

Boligforeningen 10. marts 1943
Tværmarksvej/Stenagervej

Budget for året 2027

		Regnskab 2026	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	83.477	83.677	83.477	-200
106	Ejendomsskat	318.736	345.000	354.000	9.000
107	Vandafgift	757	1.000	1.000	0
109	Renovation	106.080	112.000	109.000	-3.000
109	Containertømning	0	12.500	7.500	-5.000
110	Forsikring	22.506	23.250	26.000	2.750
111.1	El fællesarealer	7.864	6.975	8.000	1.025
111.11	Varme fællesarealer	0	5.975	5.000	-975
111.5	Udarbejdelse af forbrugsregnskab	0	0	0	0
112.1	Administrationsbidrag m.m.	140.855	141.999	148.005	6.006
112.2	Dispositionsfondsbidrag	18.933	18.933	19.500	567
112.3	Arbejdskapital	4.290	4.290	0	-4.290
113.1	A-Indskud - byggefonden	0	0	0	0
113.2	G-indskud - byggefonden	141.422	146.310	147.985	1.675
114.1	Renholdelse	111.390	139.250	136.800	-2.450
114.1	Vinterberedskab	15.210	8.500	12.000	3.500
115	Almindelig vedligeholdelse	51.702	105.000	75.000	-30.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	360.804	1.316.000	468.000	-848.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-360.804	-1.316.000	-468.000	848.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
117.2	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	3.290	0	0	0
117.4	- dækkes af henlæggelser	-3.290	0	0	0
118.1	Drift af fælles vaskeri	8.627	35.000	30.000	-5.000
118.2	Drift af fælles faciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	5.481	5.000	6.500	1.500
118.31	Rengøring fælleshus	0	0	0	0
119.1	Kontingent BL	4.908	5.750	6.600	850
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	3.500	3.500	0
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	231	5.500	5.500	0
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	0	5.000	5.000	0
119.22	Beboermøder	1.801	3.500	3.500	0
119.9	Øvrige diverse udgifter	4.856	6.000	6.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	670.000	735.000	935.000	200.000
122.1	B-ordning fælleskonto	60.000	65.000	50.000	-15.000
122.2	B-ordning beboerkonti	66.600	66.600	66.600	0
123.1	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	10.000	15.000	5.000
125	Renter og afdrag på forbedringslån	125.473	125.800	125.500	-300
126	Afskrivning fælles forbedr.arbejder	130.680	130.680	130.680	0
129	Tab lejeledighed	0	0	0	0
129.1	Heraf dækket af henlæggelser	0	0	0	0
129.2	Heraf dækket af dispositionsfond	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	84.126	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggel	-10.868	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	-73.258	0	0	0
133	Afvikling af opsamlet underskud	22.119	6.347	0	-6.347
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	187.369	0	0	0
	Samlede udgifter	2.321.366	2.363.336	2.522.647	159.311

Indtægter	Regnskab 2026	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
201.1 Leje beboelseslejemål	-1.885.152	1.935.248	1.935.248	0
201.1 Leje nye køkkener mv.	-130.680	130.680	130.680	0
201.1 Leje flyttekøkkener	-133.500	133.500	133.500	0
201.1 Bolignet	-40.308	40.308	40.308	0
201.11 Indb. Til B-ordning beboerkonti	-66.600	66.600	66.600	0
201.3 Leje erhvervslokaler	0	0	0	0
201.5 Kældre	0	0	0	0
201.6 Garager/parkering/carporte	-16.800	16.800	16.800	0
201.7 Gæsteværelser	0	0	0	0
201.8 Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.9 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-34.860	21.200	21.200	0
203.1 Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0
203.21 Indtægter fælles vaskeri	-10.232	15.500	15.500	0
203.3 Andel fællesfaciliteters drift	-3.234	3.500	3.500	0
203.4 Møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
203,6 Ovf overført resultat	0	0	63.482	63.482
204.1 Driftssikring	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidl. År	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			95.829	
Samlede indtægter	2.321.366	2.363.336	2.522.647	159.311

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 95.829,00 svarende til 4,95 %

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse