384.650 |
| 304 | | Andre anlægsaktiver: | | |
| 304.9 | | ANLÆGSAKTIVER IALT | 66.188.524,18 | 66.900.629 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | | |
| 305 | | Tilgodehavender: | | |
| | * | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber | 833.898,17 | 744.806 |
| | | 6. Andre debitorer | 129.909,15 | 0 |
| | | 7. Forudbetalte udgifter | 2.324,46 | 1.030 |
| | | Konto 305 i alt | 966.131,78 | 745.836 |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | |
| | | 3. Tilgodehavende hos foreningen | 7.952.329,44 | 7.518.704 |
| 309.9 | | OMSÆTNINGSAKTIVER IALT | 8.918.461,22 | 8.264.540 |
| 310 | | AKTIVER IALT | 75.106.985,40 | 75.165.169 |

Passiver

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Regnskab 2020 |
|---|------|---|------------------|------------------|
| HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING) | | | | |
| 401 | * | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser | -5.290.279,43 | -4.281.433 |
| 403 | | Fælleskonto (B-ordning) | -9.605,03 | -70.934 |
| 404 | | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) | -1.554.661,64 | -1.467.430 |
| 405 | * | Tab ved fraflytning m.v. | -47.136,65 | -47.137 |
| 406.9 | | HENLÆGGELSER IALT | -6.901.682,75 | -5.866.933 |
| 407 | * | Opsamlet resultat | -120.595,20 | -471.322 |
| 407.9 | | Henlæggelser +/- opsamlet resultat | -7.022.277,95 | -6.338.255 |
| LANGFRISTET GÆLD | | | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld: | | |
| | | 1. Realkredit Danmark | 0,00 | -1.219.872 |
| | | 3. Landsbyggefonden | -9.280.600,00 | -9.280.600 |
| 409 | * | Beboerindskud | -1.176.600,00 | -1.176.600 |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | -45.058.778,79 | -43.838.907 |
| 412.9 | | Finansiering af anskaffelsessum | -55.515.978,79 | -55.515.979 |
| 413 | | Andre realkreditlån | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder m.v. | -815.177,53 | -902.045 |
| | | 1. Forbedringsarbejder m.v. | -4.927.884,40 | -5.293.969 |
| | | 2. Bygningsrenovering m.v. | -4.929.483,46 | -5.188.636 |
| 414 | | Andre beboerindskud: | | |
| | | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning | -454.560,00 | -452.410 |
| 416 | | Anden langfristet gæld: | | |
| 417 | | LANGFRISTET GÆLD IALT | -11.127.105,39 | -11.837.060 |
| KORTFRISTET GÆLD | | | | |
| 419 | * | Uafsluttede forbrugsregnskaber | -936.202,00 | -934.547 |
| 421 | * | Skyldige omkostninger | -505.421,27 | -539.328 |
| 425 | | Anden kortfristet gæld: | | |
| 426 | | KORTFRISTET GÆLD IALT | -1.441.623,27 | -1.473.875 |
| 430 | | PASSIVER IALT | -75.106.985,40 | -75.165.169 |

Faste noter

| Konto | Specifikation Noter til resultatopgørelsen | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 |
|-------------------------------|---|---------------------|------------------|------------------|
| Nettokapitaludgifter | | | | |
| Prioritering ved nominal lån: | | | | |
| 101.1 | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412) | 1.277.906,33 | 1.286.400 | 0 |
| 102.1 | + Rentesikring fra staten | 183.387,00 | | |
| 105.1 | + Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.) | 578.512,00 | 578.512 | 1.072.300 |
| 105.2 | + Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.) | 1.157.023,00 | 1.157.023 | 2.144.620 |
| 105.9 | Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) | 3.196.828,33 | 3.021.935 | 3.216.920 |
| | Nettokapitaludgifter i alt | 3.196.828,33 | 3.021.935 | 3.216.920 |
| <hr/> | | | | |
| 109 | Renovation: | | | |
| | 1. Dagrenovation | 197.925,12 | 225.000 | 225.000 |
| | 2. Tømning containere | 9.775,85 | 7.750 | 9.500 |
| | Konto 109 i alt | 207.700,97 | 232.750 | 234.500 |
| <hr/> | | | | |
| 112.1 | Administrationsbidrag: | | | |
| | Administrationsbidrag, kr 4.220,- pr. lejemålsenhed | 379.800,00 | 379.800 | 386.550 |
| | | 379.800,00 | 379.800 | 386.550 |
| <hr/> | | | | |
| 114 | Renholdelse | | | |
| | 1. Løn ejendomsfunktionærer | 500.511,04 | 430.750 | 434.245 |
| | 2. Personalforsikring m.v. | 2.268,66 | 3.000 | 3.000 |
| | 4. Forskydning i feriepengetilsvær | 750,98 | 14.000 | 4.500 |
| | 5. Flyttesyn | 0,00 | 500 | 2.500 |
| | 6. Uddannelsesbidrag | 0,00 | 1.000 | 0 |
| | Konto 114 i alt | 503.530,68 | 449.250 | 444.245 |
| <hr/> | | | | |
| 115 | Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | 1. Terræn | 30.162,98 | 185.000 | 190.000 |
| | 2. Bygning, Klimaskærm | 25.632,02 | 0 | 0 |
| | 3. Bygning, Konstruktion og inventar | 17.214,38 | 0 | 0 |
| | 4. Bygning, fælles indvendig | 1.663,51 | 0 | 0 |
| | 5. Bygning, tekniske anlæg/installationer | 36.608,96 | 0 | 0 |
| | 6. Bygning, Materiel kørende | 45.048,94 | 0 | 0 |
| | Konto 115 i alt | 156.330,79 | 185.000 | 190.000 |
| <hr/> | | | | |
| 116 | Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | 1. Terræn | 140.890,70 | 412.000 | 334.000 |
| | 2. Bygning, Klimaskærm | 221.390,90 | 8.000 | 8.000 |
| | 3. Bygning, Konstruktion og inventar | 152.710,83 | 429.000 | 560.000 |
| | 4. Bygning, fælles indvendig | 37.112,06 | 10.000 | 15.000 |
| | 5. Bygning, tekniske anlæg/installationer | 108.787,59 | 193.000 | 193.000 |
| | 6. Bygning, Materiel kørende | 80.261,11 | 3.000 | 59.000 |
| | Konto 116 i alt | 741.153,19 | 1.055.000 | 1.169.000 |
| <hr/> | | | | |
| 118 | Særlige aktiviteter | | | |
| | 1. Drift af fællesvaskeri | 58.651,92 | 120.000 | 117.500 |
| | 2. Andel fælles selskabslokalers drift | 26.023,35 | 20.000 | 14.000 |
| | 3. Drift af egne møde- og selskabslokaler | 35.205,28 | 23.500 | 22.500 |
| | | 119.880,55 | 163.500 | 154.000 |
| <hr/> | | | | |
| 203 | | | | |
| | 1. Indtægt fællesvaskeri | -108.305,00 | -115.000 | -115.000 |
| | 2. Indtægt fælles selskabslokaler | -7.205,48 | -8.500 | -8.500 |
| | 3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler | -16.250,00 | -55.000 | -15.000 |
| | | -131.760,48 | -178.500 | -138.500 |
| | Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt | -11.879,93 | -15.000 | 15.500 |

| Konto | Specifikation | Regnskab | Budget | Budget |
|-------|---|-----------|--------|---------------|
| | Noter til resultatopgørelsen | 2021 | 2021 | 2022 |
| 119 | Diverse udgifter | Regnskab | Budget | Budget nyt år |
| | 1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening | 12.576,60 | 13.000 | 13.500 |
| | 2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v. | 217,19 | 3.000 | 3.000 |
| | 3. Kursus, afdelingsbestyrelsen | 350,00 | 12.000 | 12.000 |
| | 4. Beboermøde m.v. | 14.764,57 | 24.000 | 24.000 |
| | 6. TV og bredbånd | 12.906,12 | 0 | 0 |
| | 7. Øvrige udgifter | 7.343,83 | 30.000 | 30.000 |
| | Konto 119 i alt | 48.158,31 | 82.000 | 82.500 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------|-----------|
| 120 | Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse | | | |
| | Samlet henlæggelse pr. m ² | 211,53 | 1.750.000,00 | 1.750.000 |
| | | | | 1.825.000 |

| | | | | |
|-----|---|-------|------------|---------|
| 122 | Istandsættelse ved fraflytning B-ordning | | | |
| | 1. Fælleskonto. Beløb pr. m ² | 1,81 | 15.000,00 | 15.000 |
| | 2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ² | 32,03 | 265.008,00 | 265.008 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--|------------|---------|
| 202 | Renter | | | |
| | 1. Renter af mellemregningskonto | | 0,00 | -45.475 |
| | 2. Øvrige renter | | -44.065,92 | -39.900 |
| | Konto 202 i alt | | -44.065,92 | -85.375 |
| | | | | -94.500 |

| Noter til status: | | Regnskab | Regnskab |
|-------------------|------------------------------------|---------------|------------|
| | | 2021 | Sidste år |
| 301 | Ejendommens anskaffelsessum | | |
| | Saldo primo | 55.515.978,79 | 55.515.979 |
| | + tilgang i året | 0,00 | 0 |
| | + afgang i året | 0,00 | 0 |
| | | 55.515.978,79 | 55.515.979 |
| 303.1 | Forbedringsarbejder m.v. | | |
| | Saldo primo | 2.128.863,74 | 1.988.254 |
| | + Forbedringsarbejder i året | 0,00 | 140.610 |
| | Samlet anskaffelsessum ultimo | 2.128.863,74 | 2.128.864 |
| | Afdrag og afskrivning primo | -1.226.819,23 | -1.140.700 |
| | + Afdrag | -86.866,98 | -86.119 |
| | Afdrag og afskrivning ultimo | -1.313.686,21 | -1.226.819 |
| | Saldo ultimo | 815.177,53 | 902.045 |
| 303.1 | Forbedringsarbejder m.v. | | |
| | Saldo primo | 8.454.052,77 | 8.454.053 |
| | + Forbedringsarbejder i året | 0,00 | 0 |
| | Samlet anskaffelsessum ultimo | 8.454.052,77 | 8.454.053 |
| | Afdrag og afskrivning primo | -3.160.083,67 | -2.797.563 |
| | + Afdrag | -366.084,70 | -362.520 |
| | Afdrag og afskrivning ultimo | -3.526.168,37 | -3.160.084 |
| | Saldo ultimo | 4.927.884,40 | 5.293.969 |
| 303.2 | Bygningsrenovering m.v. | | |
| | Saldo primo | 9.196.887,38 | 9.181.887 |
| | + Renoveringsarbejder i året | 0,00 | 15.000 |
| | Samlet anskaffelsessum ultimo | 9.196.887,38 | 9.196.887 |
| | Afdrag og afskrivning primo | -4.008.251,09 | -3.716.887 |
| | + Afdrag | -259.152,83 | -291.364 |
| | Afdrag og afskrivning ultimo | -4.267.403,92 | -4.008.251 |
| | Saldo ultimo | 4.929.483,46 | 5.188.636 |

| Noter til status: | | Regnskab 2021 | Regnskab Sidste år |
|--------------------------|--|----------------------|-----------------------|
| 305.3 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | 1. Varme | 348.874,85 | 346.102 |
| | 2. El | 229.649,87 | 182.387 |
| | 3. Vand | 255.373,45 | 216.317 |
| | Konto 305.3 i alt | <u>833.898,17</u> | <u>744.806</u> |
| 401 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | |
| | Saldo primo | -4.281.432,62 | -3.274.349 |
| | + Årets henlæggelse (kt. 120) | -1.750.000,00 | -1.560.000 |
| | | -6.031.432,62 | -4.834.349 |
| | ÷ Forbrugt i året (kt. 116.9) | 741.153,19 | 552.916 |
| | Saldo ultimo | <u>-5.290.279,43</u> | <u>-4.281.433</u> |
| 405 | Tab ved fraflytninger | | |
| | Saldo primo | -47.136,65 | -47.137 |
| | + Årets henlæggelse (kt. 123) | 0,00 | 0 |
| | | -47.136,65 | -47.137 |
| | ÷ Forbrugt i året (kt. 129.2) | 0,00 | 0 |
| | ÷ Forbrugt i året (kt. 130.2) | 0,00 | 0 |
| | Saldo ultimo | <u>-47.136,65</u> | <u>-47.137</u> |
| 407 | Opsamlet resultat | | |
| | Saldo primo | -471.321,76 | -452.328 |
| | + Årets underskud (konto 210) | 199.950,56 | 0 |
| | ÷ Årets overskud (konto 140.1) | 0,00 | -136.187 |
| | ÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1) | 0,00 | 0 |
| | + Overført til drift (konto 203.6) | 150.776,00 | 117.193 |
| | Saldo ultimo | <u>-120.595,20</u> | <u>-471.322</u> |
| 419 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | 1. Varme | -406.605,00 | -406.305 |
| | 2. Vand | -232.344,00 | -231.160 |
| | 3. El | -297.253,00 | -297.082 |
| | Konto 419 i alt | <u>-936.202,00</u> | <u>-934.547</u> |
| 421 | Skyldige omkostninger | | |
| | 1. Skyldige omkostninger | -335.987,50 | -331.569 |
| | 2. Skyldige feriepenge varmemestre | -23.743,41 | -22.658 |
| | 2. Skyldige feriepenge, indefrysning | 0,00 | -39.411 |
| | 4. Diverse | -145.690,36 | -145.690 |
| | Konto 421 i alt | <u>-505.421,27</u> | <u>-539.328</u> |

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 12 Kildehøjen

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den 17.05.22

Formand Anne Sofie Jensen