

Boligforeningen 10. marts 1943

Langengevej 1 - 19

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	64.104	64.104	64.104	0
106	Ejendomsskat	232.099	235.000	254.000	19.000
107	Vandafgift	172.650	175.000	179.000	4.000
109	Renovation	107.040	138.000	131.000	-7.000
109	Containertømning	12.442	15.000	15.000	0
110	Forsikring	49.248	50.725	53.250	2.525
111.1	El fællesarealer	40.383	45.000	44.000	-1.000
111.11	Varme fællesarealer	39.304	34.000	41.500	7.500
111.5	Udarbejdelse af forbrugsregnskab	16.560	16.800	17.040	240
112.1	Administrationsbidrag m.m.	295.500	297.900	310.500	12.600
112.2	Dispositionsfondsbidrag	39.720	39.720	41.500	1.780
112.3	Arbejdskapital	9.000	9.000	0	-9.000
113.1	A-Indskud - byggefonden	37.960	37.960	37.960	0
113.2	G-indskud - byggefonden	363.150	368.750	380.025	11.275
114.1	Renholdelse	482.324	339.400	397.400	58.000
114.1	Vinterberedskab	76.533	30.000	45.000	15.000
115	Almindelig vedligeholdelse	62.012	140.000	65.000	-75.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	407.380	1.265.000	8.494.000	7.229.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-407.380	-1.265.000	-8.494.000	-7.229.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	21.833	0	0	0
117.2	- dækkes af henlæggelser	-21.833	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	168.305	0	0	0
117.4	- dækkes af henlæggelser	-168.305	0	0	0
118.1	Drift af fælles vaskeri	98.269	111.500	109.000	-2.500
118.2	Drift af fælles facilliteter	0	5.000	5.000	0
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	11.498	15.000	14.000	-1.000
118.31	Rengøring fælleshus	0	0	0	0
118.4	Udgifter gæsteværelse	0	0	0	0
119.1	Kontingent BL	10.298	11.200	11.650	450
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	10.000	10.000	0
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	829	10.000	10.000	0
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	0	10.000	10.000	0
119.22	Beboermøder	0	5.000	5.000	0
119.9	Øvrige diverse udgifter	15.227	17.500	18.000	500
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	1.125.000	1.325.000	1.485.000	160.000
122.1	B-ordning fælleskonto	35.000	35.000	25.000	-10.000
122.2	B-ordning beboerkonti	153.408	153.408	153.408	0
123.1	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	15.000	15.000	0
125	Renter og afdrag på forbedringslån	0	0	0	0
126	Afskrivning fælles forbedr.arbejder	113.988	115.000	115.000	0
127	Afskrivning fælles renover.arbejder	203.889	205.500	204.500	-1.000
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggel	0	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133	Afvikling af opsamlet underskud	13.545	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	148.863	0	0	0
	Samlede udgifter	4.039.842	4.080.467	4.266.837	186.370

Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
201.1 Leje beboelseslejemål	-3.520.500	3.613.403	3.613.403	0
201.1 Leje nye køkkener mv.	-113.988	115.000	115.000	0
201.1 Leje flyttekøkkener	0	0	0	0
201.11 Indb. Til B-ordning beboerkonti	-153.408	153.408	153.408	0
201.3 Leje erhvervslokaler	0	0	0	0
201.5 Kældre	-4.400	3.600	3.600	0
201.6 Garager/parkering/carporte	0	0	0	0
201.7 Gæsteværelser	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-163.009	61.100	61.100	0
203.1 Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0
203.21 Indtægter fælles vaskeri	-72.871	75.000	75.000	0
203.3 Andel fællesfaciliteters drift	-6.784	5.000	5.000	0
203.4 Anden indtægt	-2.100	3.400	3.400	0
203,6 Ovf overført resultat	0	50.556	104.692	54.136
204.1 Driftssikring	0	0	0	0
206 Korrektio n vedr. tidl. År	-2.782	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			132.234	
Samlede indtægter	4.039.842	4.080.467	4.266.837	186.370

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 132.234,00 svarende til 3,66 %

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse