

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02200	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
	Boligforeningen 10.marts 1943		Egå Mosevej	Rådhuset	
	Tranekærparken 1		Egå Mosevej 37-47	8100 Århus C	
	8240 Risskov		8250 Egå	Telefon 8940 2000	
Telefon	8621 1255				
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.233	63	1	63
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		6.233	63		63
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	612	9		
	3	1.596	19		
	4	4.025	35		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			63		63
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	63	6.233		01.01.2017	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggear	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 21 M Egå by, Egå		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.: 21n, 21m		Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.: 985200		Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		863,06			
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen		Nej	Dato for forhøjelse:	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2: 13,66		%: 1,61	Årsbasis:	85.140,00	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	3.836.575,03	3.826.520	3.832.850
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	79.742,43	81.035	87.200
107		Vandafgift	2.275,23	2.000	2.500
109	*	Renovation	99.914,00	92.500	110.100
110		Forsikring	34.331,37	35.500	36.250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	33.728,58	28.000	33.500
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.220,00 pr. lejemålsenhed	265.860,00	265.860	270.585
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	515.851,61	504.895	540.135
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	219.768,16	283.847	263.072
115	*	Almindelig vedligeholdelse	133.638,95	145.000	110.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	259.950,61	120.000	129.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-259.950,61	0,00	-129.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	100.718,19		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-100.718,19	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	685,61	1.000	2.000
119	*	Diverse udgifter	14.116,72	34.600	35.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	368.209,44	464.447	410.072
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	635.000,00	635.000	675.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	15.000,00	15.000	20.000
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	194.400,00	194.400	194.400
124.8		HENLÆGGELSER IALT	844.400,00	844.400	889.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	5.565.036,08	5.640.262	5.672.457
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen	105.398,64	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	105.398,64	0	0
139		UDGIFTER IALT	5.670.434,72	5.640.262	5.672.457
140		Årets overskud, der anvendes til:			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.670.434,72	5.640.262	5.672.457

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-5.573.856,00	-5.574.123	-5.613.926
202	*	Renter	0,00	-23.110	-23.660
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-43.029,00	-43.029	-34.871
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-5.616.885,00	-5.640.262	-5.672.457
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-5.616.885,00	-5.640.262	-5.672.457
210		Årets underskud overført (konto 407)	-53.549,72	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.670.434,72	-5.640.262	-5.672.457

AT

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2021 kr. 81.000.000	122.599.767,00	122.599.767
		2. Heraf grundværdi kr. 31.304.800		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.599.767,00	122.599.767
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	122.599.767,00	122.599.767
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	10.267,00	0
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	14.821,00	6.226
		6. Andre debitorer	16.485,63	0
		7. Forudbetalte udgifter	30.616,75	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	3.244.306,48	2.935.102
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	3.316.496,86	2.941.328
310		AKTIVER IALT	125.916.263,86	125.541.095

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.394.953,46	-2.019.904
403		Fælleskonto (B-ordning)	13.645,73	12.174
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-857.134,07	-746.981
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-20.426,00	-20.426
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-3.258.867,80	-2.775.137
407	*	Opsamlet resultat	-8.035,86	-104.615
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.266.903,66	-2.879.751
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-95.904.082,32	-100.024.272
		2. Landsbyggefonden	-12.260.000,00	-12.260.000
		Konto 408 i alt	-108.164.082,32	-112.284.272
409	*	Beboerindskud	-2.496.997,00	-2.496.997
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-11.938.687,68	-7.818.498
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-122.599.767,00	-122.599.767
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD				
421	*	Skyldige omkostninger	-41.195,20	-61.577
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-8.398,00	0
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-49.593,20	-61.577
430		PASSIVER IALT	-125.916.263,86	-125.541.095

AS

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	4.090.313,88	4.090.320	4.090.600
104.3	+ Ydelsesstøtte	-253.738,85	-263.800	-257.750
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.836.575,03	3.826.520	3.832.850
	Nettokapitaludgifter i alt	3.836.575,03	3.826.520	3.832.850
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	92.960,87	92.500	105.600
	2. Tømning containere	6.953,13	0	4.500
	Konto 109 i alt	99.914,00	92.500	110.100
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.220,00 pr. lejemålsenhed	265.860,00	265.860	270.585
		265.860,00	265.860	270.585
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	217.897,74	276.347	256.322
	2. Personalforsikring m.v.	1.453,20	0	0
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	417,22	5.000	3.750
	5. Flyttesyn	0,00	2.500	3.000
	Konto 114 i alt	219.768,16	283.847	263.072
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	13.422,99	145.000	110.000
	2. Bygning, Klimaskærm	20.210,28	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	34.010,33	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	47.882,67	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	18.112,68	0	0
	Konto 115 i alt	133.638,95	145.000	110.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	31.209,35	62.000	71.000
	2. Bygning, Klimaskærm	3.937,50	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	117.207,95	46.000	46.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	80.519,28	12.000	12.000
	6. Bygning, Materiel kørende	27.076,53	0	0
	Konto 116 i alt	259.950,61	120.000	129.000
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fællesfaciliteters drift	685,61	1.000	2.000
203	1. Andel fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	685,61	1.000	2.000

Faste noter

Konto	Specifikation		Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
Noter til resultatopgørelsen					
119	Diverse udgifter		Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening		8.803,62	8.600	9.000
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.		0,00	3.000	3.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen		0,00	5.000	5.000
	4. Beboermøde m.v.		2.216,10	10.000	10.000
	7. Øvrige udgifter		3.097,00	8.000	8.000
	Konto 119 i alt		<u>14.116,72</u>	<u>34.600</u>	<u>35.000</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	101,88	635.000,00	635.000	675.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning				
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	2,41	15.000,00	15.000	20.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	31,19	194.400,00	194.400	194.400
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		0,00	-23.110	-23.660
	Konto 202 i alt		<u>0,00</u>	<u>-23.110</u>	<u>-23.660</u>
Noter til status:					
			Regnskab 2021		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	122.599.767,00		122.599.767	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	0,00	122.599.767,00	0	122.599.767
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	4. Antennebidrag	14.821,00		6.226	
	Konto 305.3 i alt		<u>14.821,00</u>	<u>6.226</u>	<u>6.226</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	Saldo primo	-2.019.904,07		-1.534.266	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-635.000,00		-620.000	
		-2.654.904,07		-2.154.266	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	259.950,61		134.362	
	Saldo ultimo		<u>-2.394.953,46</u>	<u>-2.019.904</u>	
405	Tab ved fraflytninger				
	Saldo primo	-20.426,00		-20.426	
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00		0	
		-20.426,00		-20.426	
	+ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00		0	
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00		0	
	Saldo ultimo		<u>-20.426,00</u>	<u>-20.426</u>	

AS

Noter til status:		Regnskab 2021	Regnskab Sidste år
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-104.614,58	-129.086
	+ Årets underskud (konto 210)	53.549,72	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	-3.368
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	43.029,00	27.839
	Saldo ultimo	<u>-8.035,86</u>	<u>-104.615</u>
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-28.004,42	-27.094
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-13.190,78	-12.588
	2. Skyldige feriepenge, indefrysning	0,00	-21.895
	Konto 421 i alt	<u>-41.195,20</u>	<u>-61.577</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-8.398,00	0
	Konto 423 i alt	<u>-8.398,00</u>	<u>0</u>

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 20 Egå Mosevej

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den 9/8 - 22

Formand 