



Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 21 – Bytoften

Dato: 12. juni 2024 kl. 17.00

Sted: "Tranen" i Tranekærparken

Antal deltagere:

Mødet sluttede:

Dagsorden	Beslutning
Valg af dirigent	Eske
Valg af referent	Eske
Valg af stemmeudvalg	Bestyrelsen
Forslag 1: Hegn mellem terrasserne ved stuelejligheder	JA ____ 10 NEJ ____ BLANK ____
Forslag 2: Tilføjelse til ordensreglement: Rygning ikke tilladt i lejemålene	JA ____ 10 NEJ ____ BLANK ____
Forslag 3: Ændring til ordensreglementet: Det er ikke tilladt at benytte handicapparkeringen uden handicapkort	JA ____ 10 NEJ ____ BLANK ____
Forslag 4: Ændring/tilføjelse til ordensreglementet: Det er ikke tilladt at bruge el fra fælles stikkontakter i opgange og kælder	JA ____ 10 NEJ ____ BLANK ____

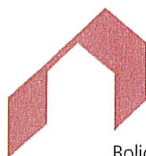


Forslag 5: Ændring til ordensreglementet: Det er tilladt at holde døren åben under ind- og udflytning	JA ____ 10 NEJ ____ BLANK ____
Forslag 6: Ændring til vedligeholdelsesreglementet: Det skal være tilladt at male radiatorrørene med varmekfast maling.	JA ____ 10 NEJ ____ BLANK ____

20/6 - 24

Dirigent

Afdelingsformand



Boligforeningen 10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

Tlf.: 8621 1255

bo43@vejlbj-by.dk
www.10marts1943.dk

Åbningstid:
Mandag - torsdag kl. 9.00 - 12.00
Mandag tillige kl. 12.30 - 14.00
Onsdag tillige kl. 15.00 - 17.30
Fredag lukket

Bytoften

Nyt ordensreglement og vedligeholdelsesreglement

I henhold til afholdt ekstra ordinært afdelingsmøde den 12. juni 2024 ligger der nu nyt ordensreglement samt vedligeholdelsesreglement på hjemmesiden i løbet af et par dage.

Dog skal punkt 2: Forslag om ændring til ordensreglementet vedr. rygning ikke tilladt i lejemålene, behandles af hovedbestyrelsen inden dette endeligt kan besluttet.

I hører nærmere herom når punktet er behandlet.

Med venlig hilsen
Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov, den 4. juli 2024



Til beboerne i afd. 21 – Bytoften

Der indkaldes til ekstra ordinært afdelingsmøde

onsdag, den 12. juni 2024 kl. 17.00
i Tranen (Tranekærparken 31, indgang i gavlen)

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Forslag:
 1. Forslag om hegn mellem terrasserne ved stuelejlighederne
 2. Forslag om tilføjelse til ordensreglementet vedr. rygning ikke tilladt i lejemålene. Gælder for beboere som fremadrettet flytter ind i afdelingen. *(Hvis det besluttet på afdelingsmødet, skal det også godkendes af hovedbestyrelsen før ikrafttrædelse)*
 3. Forslag til ændring af ordensreglementet vedr. parkering: Det er ikke tilladt at benytte handicapparkering medmindre man har handicapkort synligt i forruden.
 4. Forslag om ændring/tilføjelse til ordensreglementet vedr. Opgange: Det er ikke tilladt at bruge el fra fælles stikkontakter i opgangene og kælderen.
 5. Forslag om ændring til ordensreglementet vedr. Døre. Det er tilladt at holde døren åben under ind- og udflytning.
 6. Forslag om ændring/tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet vedr. radiatorer. Det skal være tilladt at male radiatorrørene med varmemåling

Vel mødt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 18. maj 2024

NBI Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

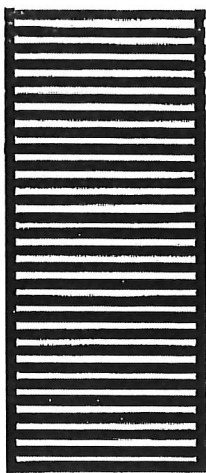
Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Valg af hegn til stuelejlighederne
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004, emma.kaalund@hotmail.com
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Vi foreslår, at det er tilladt at opsætte hegnet "Plus Tokyo" i sort i højden 180cm. Bredden afhænger af lejemålet, hvor lejemål på bygningens østlige side (ud mod parkeringspladsen) må opsætte med bredden 83cm, og lejemål på bygningens vestlige side (ud mod græsarealet) må opsætte med bredde 180cm. Der må kun opsættes ét fag.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) De tidligere hegn er gået ud af produktion, hvorfor afdelingsbestyrelsen har fundet et forslag, der passer med facaden og stilen. Da det er fælles græs arealer, må der kun opsættes ét fag af de nævnte størrelser. https://www.silvan.dk/plus-tokyo-hegn-180-180-cm-83-cm-180-cm?id=5700-1730165
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.
Dato og underskrift: 11/4-24 

Senest opdateret

Hegn fra Silvan



Plus Tokyo, Havehegn, sort

- Fungicidbehandlet og grundmalet fyr/gran
- FSC®-mærket
- Med japansk inspireret og enkelt design
- Færdigsamlet mål: findes i forskellige størrelser

[> Læs mere](#) [> Se specifikationer](#) [> Vejledninger](#)

Bredde

83 cm

180 cm

Højde

90 cm

140 cm

180 cm

759,95 pr. stk

- 1 +



Levering

Bestillingsvare
Levering: 5-7 hverdage

- 0 +

Bestillingsvare i butik

Kan bestilles i butik
Frakt pålægges i
butikken

Beskrivelse

Trendy og enkel hegnløsning i sort med japansk inspireret design

Leder du efter en tidløs og japansk inspireret hegnsløsning af kvalitetstræ? Så finder du her denne "Plus Tokyo"-hegnsløsning i sort, der har et enkelt og strømlinet design. For hegnet er opbygget af smalle, vandrette lister, som giver en fornemmelse af åbenhed, selvom du sidder bag hegnet. Lad ikke det åbne design afskrække dig, da de smalle lister virker kamuflerende – samtidig med lyset vil komme igennem lamellerne og skabe et lyspil på terrassen. Hegnet har modulmål dvs. Inkl. beslag, og hegnet findes i forskellige størrelser med forskellige færdigsamlet mål, så find den model, som passer til dit projekt

"Plus Tokyo"-hegnsløsningen er FSC®-mærket, og den er fremstillet af fungicidbehandlet fyr/gran. FSC® arbejder for at udbrede ansvarligt skovbrug verden over. Desuden er hegnet grundmalet sort RAL 9005, og den er samlet med rustfrie slagskruer. Siderammen måler 44x44 mm, mens listerne måler 15x44 mm, og afstanden mellem listerne er 21 mm.

Tekniske specifikationer

Certificering	FSC®
Farve	Sort
Imprægnering	Fungicidbehandlet
Inkl. glaselement	Nej
Materiale	Fyr/gran
Model	Tokyo
Overflade	Grundmalet
Mærke	PLUS
Type	Havehegn
Varenr.:	5700 1730165



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 11. april 2024

NBI Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Tilføjelse til ordensreglement med et punkt om rygning i lejemål
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Emma Kaalund, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004, emma.kaalund@hotmail.com
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår, at det skal være forbudt at ryge i lejemålene samt at der tilføjes til ordensreglementet, at det på nuværende tidspunkt allerede er forbudt at ryge på fælles arealerne (opgange, kælder, mv.)
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Vi oplever på nuværende tidspunkt dagligt røggener i vores lejlighed, som formentlig er som følge af, at nogle beboere ryger indenfor. Vi er flere, der har allergi, som bliver irriteret af røggenerne. Desuden kan det klassificeres som passiv rygning, der kan være sundhedsskadelig for den, der bliver udsat for det.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.
Dato og underskrift: 11/4-24



From London



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 11. april 2024

NBI Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Ændring i ordensreglement under punktet "Parkering"
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004, emma.kaalund@hotmail.com
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår, at den nedenstående tekst tilføjes: "Det er ikke tilladt at benytte sig af handicapparkering, med mindre man har et Handicapparkeringskort liggende synligt i forruden."
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.
Dato og underskrift: 11/4-24



Gene Leland

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 11. april 2024

NBI Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Ændring i ordensreglement under punktet "Opgange"
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004, emma.kaalund@hotmail.com
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår, at den nedenstående tekst tilføjes: "Det er ikke tilladt at bruge el fra fælles stikkontakter i opgangen eller kælderen f.eks. til brug af opladning af elcykel eller til at forsyning i eget lejemål. Dette er udelukkende til brug for driftspersonale så som rengøringsfirma, varmemester, mf."
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Der er flere gange blevet gjort brug af fælles stikkontakter i bygningen, f.eks. til varmeblæser eller elcykel. Denne udgift kommer på bygningens fælles el-regning, men bør være på den pågældende lejers el-regning, da man bør bruge egne stikkontakter til dette formål.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.
Dato og underskrift: 11/4-24



Anna Lund



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 11. april 2024

NBI Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Ændring i ordensreglement under punktet "Døre"
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004, emma.kaalund@hotmail.com
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår, at den nedenstående tekst tilføjes: "Det er tilladt at holde døren åben under ind- eller udflytning."
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Det er træls at skulle åbne døren hele tiden, når man skal bære flyttekasser ind og ud, hvorfor det kunne tilføjes, at man her godt må lade døren stå åbent.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.
Dato og underskrift: 11/4-24 



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 11. april 2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Tilføjelse til ordensreglement med et punkt om radiatorrør
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Emma Kaalund, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004, emma.kaalund@hotmail.com
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår, at det skal være tilladt at male radiatorrørene med varmekast maling.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) For at sikre, at malingen ikke skal fjernes igen ved fraflytning, foreslår jeg, at såfremt man ønsker at male sine radiatorrør, så skal man ansøge om det hos administrationen. På den måde kan det noteres for det respektive lejemål, at dette er en del af lejlighedens stand og ikke misligholdelse, der skal ændres ved fraflytning.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.
Dato og underskrift: 11/4-24



Gene Larkin