

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr. 0182	BLF-afdelingsnr. 02001	Kommunenr 751		Århus Kommune	
CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19	BLF status Institution., erhverv og lign.	Rådhuset		8100 Århus C	
Boligforeningen 10.marts 1943	Vikær Toften 2C - F	8240 Risskov		Telefon 8940 2000	
Tranekærparken 1					
8240 Risskov					
Telefon 8621 1255					
Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.978	24	1	24
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		1.978	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	962	13		
	3	516	6		
	4	500	5		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			24		24
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	24	1.978		15.01.1998	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 81 ak	Matr.tekst.: 81A	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
BBR-ejendomsnr.: 908008		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Tostrengnet vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej		
		Regnvand, genanvendelse	Nej		
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		939,01			
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen		Nej	Dato for forhøjelse:	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2: 26,80	%:	2,94	Årsbasis:	53.016,00	

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 18 Vikær Toften 2C - F

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	940.872,44	937.650	936.425
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	94.947,62	86.921	101.820
107		Vandafgift	0,00	3.000	1.500
109	*	Renovation	40.100,00	42.500	45.250
110		Forsikring	12.194,35	13.000	13.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	49.021,69	49.500	49.500
		2. Forbrugsregnskaber	<u>6.432,00</u>	6.432	6.480
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.220,00 pr. lejemålsenhed	101.280,00	101.280	103.080
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	303.975,66	302.633	320.630
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	118.042,32	172.433	173.498
115	*	Almindelig vedligeholdelse	58.861,67	85.000	85.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	156.716,79	253.000	711.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-156.716,79</u>	0,00	-711.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	75.264,00		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>-75.264,00</u>	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	52.125,42	33.000	46.500
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	6.820,73	5.000	4.000
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	<u>2.052,09</u>	60.998,24	2.500
119	*	Diverse udgifter	9.091,29	40.800	41.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	246.993,52	338.733	352.498
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	375.000,00	375.000	400.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	8.000,00	8.000	8.000
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	59.268,00	59.268	59.268
124.8		HENLÆGGELSER IALT	442.268,00	442.268	467.268
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.934.109,62	2.021.284	2.076.821
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder, afdrag	12.039,68		
		2. Forbedringsarbejder, renter	<u>1.064,32</u>	13.104,00	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen	95.914,47	95.914,47	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	109.018,47	0	0
139		UDGIFTER IALT	2.043.128,09	2.021.284	2.076.821
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.043.128,09	2.021.284	2.076.821

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.929.732,00	-1.916.809	-1.991.928
202	*	Renter	-1.064,32	-25.121	-26.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-16.436,00	-16.500	-17.000
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-1.921,46	-2.500	-1.500
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-7.873,00	-6.300	-2.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	-54.054,00	-54.054	-37.893
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-2.011.080,78	-2.021.284,00	-2.076.821
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-511,43	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-511,43	0	0
		INDTÆGTER IALT	-2.011.592,21	-2.021.284	-2.076.821
210		Årets underskud overført (konto 407)	-31.535,88		
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.043.128,09	-2.021.284	-2.076.821

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2021 kr. 25.000.000	20.994.849,89	20.994.850
		2. Heraf grundværdi kr. 3.862.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.041.713,74	7.041.393
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.036.563,63	28.036.243
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	99.897,86	111.938
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	28.136.461,49	28.148.180
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	2.259
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.081,58	50.756
		6. Andre debitorer	5.900,56	0
		7. Forudbetalte udgifter	1.229,30	4.170
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bankbeholdning	1.652,21	2.214
		3. Tilgodehavende hos foreningen	3.215.529,72	3.113.142
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	3.283.393,37	3.172.540
310		AKTIVER IALT	31.419.854,86	31.320.720

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.619.054,43	-2.400.771
403		Fælleskonto (B-ordning)	-111.150,26	-103.452
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-377.018,99	-392.714
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-59.770,11	-59.770
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-3.166.993,79	-2.956.707
407	*	Opsamlet resultat	-28.090,22	-113.680
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.195.084,01	-3.070.387
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	-11.778.413,89	-12.444.029
		2. Landsbyggefonden	-1.468.880,00	-1.468.880
		Konto 408 i alt	-13.247.293,89	-13.912.909
409	*	Beboerindskud	-411.460,00	-411.460
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-14.377.809,74	-13.711.874
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-28.036.563,63	-28.036.243
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-99.897,86	-111.938
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-16.140,00	-16.140
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-116.037,86	-128.078
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-35.190,00	-32.540
421	*	Skyldige omkostninger	-36.978,43	-51.214
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-0,93	-2.260
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-72.169,36	-86.013
430		PASSIVER IALT	-31.419.854,86	-31.320.720

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.072.774,81	1.101.650	1.091.425
104.2	÷ Rentebidrag	-131.902,37	-164.000	-155.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	940.872,44	937.650	936.425
	Nettokapitaludgifter i alt	940.872,44	937.650	936.425
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	38.600,00	41.000	42.250
	2. Tømning containere	1.500,00	1.500	3.000
	Konto 109 i alt	40.100,00	42.500	45.250
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.220,00 pr. lejemålsenhed	101.280,00	101.280	103.080
		101.280,00	101.280	103.080
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	63.213,84	116.733	117.798
	2. Personaleforsikring m.v.	555,24	2.500	1.500
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	200,68	4.000	2.500
	5. Flyttesyn	0,00	1.500	1.500
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	200	200
	7. Trappevask	54.072,56	47.500	50.000
	Konto 114 i alt	118.042,32	172.433	173.498
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	1.221,00	85.000	85.000
	2. Bygning, Klimaskærm	8.361,18	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	10.820,68	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	6.675,00	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	21.487,83	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	10.295,98	0	0
	Konto 115 i alt	58.861,67	85.000	85.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	18.696,73	48.000	26.000
	2. Bygning, Klimaskærm	19.221,56	4.000	4.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	41.248,64	56.000	131.000
	4. Bygning, fælles indvendig	22.335,80	38.000	38.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	54.301,48	106.000	497.000
	6. Bygning, Materiel kørende	912,58	1.000	15.000
	Konto 116 i alt	156.716,79	253.000	711.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	52.125,42	33.000	46.500
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	6.820,73	5.000	4.000
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	2.052,09	2.500	2.500
		60.998,24	40.500	53.000
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	-16.436,00	-16.500	-17.000
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-1.921,46	-2.500	-1.500
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-7.873,00	-6.300	-2.500
		-26.230,46	-25.300	-21.000
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	34.767,78	15.200	32.000

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
Noter til resultatopgørelsen				
119	Diverse udgifter	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.353,76	3.300	3.500
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	4.000	4.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	7.000	7.000
	4. Beboermøde m.v.	0,00	6.500	6.500
	7. Øvrige udgifter	5.737,53	20.000	20.000
	Konto 119 i alt	9.091,29	40.800	41.000
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	189,59	375.000,00	375.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	4,04	8.000,00	8.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	29,96	59.268,00	59.268
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	0,00	-25.121	-25.500
	2. Øvrige renter	-1.064,32	0	-500
	Konto 202 i alt	-1.064,32	-25.121	-26.000
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1. Korrektion vedr. tidligere år	-511,43	0	0
	Konto 206 i alt	-511,43	0	0
Noter til status:				
		Regnskab 2021		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	20.994.849,89	20.994.850	
	+ tilgang i året	0,00	0	
	+ afgang i året	0,00	0	20.994.850
303.1	Forbedringsarbejder m.v.			
	Saldo primo	124.346,00	61.892	
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	62.454	
	+ Tilskud i året	0,00	0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	124.346,00	124.346	
	Afdrag og afskrivning primo	-12.408,46	-3.456	
	+ Afdrag	-12.039,68	-8.953	
	+ Afskrivning	0,00	0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-24.448,14	-12.408	
	Saldo ultimo	99.897,86	111.938	
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	3. Vand	59.081,58	50.756	
	Konto 305.3 i alt	59.081,58	50.756	
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Saldo primo	-2.400.771,22	-2.309.088	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-375.000,00	-360.000	
		-2.775.771,22	-2.669.088	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	156.716,79	268.317	
	Saldo ultimo	-2.619.054,43	-2.400.771	

Noter til status:		Regnskab 2021	Regnskab Sidste år
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-59.770,11	-67.738
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-59.770,11	-67.738
	+ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00	0
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>0,00</u>	<u>7.968</u>
		<u>-59.770,11</u>	<u>-59.770</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-113.680,10	-162.162
	+ Årets underskud (konto 210)	31.535,88	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	-10.598
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	54.054,00	59.080
	Saldo ultimo	<u>54.054,00</u>	<u>59.080</u>
		<u>-28.090,22</u>	<u>-113.680</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vand	<u>-35.190,00</u>	<u>-32.540</u>
	Konto 419 i alt	<u>-35.190,00</u>	<u>-32.540</u>
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-30.633,51	-34.627
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-6.344,92	-6.055
	2. Skyldige feriepenge, indefrysning	0,00	-10.532
	Konto 421 i alt	<u>0,00</u>	<u>-10.532</u>
		<u>-36.978,43</u>	<u>-51.214</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	<u>-0,93</u>	<u>-2.260</u>
	Konto 423 i alt	<u>-0,93</u>	<u>-2.260</u>

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 18 Vikær Tofte 2C - F

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den 20/5 - 22

Formand Lone Sørensen