

Boligforeningen 10.marts 1943
Vikær Toften 2C - F

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	991.578	997.500	1.002.500	5.000
106	Ejendomsskat	101.887	104.000	115.000	11.000
107	Vandafgift	0	1.000	1.000	0
109	Renovation	64.750	72.500	74.000	1.500
109	Containertømning	0	1.500	1.500	0
110	Forsikring	17.694	19.300	22.500	3.200
111.1	El fællesarealer	44.130	47.500	47.500	0
111.11	Varme fællesarealer	6.065	3.750	6.000	2.250
111.5	Udarbejdelse af forbrugsregnskab	6.624	6.720	6.816	96
112.1	Administrationsbidrag m.m.	118.200	119.160	124.200	5.040
112.2	Dispositionsfondsbidrag	15.888	15.888	16.800	912
112.3	Arbejdskapital	3.600	3.600	0	-3.600
114.1	Renholdelse	150.134	232.000	215.000	-17.000
114.1	Vinterberedskab	17.111	10.500	14.000	3.500
115	Almindelig vedligeholdelse	41.321	42.500	42.500	0
116.1	Planlagt vedligeholdelse	663.737	384.000	1.676.000	1.292.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-663.737	-384.000	-1.676.000	-1.292.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	9.506	0	0	0
117.2	- dækkes af henlæggelser	-9.506	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	15.009	0	0	0
117.4	- dækkes af henlæggelser	-15.009	0	0	0
118.1	Drift af fælles vaskeri	70.006	79.500	74.000	-5.500
118.2	Drift af fælles faciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	4.599	5.000	5.000	0
118.31	Rengøring fælleshus	3.446	2.500	2.500	0
118.4	Udgifter gæsteværelse	0	0	0	0
119.1	Kontingent BL	4.119	5.150	5.200	50
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbelø	0	4.000	4.000	0
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	0	5.000	5.000	0
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	0	7.000	7.000	0
119.22	Beboermøder	0	1.500	1.500	0
119.9	Øvrige diverse udgifter	9.725	5.000	7.000	2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	485.000	510.000	590.000	80.000
122.1	B-ordning fælleskonto	10.000	5.000	15.000	10.000
122.2	B-ordning beboerkonti	59.268	59.268	59.268	0
123.1	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	5.000	7.500	2.500
125	Renter og afdrag på forbedringslån	0	0	0	0
126	Afskrivning fælles forbedr.arbejder	13.104	0	0	0
129	Tab lejeledighed	0	0	0	0
129.1	Heraf dækket af henlæggelser	0	0	0	0
129.2	Heraf dækket af dispositionsfond	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	16.135	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggel	-9.120	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	-7.015	0	0	0
133	Afvikling af opsamlet underskud	9.760	0	0	0
140	Årets overskud	116.673	0	0	0
	Samlede udgifter	2.374.683	2.371.336	2.472.284	100.948

Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
201.1 Leje beboelseslejemål	-2.210.460	2.276.527	2.276.527	0
201.1 Leje nye køkkener mv.	-13.104	0	0	0
201.1 Leje flyttekøkkener	0	0	0	0
201.11 Indb. Til B-ordning beboerkonti	-59.268	59.268	59.268	0
201.5 Kældre	0	0	0	0
201.6 Garager/parkering/carporte	0	0	0	0
201.7 Gæsteværelser	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-68.007	13.100	13.100	0
203.1 Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0
203.21 Indtægter fælles vaskeri	-14.030	12.500	12.500	0
203.3 Andel fællesfaciliteters drift	-2.714	3.500	3.500	0
203.4 Møde- og selskabslokaler	-7.100	6.000	6.500	500
203,6 Ovf overført resultat	0	441	42.585	42.144
204.1 Driftssikring	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidl. År	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			58.304	
Samlede indtægter	2.374.683	2.371.336	2.472.284	100.948

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 58.304,00 svarende til 2,56 %

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse