

Møde afdelingsbestyrelsen afd. 8, 1. April 2019.

Til stede: alle. Referent: Astrid.

Punkt 1: Meddelelser og opfølgning af opgaver.

Rigmors skriftlige klage over, at der ikke var gjort rent efter FAB-møde må vi tage på vores kappe og beklage.

Nu er der kommet en stor opvaskemaskine til køkkenet ved "Tranen" (tidligere Hyggeren), og det er SKØNT.

Ole har skrevet til Peter Sørensen med anmodning om møde angående hængepartierne: Hundelorte-skilte, opstribning ved P-pladsen, etablering af handicap-P-plads, etablering af udvendig vandhane ved pavillonen, opslag af generel karakter i opgangene. Siden har han sendt mailen igen med kopi til Bjarne W og afventer deres svar.

Erik har talt med Kim om, at græsarealerne er VORES, ikke offentligt område.

Ole refererer fra samtale med Kim, at den værst rodede affalds-ø er den over for bestyrelseslokalerne, hvor en person "skralder" og roder. Ole har taget billeder af det. Vi har måske brug for en kampagne. Karin gør klart, at hvor vi ser det ske, skal vi gøre administrationen opmærksom på det. Peter fremfører, at det er en overtrædelse af ordensreglementet. I yderste konsekvens KAN det jo være opsigelsesgrund. Vi enes om, at det er en hån imod vores varmemestre, at folk blæser på al anstændighed.

Punkt 2: Ubudne gæster på vores områder.

Peter foreslår fjernelse af alle faste borde og bænke i hyggekrogene, og at man erstatter dem med lette klapborde og -stole, som folk kan låne mod depositum. (Men hvem skal stå for udlån m.v.?) Peter og andre har nemlig atter set, hvordan fremmede bruger stederne og lader vandet på f.eks. legeplads-områderne.

Idé: Skydedøre foran områderne med hængelås, som vores nøgler passer til. Eller kodelås.

Idé: SSP som hjælpe-indsats. (For der bliver drukket meget og måske også solgt stoffer).

Idé: Ringe til politiet . . .

Idé: Drøfte løsningsforslag med adm. og viceværter, når vi går havevandring.

Idé: Inddrage en garage til møblerne.

Hvordan f..... får vi løst problemet? Vi henstiller med dette referat til, at alle beboere her hjælpes med at lægge mærke til aktiviteter på vores område - og at man ringer til politiet, hvis man ser noget ureglementeret.

Oles forslag: Ingen borde og bænke nogetsteds, førend nogle beboere beder om at få siddepladser igen.

Vi enes om, at borde og bænke ved legepladsen bliver her.

Peter meddeler til viceværterne, at øvrige møbler skal forblive inde.

Vi henstiller til alle beboere at bruge vores fælles områder aktivt selv!!

Punkt 3: Helhedsplan. Tilstandsrapport. Hvordan kommer vi videre?

Peter peger på, at Per Sørensen må vide en del om, hvor de største mangler ligger i byggeriet. Og at vi skal afvente snak med ham. Faldstammerne SKAL nok udskiftes. Og kloakkerne gøres holdbare. Varmesystemet er nok ikke fuldkomment, men det kan blive meget dyrt uden at blive meget bedre. - Tilstandsrapport er obligatorisk, men helhedsplan er jo ikke obligatorisk. Fugtproblemer i enkelte lejligheder skal selvfølgelig afhjælpes, men lad det være én lejlighed, som prøvefører en løsning, før vi fortsætter.

Ole: Hvad er absolut nødvendigt? Og vi bør inddrage beboerne i en beslutningsproces, hvor udgift og udbytte vejes op mod hinanden.

Og vi skal pege på, at administrationen skal se nøje efter at finde et firma til at udfærdige tilstandsrapport så billigt som muligt.

Løvrigt mener vi, at vores midler skal bruges til lydsvage maskiner og til en indsats uden brug af gift i de grønne områder.

Peter vil give besked til Bjarne Wissing om, at vi ikke længere vil sætte arbejdet med tilstandsrapport på pause.

Punkt 4: Ufuldførte opgaver

Cykelstativ. Stadig ikke opsat. Ole rykker.

Punkt 5: Årshjul.

Havevandring er påkrævet. Ole taler med adm. / viceværter om evt. 24. April kl 14.

Ekstra afd.best.møde kl 16, 8. April 2019